

# Voorwaarden Financiering Nationaal Groenfonds

d.d. 1 mei 2011



Leeswijzer

Inhoudsopgave



# Leeswijzer

## Uw offerte

Voor u liggen de Voorwaarden Financiering Nationaal Groenfonds van 1 mei 2011, verder te noemen: Voorwaarden. Deze voorwaarden zijn van toepassing op financieringen verstrekt door Stichting Groenfonds, verder te noemen: Nationaal Groenfonds. De voorwaarden maken deel uit van de offerte voor uw aanvraag voor een financiering van uw project.

Wij adviseren u de offerte en het deel van de voorwaarden dat voor u van toepassing is aandachtig te lezen, zodat u straks - als u uw handtekening zet - precies weet waar u aan toe bent.

## Opbouw Voorwaarden

## Ten slotte

## Opbouw Voorwaarden

De Voorwaarden bestaan uit de volgende vier hoofdstukken:

### Hoofdstuk 1 | Vooraf

Dit hoofdstuk bevat uitleg van begrippen en informatie over hoe Nationaal Groenfonds om gaat met uw persoonlijke gegevens.

Ook staan hierin de contactgegevens van Nationaal Groenfonds. >

### Hoofdstuk 2 | Uitleg over uw offerte

In dit hoofdstuk krijgt u uitleg over de offerte, het depot en de lening(en).

Bovendien leest u over de betaling, de subsidie en de groenverklaring.

Daarnaast wordt stilgestaan bij bijzondere situaties. Dit hoofdstuk kunt u zien als een gebruiksaanwijzing bij de offerte. >

### Hoofdstuk 3 | Uw verplichtingen

Dit hoofdstuk bevat de algemene bepalingen voor geldleningen. Dit beschrijft - in juridische termen - wat uw verplichtingen zijn na het aangaan van de lening. >

### Hoofdstuk 4 | Aanvullende bepalingen voor rechtspersonen en zakelijke relaties

In dit hoofdstuk wordt beschreven welke aanvullende of afwijkende bepalingen van kracht zijn als u een rechtspersoon vertegenwoordigt of wanneer u handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf. >

## Ten slotte

Alle voorwaarden zijn opgenomen in dit document. Voor de specifieke productkenmerken van de lening verwijzen wij u graag naar onze website: [www.nationaalgroenfonds.nl](http://www.nationaalgroenfonds.nl). U leest daar welke kenmerken specifiek van toepassing zijn op de door u aangevraagde producten.

Elke term, die in dit Voorwaardenboek in enkelvoud is gesteld, dient - voor zover toepasbaar - tevens als in het meervoud gesteld te worden gelezen. Waar - voor de leesbaarheid - 'hij' vermeld staat, wordt vanzelfsprekend ook 'zij' bedoeld.



# Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 | **Vooraf**

Hoofdstuk 2 | **Uitleg over uw offerte**

Hoofdstuk 3 | **Uw verplichtingen**

Hoofdstuk 4 | **Aanvullende bepalingen voor  
rechtspersonen en zakelijke relaties**

Hoofdstuk 1 | **Vooraf**

Hoofdstuk 2 | **Uitleg over uw offerte**

Hoofdstuk 3 | **Uw verplichtingen**

Hoofdstuk 4 | **Aanvullende bepalingen voor  
rechtspersonen en zakelijke relaties**

**Vooraf**

- 1.1 Begrippenlijst
- 1.2 Persoonlijke gegevens
- 1.3 Contactgegevens

Hoofdstuk 1 | **Vooraf**

Hoofdstuk 2 | **Uitleg over uw offerte**

Hoofdstuk 3 | **Uw verplichtingen**

Hoofdstuk 4 | **Aanvullende bepalingen voor  
rechtspersonen en zakelijke relaties**

**Uitleg over uw offerte**

- [2.1 Offerte](#)
- [2.2 Depot](#)
- [2.3 Lening](#)
- [2.4 Betaling](#)
- [2.5 Subsidie en groenverklaring in relatie tot uw lening](#)
- [2.6 Overige bepalingen](#)
- [2.7 Bijzondere situaties](#)

Hoofdstuk 1 | **Vooraf**

Hoofdstuk 2 | **Uitleg over uw offerte**

Hoofdstuk 3 | **Uw verplichtingen**

Hoofdstuk 4 | **Aanvullende bepalingen voor  
rechtspersonen en zakelijke relaties**

## Uw verplichtingen

- 3.1 Hoofdelijke aansprakelijkheid
- 3.2 Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen
- 3.3 Verrekening
- 3.4 Te late betaling
- 3.5 Hypotheek: positieve en negatieve hypotheekverklaring
- 3.6 Derdenhypotheek
- 3.7 Aanvullende zekerheden
- 3.8 Kosten voor rekening van de schuldenaar
- 3.9 In stand houden van het onderpand
- 3.10 Verzekeringen
- 3.11 Tussentijdse waardebeoordeling
- 3.12 Verhuur en/of verpachting
- 3.13 Verpanding van rechten
- 3.14 Kennisgeving en toezending van bescheiden
- 3.15 Opeisbaarheid
- 3.16 In gebreke zijn
- 3.17 Openbare verkoop
- 3.18 Voortzetten van het hypotheekrecht
- 3.19 Doorhalen van het hypotheekrecht
- 3.20 Regeling Groenprojecten 2010 en  
Wet op Inkomstenbelastingen
- 3.21 Opzegging
- 3.22 Bijzondere voorschriften

Hoofdstuk 1 | **Vooraf**

Hoofdstuk 2 | **Uitleg over uw offerte**

Hoofdstuk 3 | **Uw verplichtingen**

Hoofdstuk 4 | **Aanvullende bepalingen voor  
rechtspersonen en zakelijke relaties**

## **Aanvullende bepalingen voor rechtspersonen en zakelijke relaties**

- 4.1 Negatieve verklaring
- 4.2 Verzekeringen
- 4.3 Wijzigingen in vennootschappelijke structuur
- 4.4 Informatie
- 4.5 Opeisbaarheid
- 4.6 Extra of algehele aflossingen en boeterente



# Hoofdstuk 1 | Vooraf

In dit hoofdstuk krijgt u uitleg over begrippen die in deze Voorwaarden gehanteerd worden. Vervolgens leest u hoe Nationaal Groenfonds om gaat met uw persoonlijke gegevens en treft u de contactgegevens van Nationaal Groenfonds aan.

## 1.1 Begrippenlijst

In deze Voorwaarden wordt verstaan onder:

### Aflossing

Een terugbetaling van geleend geld ineens of in termijnen.

### Akte

De ondertekende offerte, de overeenkomst van geldlening of kredietovereenkomst, de onderhandse akte, de notariële hypotheekakte, de in deze stukken van toepassing verklaarde voorwaarden en bepalingen, waaronder deze voorwaarden, alsmede elk stuk waarin aanvullingen en/of wijzigingen en/of uitwerkingen op of in de vorengenoemde stukken worden aangebracht voor zover daarmee uitdrukkelijk of stilzwijgend door de schuldenaar is ingestemd.

### Bankgarantie

Een garantie van een bank waarmee zij zich ten opzichte van Nationaal Groenfonds garant stelt voor de voldoening van de verplichtingen van de schuldenaar.

### Berekening rente

Voor de berekening van de rente wordt de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen gesteld.

### BW

Burgerlijk Wetboek.

### Cessie

De overdracht van een recht op vorderingen van schuldenaar naar Nationaal Groenfonds, bijvoorbeeld het recht op subsidiegelden. Na cessie worden deze subsidiegelden rechtstreeks uitbetaald aan Nationaal Groenfonds.

### Contante waarde

De huidige waarde van een bedrag, waarover u pas na een bepaalde periode de beschikking heeft.

### Depot

Rekening bij Nationaal Groenfonds waarop het geld van de verstrekte financiering gestort wordt en ten laste waarvan het uitbetalen van bedragen op declaratiebasis plaats vindt.

### Erfpacht

Het zakelijk recht om het volle genot te hebben van een onroerend goed dat aan een ander toebehoort onder de verplichting om aan de eigenaar een jaarlijkse vergoeding in geld of vruchten te betalen. >

#### **Executiewaarde**

De door een taxateur geschatte waarde van het onderpand bij gedwongen verkoop (executie-verkoop).

#### **Financiering**

Het beschikbaar stellen van geldmiddelen.

#### **Geldnemer**

Diegene die een financiële verplichting bij Nationaal Groenfonds aangaat (ook wel schuldenaar genoemd).

#### **Geldverstrekker**

Diegene die aan de geldnemer geld uitleent, in dit verband Nationaal Groenfonds.

#### **Gemeentegarantie**

Een garantie van een gemeente waarmee zij zich ten opzichte van Nationaal Groenfonds garant stelt voor de voldoening van de verplichtingen van de schuldenaar.

#### **Groenverklaring**

De beschikking van het ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM), voorheen afgegeven door het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM), waarin wordt verklaard dat het onderhavige project voldoet aan de eisen zoals daaraan gesteld in de Regeling Groenprojecten 2010.

#### **Hoofdelijke aansprakelijkheid**

Wanneer gezamenlijk een (hypotheek)schuld wordt aangegaan, is ieder afzonderlijk van elkaar aansprakelijk voor de totale schuld.

#### **Hypotheek**

Zekerheid waarbij de waarde van het eigendom van onroerend goed als onderpand wordt gegeven bij het aangaan van een financiering.

#### **Hypothecaire geldlening**

Een geldlening met als zekerheid het recht van hypotheek.

#### **Hypotheekakte**

De notariële akte waarbij het recht van hypotheek wordt gevestigd.

#### **Hypotheekgever**

De eigenaar van het onderpand die een recht van hypotheek verleent als zekerheid aan de geldverstrekker. Vaak is de hypotheekgever ook de geldnemer/schuldenaar.

#### **Hypotheeknemer**

Diegene die de geldnemer geld uitleent en als zekerheid daarvoor een recht van hypotheek op een onderpand krijgt. De hypotheeknemer is de geldverstrekker.

#### **Jaarannuïteit**

Het jaarlijks te betalen vaste bedrag aan rente en aflossing, dat per maand achteraf steeds voor 1/12 deel wordt geïncasseerd. Het te betalen maandbedrag is gedurende de rentevastheidsperiode iedere maand gelijk en bestaat voor een deel uit rente en voor een deel uit aflossing. De aflossing die u per maand betaalt, wordt jaarlijks in één keer met valutadatum 31 december op de schuld in mindering gebracht.

#### **Lening**

Het in de offerte genoemde financieringsdeel, de verschuldigde bedragen uit hoofde van het depot, de overeenkomst van geldlening, de kredietovereenkomst en alle uit hoofde van de lening en het krediet uitbetaalde bedragen.

#### **Ministerie van I en M**

Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Voorheen Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (VROM).

#### **Ministerie van EL&I**

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Voorheen Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV). >

#### Nationaal Groenfonds

Stichting Groenfonds, gevestigd te Den Haag en kantoorhoudende te Hoevelaken.

#### Object

Het landgoed, de om te vormen landbouwgrond, het natuurproject en/of andere (on)roerende zaken waarvoor financiering is aangevraagd.

#### Onderpand

Alle onroerende en roerende zaken alsmede de rechten die volgens de akte tot zekerheid voor de betaling van de schuld dienen.

#### Onderzetter

Diegene die zijn onroerend goed beschikbaar stelt als onderpand, ook wel: de hypotheekgever. De onderzetter hoeft niet de schuldenaar te zijn.

#### Opstalverzekering

Een verzekering die dekking biedt tegen schade aan het onroerend goed (door bijvoorbeeld brand of blikseminslag) dat als onderpand voor de financiering dient.

#### Opstalrecht

Het zakelijke recht om het eigendom van de, op de grond van een ander staande, gebouwen, werken of gewassen te bezitten.

#### Positieve en negatieve hypotheekverklaring

Onderhandse akte waarin de schuldenaar zich ten opzichte van de geldverstrekker verbindt het onderpand niet (verder) te bezwaren met een hypotheekrecht (de negatieve verklaring) en daarnaast op eerste verzoek van de geldverstrekker mee te werken aan het vestigen van een hypotheekrecht op het onderpand (de positieve verklaring).

#### Rangwisseling

Bij notariële akte kan worden bepaald dat een hypotheekrecht een hogere rang zal hebben dan het op basis van het tijdstip van zijn inschrijving toekomt. Zo kan een hypotheekrecht dat later is gevestigd toch eerste in rang worden (en dus voorrang krijgen boven het oudere recht). Rangwisseling vereist de medewerking van de hypotheekhouder(s) met hogere rang.

#### Recht van hypotheek

Een zakelijk zekerheidsrecht op registergoederen (bijvoorbeeld een woonhuis of een perceel grond) die toebehoren aan een ander. Het recht van hypotheek is bedoeld om een vordering (bijvoorbeeld wegens het niet nakomen door de schuldenaar van zijn betalingsverplichtingen) met voorrang op de opbrengst bij executoriale verkoop van het onderpand te kunnen verhalen.

#### Registergoed

Een (on)roerend goed dat volgens de wet moet worden ingeschreven in bepaalde registers: bijvoorbeeld grond, huizen of schepen. Door de inschrijving kan iedereen zien aan wie het toebehoort en of er een ander zakelijk recht (bijvoorbeeld een hypotheek) op rust.

#### Rentevastheidsperiode

Bij het aangaan van de lening wordt het rentepercentage voor een bepaalde periode afgesproken en vastgezet: de rentevastheidsperiode. Na afloop van deze periode zal de rente worden aangepast (herzien) aan de dan geldende actuele rentestand en voor een nieuwe rentevastheidsperiode worden vastgezet.

#### Renteherziening

Na afloop van een rentevastheidsperiode of (telkens) per een overeengekomen datum, wordt het voor de lening geldende rentepercentage opnieuw door Nationaal Groenfonds voor een nieuwe periode vastgesteld.

#### Royement van het hypotheekrecht

Het doorhalen (verwijderen) van de inschrijving van een hypotheek in de registers van het Kadaster. >



## Hoofdstuk 1 | Vooraf

### Begrippenlijst

#### Schuld

De totale hoofdsom van de lening(en) en/of krediet(en) met de rente en kosten, boete en vergoedingen waartoe de financiering aanleiding mocht geven, de door Nationaal Groenfonds voor de schuldenaar gedane betalingen en verder al hetgeen Nationaal Groenfonds van de schuldenaar uit hoofde van de verstrekte financiering te vorderen heeft of op enig moment te vorderen zal hebben.

#### Schuldenaar

Diegene(n) die van Nationaal Groenfonds een financiering heeft/hebben ontvangen, alsmede - voor zover deze Voorwaarden op hem van toepassing zijn - de hypotheekgever, de borg en de rechtsopvolger van alle hier genoemden.

#### Subsidiebeschikking

Mededeling van de subsidieverstrekker (bijvoorbeeld de provincie) waarin een financiële ondersteuning wordt toegekend. In de beschikking staat de hoogte van de subsidie vermeld.

#### Verpanding

Een zakelijk zekerheidsrecht waarmee een zaak of vordering bezwaard kan worden. Het pandrecht wordt gevestigd met toestemming van de schuldenaar om Nationaal Groenfonds de mogelijkheid te geven om zich met voorrang te verhalen op de met het pandrecht bezwaarde goederen of vorderingen, in geval de schuldenaar niet aan zijn verplichtingen voldoet.



## 1.2 Persoonlijke gegevens

In deze paragraaf leest u hoe Nationaal Groenfonds om gaat met uw persoonlijke gegevens. Ook leest u dat Nationaal Groenfonds bij een financieringsaanvraag navraag kan doen bij Bureau Krediet Registratie en Stichting Fraudebestrijding Hypotheken.

### Wet Bescherming Persoonsgegevens

De in verband met een leningsaanvraag verstrekte en eventueel nog te verstrekken gegevens, worden opgenomen in de door Nationaal Groenfonds gevoerde administratie. Deze gegevens worden in overeenstemming met de Wet Bescherming Persoonsgegevens verwerkt ten behoeve van:

- de voorbereiding en uitvoering van overeenkomsten met Nationaal Groenfonds
- het informeren over relevante producten en diensten van Nationaal Groenfonds
- productontwikkeling en het verkrijgen van managementinformatie
- de bepaling van algemeen beleid van Nationaal Groenfonds
- de voorkoming, bestrijding en afhandeling van fraude.

Nationaal Groenfonds verstrekt persoonsgegevens aan de in de offerte, (onderhandse) akte en/of in deze voorwaarden met naam genoemde partijen en/of instellingen. Dit ten behoeve van de af te sluiten of gesloten overeenkomst(en) of ter voldoening aan een wettelijke verplichting.

Nationaal Groenfonds is niet verantwoordelijk voor de wijze waarop genoemde partijen en/of instellingen persoonsgegevens verwerken. Voor verdere informatie daarover verwijzen wij u naar de betreffende partij of instelling. Persoonsgegevens kunnen ook worden uitgewisseld met derden die Nationaal Groenfonds inschakelt bij zijn bedrijfsvoering of de uitvoering van zijn diensten.

### Bureau Krediet Registratie (BKR)

Nationaal Groenfonds toetst de kredietstatus van leningaanvragers bij Stichting Bureau Krediet Registratie te Tiel. De BKR toets kan voor Nationaal Groenfonds worden uitgevoerd via Nationaal Restauratiefonds waarmee Nationaal Groenfonds nauw samenwerkt.

### Stichting Fraudebestrijding Hypotheken, Externe Verwijzings Applicatie en andere onderzoeken

Nationaal Groenfonds kan bij Stichting Fraudebestrijding Hypotheken toetsen of de aanvrager van een hypothecaire lening geregistreerd staat in verband met hypotheekfraude. Bij deze stichting wordt, in geval van fraude, gemeld welke (rechts)personen hebben gefraudeerd of daar pogingen toe hebben ondernomen. Nationaal Groenfonds kan in het register 'EVA' toetsen of de aanvrager de integriteit van Nationaal Groenfonds zou kunnen schaden. Nationaal Groenfonds is verder gerechtigd met betrekking tot (de aanvraag voor) de lening al die onderzoeken te doen die Nationaal Groenfonds nodig vindt en daarbij gebruik te maken van alle relevante bestanden.



## 1.3 Contactgegevens

Voor vragen, opmerkingen en/of klachten kunt u contact opnemen met:

### Nationaal Groenfonds

Postbus 15, 3870 DA HOEVELAKEN  
Telefoonnummer: 033 253 9255  
Email: [info@nationaalgroenfonds.nl](mailto:info@nationaalgroenfonds.nl)

Meer informatie over Nationaal Groenfonds vindt u op onze website  
[www.nationaalgroenfonds.nl](http://www.nationaalgroenfonds.nl).



# Hoofdstuk 2 | Uitleg over uw offerte

In dit hoofdstuk krijgt u uitleg over de offerte, het depot, de lening(en) en de betaling. Aan het einde van het hoofdstuk worden verplichtingen bij een toegekende subsidie of groenverklaring besproken en leest u meer over een aantal bijzondere situaties die zich kunnen voordoen na het passeren van de hypotheekakte.

## 2.1 Offerte

### Offertenummer

Het offertenummer is op iedere pagina van de offerte vermeld. Het bestaat uit zes cijfers gevolgd door drie nullen. Voor een snelle afhandeling van uw vragen verzoeken wij u in al uw correspondentie met Nationaal Groenfonds het offertenummer te vermelden.

### Geldigheidsduur offerte

De offerte is geldig tot de aangegeven datum. Dit noemen wij de uiterste acceptatiedatum. Als u de offerte binnen de uiterste acceptatiedatum accepteert, blijven de opgenomen leningsvoorwaarden van kracht tot de uiterste passeerdatum. Als u de offerte niet binnen de gestelde termijn accepteert, komt deze automatisch te vervallen. Eventuele voorgaande offertes vervallen met het uitbrengen van een nieuwe offerte.

Op de uiterste passeerdatum dient de akte - vrijwel altijd bij de notaris - te zijn getekend. Als dit niet mogelijk is, kan de geldigheidsduur op uw schriftelijke verzoek worden verlengd tegen de op dat moment door Nationaal Groenfonds vast te stellen voorwaarden.

### Opbouw offerte

Een financiering is doorgaans samengesteld uit één of meer afzonderlijke leningen met elk een eigen hoofdsom, rentepercentage, rentevastheidsperiode, looptijd en aflossingswijze. Op onze website vindt u per lening de daarvoor geldende specifieke kenmerken en afspraken uitgewerkt.

### Rentevaststelling

In de offerte staat voor de lening(en) en voor het depot een rentepercentage genoemd.

De genoemde rentepercentages zijn geen vast gegeven, maar zijn afhankelijk van de geld- en kapitaalmarkt. Hieronder leest u wat er gebeurt als de rente daalt of stijgt, nadat u de offerte heeft geaccepteerd. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat er bij zowel de rente op de lening als op het depot, binnen de (hierboven uitgelegde) acceptatie- en passeertermijn wordt gebleven.

Is op de datum van aktepassering het rentepercentage voor soortgelijke, nieuw bij Nationaal Groenfonds te sluiten leningen lager, dan wordt de rente voor uw lening voor de eerste rentevastheidsperiode op dit lagere percentage vastgesteld. Het lagere percentage wordt na het passeren van de akte schriftelijk aan u bevestigd. >



## Hoofdstuk 2 | Uitleg over uw offerte Offerte

Is op de datum van aktepassering het rentepercentage voor soortgelijke, nieuw bij Nationaal Groenfonds te sluiten leningen hoger, dan blijft de rente voor uw lening voor de eerste rentevastheidsperiode gelijk aan het rentepercentage vermeld in uw offerte.

Dit geldt niet voor financieringen van Nationaal Groenfonds waarbij een groene rente in het kader van de Regeling Groenprojecten, zie hiervoor hoofdstuk 3 artikel 20 van dit voorwaardenboek, wordt aangeboden. Hier is sprake van een vaste rente.

### Na ondertekening

Door ondertekening van de offerte gaat u akkoord met de aangeboden financiering inclusief deze Voorwaarden. De getekende offerte stuurt u naar Nationaal Groenfonds (zie voor de contactgegevens van Nationaal Groenfonds Hoofdstuk 1 artikel 1.3. van dit Voorwaardenboek).

Na akkoord van Nationaal Groenfonds kunt u – wanneer de akte bij de notaris moet passeren - contact opnemen met de notaris voor het maken van een afspraak. Hierover wordt u door Nationaal Groenfonds nader geïnformeerd. Bij een onderhandse akte stuurt u deze getekend retour aan Nationaal Groenfonds.

U kunt over de financiering beschikken wanneer alle in de offerte vermelde zekerheden, verklaringen, documenten en inlichtingen zijn verstrekt en ook aan de overige in de offerte gestelde voorwaarden voor terbeschikkingstelling van de financiering zijn voldaan. Indien hieraan niet voldaan wordt, komt de overeenkomst niet tot stand en vervalt het financieringsaanbod.

Als u de offerte accepteert en u ziet er later toch vanaf, dan wordt boeterente zoals beschreven in paragraaf 2.3 van dit hoofdstuk aan u in rekening gebracht.

Uitbetaling van de lening vindt zo spoedig mogelijk plaats.

- In het geval van een notariële akte: nadat de akte is gepasseerd. De notaris maakt het geld aan u over.
- In het geval van een onderhandse akte: nadat Nationaal Groenfonds de door u getekende akte heeft geaccepteerd.

Indien er sprake is van een depot gelden specifieke regels (zie Hoofdstuk 2 paragraaf 2.2 van dit Voorwaardenboek). >



### 2.2 Depot

Indien dit in de offerte is opgenomen wordt, na het passeren van de akte, het bedrag van de lening(en) voor het project geheel of gedeeltelijk in een depot gestort. Dit met aftrek van afsluitkosten. De afsluitkosten bedragen 0,5% van de hoofdsom van het depot met een minimum van € 70,00. Na goedkeuring betaalt Nationaal Groenfonds de door u ingediende declaraties vanuit het depot uit.

Nationaal Groenfonds heeft geen bankstatus. Voor zijn activiteiten heeft Nationaal Groenfonds een ontheffing van De Nederlandsche Bank. In dit kader is het depositogarantiestelsel niet van toepassing. Gelden die op een depot zijn gestort worden gegarandeerd door de Rabobank (Coöperatieve Centrale Raiffeisen Boerenleenbank B.A.).

#### Betaling uit depot

Het depot wordt geopend nadat de akte is gepasseerd en het afschrift door Nationaal Groenfonds is ontvangen, danwel de getekende onderhandse akte door Nationaal Groenfonds is ontvangen. Als (een deel van) de financiering in depot bij Nationaal Groenfonds blijft, ontvangt u na het openen van het depot declaratieformulieren. Met deze formulieren kunt u vanaf dat moment declaraties indienen. Voor de precieze wijze waarop deze declaraties door Nationaal Groenfonds worden afgehandeld, verwijzen wij u naar de achterzijde van de te zijner tijd te ontvangen declaratieformulieren.

Indien het bedrag van de in de offerte gespecificeerde lening(en) de eerste van de volgende maand op het depot wordt gestort, kan dit betekenen dat u gedurende meerdere dagen een negatief saldo op het depot heeft.

U kunt declaraties indienen tot maximaal het saldo van het depot. Zodra het beschikbare saldo nul is, kunnen geen betalingen meer ten laste van het depot worden gedaan. Eventueel nog door u verschuldigde bedragen dient u dan uit eigen middelen te betalen. >



## Hoofdstuk 2 | Uitleg over uw offerte Depot

De kosten die bankinstellingen bij Nationaal Groenfonds in rekening brengen voor het betalingsverkeer worden aan u doorberekend. Een voorbeeld hiervan zijn de kosten bij spoedbetalingen of betalingen naar het buitenland.

### Rente

#### *Credit- en debetrente*

Gedurende de looptijd van het depot brengen wij u rente in rekening of vergoeden wij u rente naar het rentepercentage zoals dit bij ondertekening van de akte is vastgesteld. Rente wordt berekend over het saldo van het depot. Betreft het een positief saldo, dan wordt rente (creditrente) vergoed. Bij een negatief saldo op het depot bent u rente (debetrente) verschuldigd.

Bij het beëindigen van het depot vindt de definitieve berekening plaats van het door u werkelijk verschuldigde c.q. te ontvangen rentebedrag. De credit- en debetrente wordt met u verrekend. Als u meer creditrente heeft opgebouwd, wordt het overschot aan u uitbetaald. Als u meer debetrente heeft opgebouwd, dient dit door u te worden aangezuiverd.

Bij een depot wordt de rente berekend met ingang van de datum waarop de gelden worden gestort, respectievelijk worden opgenomen. Indien Nationaal Groenfonds voor deze datum betalingen moet doen, geldt de eerste datum waarop gelden worden overgemaakt als ingangsdatum voor de renteberekening. Uiteraard wordt alleen rente berekend over de door u opgebouwde schuld.

### Extra aflossing

Indien in het depot een extra aflossingsverplichting is opgenomen, dan is een voortijdige aflossing hierop gedurende de looptijd van het depot altijd boetevrij.

### Einde depot

Het depot wordt beëindigd indien er geen saldo meer in het depot resteert of indien de einddatum van het depot is bereikt. Een niet opgenomen bedrag van het depot wordt aangewend als extra aflossing op de lening, tenzij anders wordt overeengekomen. Op deze extra aflossing kan sprake zijn van eventueel verschuldigde boeterente. Een eventueel tekort dient u aan ons te voldoen en is direct, zonder nadere ingebrekestelling, opeisbaar.

### Saldo-opgave

U ontvangt jaarlijks en eenmalig een opgave van het saldo van het depot per 31 december van het voorafgaande kalenderjaar. Deze opgave wordt binnen drie maanden na afloop van elk kalenderjaar door Nationaal Groenfonds verstrekt. In deze jaarlijkse opgave worden eventueel verschuldigde, maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen vermeld. De jaarlijkse opgave omvat tevens een verantwoording van de in het desbetreffende jaar verschuldigde en ontvangen bedragen. De gegevens die mogelijk in aanmerking komen voor verwerking in uw belastingaangifte, worden in de saldo-opgave vermeld.

De opgave strekt tot bewijs van de schuld van het depot gedurende de gehele looptijd van het depot, behoudens tegenbewijs. Indien u binnen dertien maanden na verzending van de opgave hiertegen geen bezwaar aantekent bij Nationaal Groenfonds, stemt u in met de opgave.



### 2.3 Lening

#### Leningnummer

De laatste drie cijfers van het eerder genoemde offertenummer worden met het ingaan van uw lening vervangen door het leningnummer (bijvoorbeeld 020 of 030). Vanaf dit moment wordt u verzocht in al uw correspondentie met Nationaal Groenfonds het gehele leningnummer te vermelden.

#### Hoofdsom

De hoofdsom van de lening(en) wordt in de offerte en akte genoemd en wordt door u - als schuldenaar - schuldig erkend door ondertekening van de akte. Het bedrag van de lening(en) wordt eventueel in het depot gestort op de in de offerte genoemde ingangsdatum van de lening(en).

#### Rentepercentage

Het rentepercentage waartegen de lening is verstrekt en de periode waarvoor een rentepercentage geldt (de rentevastheidsperiode), worden in de offerte genoemd. De rente wordt door u schuldig erkend en vastgesteld door ondertekening van de akte. De rente wordt voor het eerst vanaf de feitelijke ingangsdatum tot het einde van het desbetreffende jaar naar het overeengekomen percentage berekend over de schuld. Voor ieder volgend kalenderjaar wordt de rente naar het overeengekomen percentage berekend over de schuld per het einde van het daaraan voorafgaande jaar.

#### Rentevastheid

Na afloop van een rentevastheidsperiode of (telkens) per een overeengekomen datum stelt Nationaal Groenfonds het voor de lening geldende rentepercentage voor een nieuwe periode opnieuw vast. Een renteherziening gaat in op de eerste van de maand waarin de ingangsdatum van de renteberekening is gelegen (de renteherzieningsdatum).

Het nieuwe rentepercentage wordt vastgesteld aan de hand van de dan bij Nationaal Groenfonds geldende rente voor nieuwe soortgelijke leningen met hetzelfde rentetype. Als voor de betreffende rentevastheidsperiode op dat moment door Nationaal Groenfonds geen rentenotering wordt gevoerd, geldt de eerstvolgende op dat moment bij Nationaal Groenfonds (voor een soortgelijke lening) gevoerde dichtstbijzijnde rentevastheidsperiode.

Als de resterende looptijd van de lening korter is dan de op dat moment aflopende rentevastheidsperiode, wordt de rente voor de resterende looptijd van de lening vastgesteld aan de hand van de dan geldende rente voor door Nationaal Groenfonds te verstrekken nieuwe soortgelijke leningen met een - in tijdsduur gezien - ten opzichte van de resterende looptijd van de lening eerstvolgende (dichtstbijzijnde) langere rentevastheidsperiode.

Indien Nationaal Groenfonds aan het rentepercentage opslagen heeft toegevoegd, bijvoorbeeld in verband met het risico en/of de grootte van de lening, blijven deze opslagen bij de renteherziening gehandhaafd. >



## Hoofdstuk 2 | Uitleg over uw offerte Lening

Van het nieuwe rentepercentage krijgt u één maand voor afloop van de rentevastheidsperiode een voorstel waarin eventueel keuzen in nieuwe rentevastheidsperiodes en daarmee samenhangende rentepercentages zijn opgenomen. Nadat u uw eventuele keuze aan ons kenbaar heeft gemaakt, krijgt u het nieuwe rentepercentage en het nieuwe termijnbedrag schriftelijk bevestigd. Ook indien het rentepercentage voor een volgende periode niet wordt gewijzigd, bericht Nationaal Groenfonds dat schriftelijk aan u. Het nieuwe rentepercentage gaat in op de renteherzieningsdatum. Wanneer u niet reageert op het rentevoorstel, wordt automatisch dezelfde rentevastheidsperiode gehanteerd als voor de renteherziening.

Als de rente op de herzieningsdatum lager is dan in het voorstel, wordt de lagere rente gehanteerd. Bij een hogere rente op de herzieningsdatum dan in het voorstel, wordt de rente uit het voorstel gehanteerd.

### Looptijd

looptijd gaat in op de datum zoals genoemd in de desbetreffende specificatie van de offerte. Deze datum is exact gedefinieerd of de offerte vermeldt een verwachte ingangsdatum.

### Reguliere aflossing

De wijze van aflossing van de lening wordt in de offerte vermeld. Bij het einde van de looptijd van de lening, of in het geval de schuld in zijn geheel opeisbaar is en opgeëist is voor het einde van de looptijd, dient u, ongeacht de overeengekomen wijze van aflossing, de schuld aan Nationaal Groenfonds te voldoen.

### Extra of algehele aflossing en boeterente

U kunt, als schuldenaar, altijd extra aflossen op de lening, of de lening voor het einde van de looptijd algeheel aflossen. Eventueel bent u in deze gevallen boeterente verschuldigd.

#### *Verzoek om algehele aflossing*

Indien u de lening voor het einde van de looptijd algeheel wenst af te lossen, dient u Nationaal Groenfonds ten minste veertien dagen voor de datum waarop u de betaling wenst te verrichten schriftelijk om een schuldrestopgave te verzoeken. Nationaal Groenfonds stelt op dat verzoek een schuldrestopgave op, waarin de schuld is berekend tot en met de door u opgegeven betalingsdatum. Wordt het bedrag van de schuld door Nationaal Groenfonds op een latere datum ontvangen, dan brengt Nationaal Groenfonds alsnog rente in rekening over de periode vanaf de opgegeven datum waarop het bedrag moest worden ontvangen. >



## Hoofdstuk 2 | Uitleg over uw offerte Lening

### *Verzoek om extra aflossing*

Voor een lening met een annuïtaire of lineaire aflossing heeft u de keuze om aan te geven waarvoor u de extra aflossing wilt gebruiken: voor het aanpassen van het periodiek verschuldigde bedrag of het verkorten van de looptijd. Deze keuze dient u vooraf schriftelijk aan Nationaal Groenfonds kenbaar te maken.

Voor een aflossingsvrije lening wordt het periodiek verschuldigde bedrag automatisch aangepast aan de resterende schuldrest.

### *Geen boeterente verschuldigd*

U bent geen boeterente verschuldigd:

- a bij verkoop van het onderpand: als de aflossing direct verband houdt met de verkoop van het onderpand, bent u geen boeterente verschuldigd. Deze verkoop moet wel gepaard gaan met zowel juridische (bij notariële akte) als feitelijke levering van het gehele onderpand, vrij van huur en gebruik, door u aan een derde. Deze derde mag geen rechtspersoon of samenwerkingsvorm zijn waarbij u betrokken bent.
- b bij overlijden: een aflossing die plaatsvindt binnen twaalf maanden na het overlijden van een schuldenaar tot ten hoogste het door hem in de akte schuldig erkende bedrag.
- c bij executie: een aflossing die plaatsvindt als gevolg van executoriale verkoop van het onderpand, tenzij de executie het gevolg is van handelen of nalaten dat u in redelijkheid te verwijten valt.
- d bij verloren gaan van het onderpand: een aflossing die plaatsvindt binnen twaalf maanden na het verloren gaan van het onderpand.
- e op de renteherzieningsdatum: een aflossing per renteherzieningsdatum, met inachtneming van het bepaalde in de akte ten aanzien van de verschillende rentetypen.
- f op de einddatum: een aflossing van de lening op de overeengekomen einddatum.

- g over de vrijstelling per kalenderjaar: een aflossing tot een bedrag gelijk aan 10% per kalenderjaar van de oorspronkelijke hoofdsom van de lening.
- h indien er sprake is van een Nationaal Groenfonds Overbruggingslening, een Nationaal Groenfonds VIV-Pluslening, een Nationaal Groenfonds Stimuleringslening Annuïteit of Aflossingsvrij.

Indien één of meer van bovenstaande extra of algehele aflossingen in een kalenderjaar samenvallen, bent u eveneens geen boeterente verschuldigd.

### *Boeterenteregeling*

De boeterente voor extra of algehele aflossing wordt berekend over het bedrag aan aflossing boven het per kalenderjaar vrijgestelde bedrag van 10% van de oorspronkelijke hoofdsom. Over extra of algehele aflossingen die niet in overeenstemming met het voorgaande zijn vrijgesteld van boeterente, bent u tegelijk met de extra of algehele aflossing een boeterente verschuldigd. Deze boeterente bent u alleen verschuldigd indien de aflossing plaatsvindt op een moment waarop het door Nationaal Groenfonds voor soortgelijke nieuwe leningen gehanteerde rentepercentage op betreffende datum lager is dan het voor uw lening geldende rentepercentage.

Deze boeterente is gelijk aan de contante waarde van het verschil aan berekende rentebedragen over het bedrag aan aflossing. Het verschil wordt bepaald door de huidige rente en de nieuwe rente, gedurende de resterende tijd van de lopende rentevastheidsperiode. Met huidige rente wordt het voor de lening geldende rentepercentage bedoeld. De nieuwe rente is het rentepercentage op betreffende datum voor soortgelijke nieuwe leningen met een rentevastheidsperiode die overeenkomt met de resterende duur van de lopende rentevastheidsperiode van de af te lossen lening. Als hiervoor geen rentenotering wordt gevoerd, geldt de op dat moment bij Nationaal Groenfonds (voor een soortgelijke lening) gevoerde dichtstbijzijnde kortere rentevastheidsperiode, met als minimum een rentevastheidsperiode van één jaar. >



## Hoofdstuk 2 | Uitleg over uw offerte Lening

Bij het bepalen van de boeterente wordt het rentepercentage voor soortgelijke nieuwe leningen vastgesteld:

- a in geval van een extra aflossing: op het moment van de extra aflossing;
- b in geval van algehele aflossing: veertien dagen voor het moment waarop u tot het verrichten van de betaling overgaat. Indien u echter niet ten minste veertien dagen voor het betalingsmoment Nationaal Groenfonds schriftelijk om een schuldrestopgave verzoekt, wordt het rentepercentage gehanteerd dat geldt op de datum van ontvangst van het schriftelijke verzoek door Nationaal Groenfonds.

De boeterenteregeling is tevens van toepassing als u afziet van de lening, voordat deze is ingegaan (maar eventueel al wel is gefinancierd in het depot).

### Saldo-opgave

U ontvangt jaarlijks, eenmalig en kosteloos een opgave van het saldo van de lening per 31 december van het voorafgaande kalenderjaar. Deze opgave wordt binnen drie maanden na afloop van elk kalenderjaar door Nationaal Groenfonds verstrekt. In deze jaarlijkse opgave worden eventueel verschuldigde, maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen vermeld. De jaarlijkse opgave omvat tevens een verantwoording van de in het desbetreffende jaar verschuldigde en ontvangen bedragen. De gegevens die mogelijk in aanmerking komen voor verwerking in uw belastingaangifte, worden in de saldo-opgave vermeld.

De opgave strekt tot bewijs van de schuld van de lening gedurende de gehele looptijd van de lening, behoudens tegenbewijs. Indien u binnen dertien maanden na verzending van de opgave hiertegen geen bezwaar aantekent bij Nationaal Groenfonds, stemt u in met de opgave.

### Overdraagbaarheid

Met uitzondering van de Nationaal Groenfonds VIV-Pluslening is een financiering door de schuldenaar niet overdraagbaar. De VIV-Pluslening is uitsluitend overdraagbaar aan familie of bedrijfspartner. Het verzoek tot overdraagbaarheid dient aan Nationaal Groenfonds te worden voorgelegd. Overdracht is alleen mogelijk als dit verzoek, in overleg met de huisbankier, door Nationaal Groenfonds is goedgekeurd. >



### 2.4 Betaling

#### Periodiek bedrag

Het periodieke door u voor de lening(en) verschuldigde bedrag is gebaseerd op de gegevens, waarop de offerte is uitgebracht. Als deze gegevens wijzigen, kan Nationaal Groenfonds het verschuldigde bedrag aanpassen.

#### Automatische incasso

De betaling van het periodieke bedrag vindt plaats via automatische incasso. Hiervoor is het noodzakelijk dat u een betaalrekening heeft bij een Nederlandse bankinstelling en dat u ons machtigt om de verschuldigde bedragen automatisch van uw rekening af te schrijven. De desbetreffende machtiging is opgenomen in het acceptatiegedeelte van de offerte. Wij verzoeken u daar uw bankrekeningnummer in te vullen.

Een wijziging van de machtiging dient u aan Nationaal Groenfonds te zenden en dus niet aan de bank. Een wijziging van een bankrekeningnummer dient u schriftelijk aan Nationaal Groenfonds door te geven.

Wij vragen u hierbij de volgende stukken mee te sturen:

- een kopie van een recent bankafschrift (maximaal 1 maand oud) waaruit blijkt dat het nieuwe bankrekeningnummer op naam van de schuldenaar staat.
- een duidelijke, gewaarmerkte kopie van een geldig paspoort of Europese identiteitskaart (geen rijbewijs).
- een gewaarmerkt uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel (indien van toepassing).
- de statuten waaruit blijkt welke natuurlijke persoon de rechtspersoon in en buiten rechte mag vertegenwoordigen (indien van toepassing).

Indien tijdens de looptijd van de lening het verschuldigde bedrag aan rente en/of aflossing niet automatisch wordt afgeschreven, dient u dit zelf aan ons over te maken. In verband met de hieraan voor ons verbonden extra werkzaamheden kunnen wij u dan een bedrag aan extra kosten in rekening brengen. De hoogte van de in rekening te brengen kosten wordt door ons vastgesteld.

Indien de banken voor incasso kosten in rekening brengen, dan berekenen wij deze kosten aan u door.

#### Eerste afschrijving

Het verschuldigde bedrag wordt in het algemeen drie werkdagen voor het einde van de periode van uw rekening afgeschreven en heeft betrekking op de lopende periode. De eerste afschrijving vindt plaats in de periode waarin de akte is gepasseerd of in de daaropvolgende periode. Het te incasseren bedrag bestaat in dat laatste geval uit het verschuldigde bedrag over de periode vanaf de ingangsdatum van de renteberekening tot de eerste van de volgende periode, vermeerderd met het bedrag voor de periode waarin de incasso plaatsvindt. U ontvangt altijd vooraf bericht wanneer voor de eerste keer een bedrag van uw rekening wordt afgeschreven, zodat u daarmee rekening kunt houden. Tevens ontvangt u voor de eerste afschrijving een specificatie van het te incasseren bedrag. Als het te incasseren bedrag wijzigt, ontvangt u een nieuwe specificatie. >



## Hoofdstuk 2 | Uitleg over uw offerte Betaling

### **Te late betaling**

De overeengekomen periodieke betalingen behoren uiterlijk op de laatste dag van de periode waarin zij zijn verschuldigd, door ons te zijn ontvangen. Over te laat ontvangen betalingen wordt een vergoeding in de vorm van een rente in rekening gebracht. De rente van de vergoeding wordt berekend op basis van het rentepercentage op de betreffende datum voor door Nationaal Groenfonds nieuw te verstrekken leningen met aflossing volgens jaarannuïteit, met de kortste rentevastheidsperiode, zoals dat telkens geldt op de eerste van een maand. Voor de berekening van de vergoeding wordt dit rentepercentage verhoogd met een boeteopslag van 3%. De betaling van de vergoeding vindt op dezelfde manier plaats als de betaling van het periodieke bedrag, dus in de regel via automatische incasso. >



## 2.5 Subsidie en groenverklaring in relatie tot uw lening

In deze paragraaf leest u meer over uw verplichtingen bij een toegekende subsidie of groenverklaring.

### Subsidie en uw lening

Bij de u aangeboden lening kan sprake zijn van cessie en/of verpanding van de subsidie. Deze cessie en/of verpanding houdt in dat u uw rechten op de subsidiegelden overdraagt en/of als zekerheid verschaft aan Nationaal Groenfonds.

Indien aan de aangeboden lening een subsidie is verbonden, wijzen wij u erop dat u aan alle eisen, voorwaarden en voorschriften van de desbetreffende subsidie stipt dient te voldoen. Het niet naleven daarvan - wat als consequentie kan hebben dat het bedrag van de lening en/of subsidie wordt geblokkeerd voor uitbetaling, wordt verlaagd of in het geheel niet tot uitkering komt - is geheel voor uw rekening en risico.

Als een subsidiebeschikking:

- geheel of gedeeltelijk vervalt of
- geheel of gedeeltelijk wordt ingetrokken

of als een subsidiebedrag:

- wordt verlaagd of
- niet geheel aan Nationaal Groenfonds wordt uitbetaald dient u zelf een bedrag ter grootte daarvan, zo nodig te verhogen met de verschuldigde rente en kosten, onmiddellijk aan Nationaal Groenfonds te voldoen. De schuld die u op dat moment aan Nationaal Groenfonds heeft, is dan in zijn geheel opeisbaar.

Wij wijzen u er verder nadrukkelijk op, dat in een situatie waarbij sprake is van terugvordering van reeds uitbetaalde subsidie, u zorg dient te dragen voor de terugbetaling van het desbetreffende bedrag.

### Groenverklaring en uw lening

Voor een Voorfinanciering Particulier Natuurbeheer en/of een Nationaal Groenfonds Lening met groene rente geldt dat het betreffende project gedurende de looptijd van de lening(en) aan de eisen dient te (blijven) voldoen die daaraan in het kader van de Regeling Groenprojecten 2010 worden gesteld. Deze regels vormen immers de basis voor het lagere rentepercentage van de leningen.

In de offerte is uitgegaan van een groene rente op basis van een (nog af te geven) groenverklaring. Mocht deze groenverklaring door welke omstandigheid dan ook niet worden afgegeven, dan zal de groene rente met terugwerkende kracht worden omgezet in een rentepercentage dat gelijk is aan het rentepercentage dat geldt voor het verstrekken van niet-groene leningen door Nationaal Groenfonds. >



## Hoofdstuk 2 | **Uitleg over uw offerte**

### **Subsidie en groenverklaring in relatie tot uw lening**

Mocht deze groenverklaring door welke omstandigheid dan ook wijzigen respectievelijk ingetrokken worden, dan zal Nationaal Groenfonds ofwel de lening kunnen opeisen ofwel een rentepercentage in rekening kunnen brengen dat gelijk is aan het rentepercentage dat geldt voor het verstrekken van niet-groene leningen door Nationaal Groenfonds op dat moment.

Daarnaast geldt dat in het geval van wijziging of intrekking van de Regeling Groenprojecten en/of de Wet op de Inkomstenbelasting door de overheid, de door Nationaal Groenfonds aan u aangeboden financiering kan worden ingetrokken danwel aangepast. Meer hierover leest u in hoofdstuk 3 artikel 20 van dit Voorwaardenboek. >



## 2.6 Overige bepalingen

### Zorgvuldig handelen

De cliënt neemt jegens Nationaal Groenfonds de nodige zorgvuldigheid in acht en houdt daarbij naar beste vermogen rekening met de belangen van Nationaal Groenfonds. De cliënt stelt Nationaal Groenfonds in staat zijn wettelijke en contractuele verplichtingen na te kunnen komen en zijn dienstverlening correct te kunnen uitvoeren. De cliënt mag van de diensten en/of producten van Nationaal Groenfonds geen oneigenlijk of onrechtmatig gebruik (laten) maken, waaronder mede begrepen gebruik dat strijdig is met wet- en regelgeving, dienstbaar is aan strafbare feiten of schadelijk is voor Nationaal Groenfonds of zijn reputatie of voor de integriteit van het financiële stelsel.

### Cliëntgegevens

De cliënt en zijn vertegenwoordigers zijn verplicht aan Nationaal Groenfonds alle medewerking te verlenen en informatie te verstrekken voor het vaststellen en verifiëren van onder meer hun identiteit, burgerservicenummer, geboortedatum, burgerlijke staat, handelingsbekwaamheid en -bevoegdheid, huwelijks- of partnerschapsgoederenregime, rechtsvorm, woon- en/of (statutaire) vestigingsplaats, - voor zover van toepassing - hun inschrijvingsnummer in het handelsregister en/of andere registers en hun BTW-nummer.

Wijzigingen in deze gegevens moeten zo spoedig mogelijk schriftelijk aan Nationaal Groenfonds worden meegedeeld. Nationaal Groenfonds mag van documenten, waaruit deze gegevens blijken, kopieën maken, de gegevens registreren en bewaren. Als de cliënt een rechtspersoon of samenwerkingsverband is, zijn de cliënt en zijn vertegenwoordigers tevens verplicht op eerste verzoek van Nationaal Groenfonds inzicht te verschaffen in de eigendoms- en zeggenschapsstructuur van de rechtspersoon of het samenwerkingsverband.

### Gegevens en opdrachten

- 1 De cliënt draagt er zorg voor dat de bank tijdig beschikt over alle gegevens waarvan Nationaal Groenfonds aangeeft of waarvan de cliënt redelijkerwijs moet begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor een correcte dienstverlening door Nationaal Groenfonds. De cliënt draagt er zorg voor dat tot Nationaal Groenfonds of tot een door Nationaal Groenfonds aangewezen derde gerichte verklaringen, zoals opdrachten, opgaven en mededelingen aan Nationaal Groenfonds, duidelijk en volledig zijn en de juiste gegevens bevatten. De cliënt houdt zich daarbij aan door Nationaal Groenfonds gegeven voorschriften en aanwijzingen.
- 2 De cliënt maakt bij zijn tot Nationaal Groenfonds, of tot een door Nationaal Groenfonds aangewezen derde, gerichte verklaringen gebruik van door Nationaal Groenfonds voorgeschreven of goedgekeurde gegevensdragers of communicatiemiddelen. De cliënt gebruikt deze met inachtneming van door Nationaal Groenfonds gegeven voorschriften en aanwijzingen.
- 3 Nationaal Groenfonds mag de uitvoering van opdrachten opschorten of weigeren als deze niet op correcte wijze zijn gegeven. Nationaal Groenfonds mag in bijzondere omstandigheden weigeren een door of namens de cliënt gegeven opdracht uit te voeren of een gevraagde dienst te verrichten. >



## Hoofdstuk 2 | Uitleg over uw offerte Overige bepalingen

### Bewijskracht en bewaartermijn administratie

Tegenover de cliënt strekt een uittreksel uit de administratie van Nationaal Groenfonds tot volledig bewijs, behoudens door de cliënt geleverd tegenbewijs. Nationaal Groenfonds hoeft zijn administratie niet langer te bewaren dan de wettelijke bewaartermijnen.

### Controle van de door Nationaal Groenfonds verschaftte gegevens en uitgevoerde opdrachten

- 1 De cliënt moet de door Nationaal Groenfonds aan hem verzonden of op een andere wijze aan hem ter beschikking gestelde bevestigingen, rekeningafschriften, nota's of andere opgaven of andere gegevens zo spoedig mogelijk na ontvangst controleren. Als Nationaal Groenfonds aan de cliënt dergelijke berichten elektronisch ter beschikking stelt, moet de cliënt de gegevens zo spoedig mogelijk controleren nadat zij aan hem ter beschikking zijn gesteld. Als datum van verzending of terbeschikkingstelling geldt de datum van verzending of terbeschikkingstelling zoals die blijkt uit kopieën, verzendlijsten of anderszins uit de administratie van Nationaal Groenfonds. De cliënt moet zo spoedig mogelijk controleren of Nationaal Groenfonds door of namens hem gegeven opdrachten juist en volledig heeft uitgevoerd. Als de cliënt geen bericht van Nationaal Groenfonds ontvangt, terwijl hij weet of zou moeten weten dat hij een bericht van Nationaal Groenfonds kan verwachten, stelt hij Nationaal Groenfonds daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
- 2 Als de cliënt een onjuistheid of onvolledigheid constateert, moet hij Nationaal Groenfonds daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen en alle redelijke maatregelen nemen ter voorkoming van (verdere) schade. Als Nationaal Groenfonds constateert dat het een fout of vergissing heeft gemaakt, herstelt het die zo spoedig mogelijk. Nationaal Groenfonds stelt de cliënt zo spoedig mogelijk in kennis van de geconstateerde fout of vergissing.

- 3 Nationaal Groenfonds is bevoegd een fout of vergissing zonder instemming van de cliënt te herstellen en om een onterechte boeking ongedaan te maken. Nationaal Groenfonds is bevoegd om de creditering van een rekening van de cliënt ingevolge een door een beschikkingsonbevoegde of handelingsonbekwame persoon gegeven opdracht ongedaan te maken wanneer dat mogelijk is.
- 4 Als de cliënt een kopie vraagt van al eerder door Nationaal Groenfonds aan hem verstrekte gegevens, zal Nationaal Groenfonds die binnen redelijke termijn aan de cliënt verschaffen, tenzij Nationaal Groenfonds de gegevens niet meer heeft of Nationaal Groenfonds een redelijke grond heeft om niet aan het verzoek te voldoen.

### Goedkeuring opgaven Nationaal Groenfonds

Als de cliënt de inhoud van de door of namens Nationaal Groenfonds aan hem gezonden of ter beschikking gestelde bevestigingen, rekeningafschriften, nota's, andere opgaven of andere gegevens van Nationaal Groenfonds aan de cliënt niet schriftelijk heeft betwist binnen dertien maanden nadat die gegevens door of namens Nationaal Groenfonds aan de cliënt ter beschikking zijn gesteld, geldt de inhoud van die gegevens in elk geval als door de cliënt te zijn goedgekeurd. Als in die gegevens rekenfouten voorkomen, herstelt Nationaal Groenfonds die, ook nadat de termijn van dertien maanden is verstreken. >



## Hoofdstuk 2 | Uitleg over uw offerte

### Overige bepalingen

#### Bijzondere kosten

- 1 Als Nationaal Groenfonds wordt betrokken bij een beslag, geschil of procedure tussen de cliënt en een derde, dan zal de cliënt de daaruit voor Nationaal Groenfonds voortvloeiende kosten (bijvoorbeeld rechtsbijstandskosten) volledig aan Nationaal Groenfonds vergoeden.
- 2 Alle overige bijzondere kosten van Nationaal Groenfonds voortvloeiend uit de relatie met de cliënt komen voor rekening van de cliënt voor zover dit redelijk en billijk is.
- 3 Alle belastingen, heffingen en dergelijke, onder welke naam dan ook en door wie ook geheven, die betrekking hebben op de relatie tussen de cliënt en Nationaal Groenfonds komen voor rekening van de cliënt, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of een bepaling van dwingend recht anders voorschrijft.

#### Vorm mededelingen

Mededelingen aan Nationaal Groenfonds moeten schriftelijk worden gedaan, tenzij uitdrukkelijk met Nationaal Groenfonds een andere wijze van communicatie is overeengekomen.

#### Incidenten en calamiteiten

Als zich bij (de uitvoering van) een overeenkomst tussen Nationaal Groenfonds en de cliënt een incident of calamiteit dreigt voor te doen, voordoet of zich heeft voorgedaan, moet de cliënt op verzoek van Nationaal Groenfonds alles doen of nalaten wat Nationaal Groenfonds in verband daarmee redelijkerwijs noodzakelijk acht.

#### Partiële nietigheid of vernietigbaarheid

Mocht een bepaling in deze algemene voorwaarden nietig of vernietigbaar zijn, dan heeft dit niet tot gevolg dat een andere bepaling daarvan (deels) nietig of vernietigbaar is. Als een bepaling in deze algemene voorwaarden nietig of vernietigbaar mocht zijn, wordt zij vervangen door een geldige bepaling die het meest de strekking van de nietige of vernietigbare bepaling benadert. >



### 2.7 Bijzondere situaties

In deze paragraaf leest u over een aantal bijzondere situaties die zich voor kunnen doen als de hypotheek is gevestigd en de financiering is ingegaan. Als één van deze situaties voorkomt, kan Nationaal Groenfonds kosten aan u in rekening brengen.

#### Rangwisseling hypotheek

Het komt voor dat er sprake is van een recht van eerste hypotheek op naam van de huisbankier in verband met de aankoop van het onderpand. Nationaal Groenfonds heeft dan een volgend recht van hypotheek daarachter. Bij oversluiting van de eerste hypotheek zal de bestaande eerste hypotheek vervallen en krijgt Nationaal Groenfonds automatisch het recht van eerste hypotheek. Een eventuele nieuwe geldverstrekker wil echter in de meeste gevallen het recht van eerste hypotheek, Nationaal Groenfonds wordt dan wederom tweede in rang. Hiervoor dient een verzoek tot rangwisseling bij Nationaal Groenfonds ingediend te worden. Nationaal Groenfonds voert een (krediet)beoordeling uit, deze kan ertoe leiden dat Nationaal Groenfonds niet akkoord gaat met het rangwisselingsverzoek.

#### (Gedeeltelijk) Royement

Bij verkoop (van een deel) van het onderpand zal er door Nationaal Groenfonds (gedeeltelijk) royement dienen te worden verleend. Hiervoor dient een (krediet)beoordeling plaats te vinden door Nationaal Groenfonds. Mogelijk dient er een deel van de lening afgelost te worden.

#### Ontslag hoofdelijk schuldenaar / Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid

In geval van echtscheiding, beëindiging van geregistreerd partnerschap of beëindiging van een zakelijke relatie kan het voorkomen dat er één of meerdere schuldenaren het verzoek indienen om te worden ontslagen uit de hoofdelijke aansprakelijkheid voor de schuld bij Nationaal Groenfonds. Hiervoor dient een (krediet)beoordeling plaatsvinden. Deze zal uitwijzen of dit verzoek ingewilligd kan worden.

#### Toetreding hoofdelijk schuldenaar

Toetreding van een hoofdelijk schuldenaar is mogelijk. Dit komt soms voor samen met het ontslag van een andere hoofdelijk schuldenaar.

#### Vestigen van recht van opstal

Soms wil een waterschap of een elektriciteits- of telecombedrijf een recht van opstal op het onderpand vestigen in verband met een constructie voor dijkverzwaring, de plaatsing van een transformatorhuisje of telecom-antenne. Voor het vestigen van een recht van opstal dient Nationaal Groenfonds toestemming te verlenen.



# Hoofdstuk 3 | Uw verplichtingen

Dit hoofdstuk bevat de algemene bepalingen voor geldleningen. Dit beschrijft met name wat de gevolgen voor u zijn van het aangaan van de lening (verplichtingen en verbodsbepalingen) en als u, na het aangaan van de lening, niet aan uw verplichtingen voldoet. Veel van deze algemene bepalingen zijn gebaseerd op de wet en sluiten daarom in (juridische) termen hierop aan.

## Artikel 1 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer (rechts-)personen zich tezamen als schuldenaar hebben gesteld, zijn zij ieder tegenover Nationaal Groenfonds steeds hoofdelijk voor de gehele schuld aansprakelijk. De verbintenissen jegens Nationaal Groenfonds zijn ondeelbaar. De schuldenaar kan geen beroep doen op de rechten die hij te zijner bevrijding zou kunnen ontlenen aan artikel 6:9 BW of enige andere wettelijke bepaling, zodat bijvoorbeeld ingeval van kwijtschelding of een bij overeenkomst te verlenen ontslag aan een schuldenaar de hoofdelijke medeschuldenaar voor de gehele schuld aansprakelijk blijft. Mededelingen van Nationaal Groenfonds aan de in de akte eerstgenoemde schuldenaar zullen gelden als mededelingen aan alle aldus hoofdelijk verbondenen, tenzij anders aangegeven.

## Artikel 2 Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen

- 1 Het periodiek berekende bedrag aan rente wordt verhoogd met het overeengekomen bedrag aan aflossing en met verdere kosten en bedragen welke op grond van de lening door de schuldenaar aan Nationaal Groenfonds zijn verschuldigd. Het op deze manier vastgestelde bedrag moet worden voldaan in de overeengekomen periodieke termijnen. Alle termijnen moeten worden voldaan voor de laatste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft (de vervaldag) en moeten dan door Nationaal Groenfonds zijn ontvangen. De berekening en vaststelling van het verschuldigde bedrag geschiedt door Nationaal Groenfonds.
- 2 Het door de schuldenaar periodiek te betalen bedrag wordt herzien:
  - a bij wijziging van het rentepercentage bij ingaan van de nieuwe rentevastheidsperiode
  - b na een extra aflossing op de lening
  - c indien periodieke aflossing is overeengekomen en tijdens de looptijd van de lening blijkt dat de lening niet binnen de daarvoor overeengekomen looptijd kan worden afgelost en Nationaal Groenfonds instemt met een andere aflossingsregeling. >



## Hoofdstuk 3 | Uw verplichtingen

### Artikel 1 t/m 22

- 3 De periodiek te betalen bedragen zijn op de vervaldag opeisbaar. Alle door de schuldenaar te verrichten betalingen moeten zonder korting of schuldvergelijking geschieden in een op de dag van betaling gangbaar wettig Nederlands betaalmiddel op de door Nationaal Groenfonds aangegeven wijze en zonder kosten voor Nationaal Groenfonds. Alle betalingen, waaronder die per (automatische) incasso, worden eerst geacht te zijn voldaan indien zij door Nationaal Groenfonds zijn ontvangen.
- 4 Indien Nationaal Groenfonds enige betaling voor rekening van de schuldenaar verricht, is de schuldenaar verplicht het door Nationaal Groenfonds betaalde bedrag terug te betalen per de datum waarop het bedrag door Nationaal Groenfonds wordt overgemaakt. Deze datum wordt als vervaldag aangemerkt in de zin van artikel 6:83 BW.
- 5 Voorschotten en kosten als bedoeld in artikel 8, die door Nationaal Groenfonds zijn betaald maar voor rekening van de schuldenaar zijn, alsmede alle andere niet periodiek verschuldigde bedragen kunnen afzonderlijk in rekening worden gebracht en zijn verschuldigd. Een en ander doet niets af aan het bepaalde in artikel 15.
- 6 Alle op basis van het vorige lid verschuldigde bedragen zijn opeisbaar per de in lid 4 genoemde datum.
- 7 Nationaal Groenfonds rekent in onderstaande volgorde alle door de schuldenaar betaalde bedragen in verband met de lening toe:
  - a terugbetaling van door Nationaal Groenfonds voor de schuldenaar betaalde bedragen of gemaakte kosten
  - b vergoedingen of andere op grond van de akte verschuldigde bedragen
  - c rente
  - d aflossing.
- 8 Nationaal Groenfonds zal over hetgeen uit hoofde van de lening wordt ontvangen nooit rente verschuldigd zijn.

### Artikel 3 Verrekening

In het geval de schuldenaar of diens rechtsopvolger op enig moment vorderingen (al of niet opeisbaar) tegen Nationaal Groenfonds mocht krijgen, ongeacht waar deze op gebaseerd zouden zijn, is Nationaal Groenfonds altijd bevoegd om deze vorderingen te verrekenen met de schuld (al of niet opeisbaar).

### Artikel 4 Te late betaling

- 1 Indien aan een verplichting tot betaling aan Nationaal Groenfonds niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de overeengekomen vervaldag is voldaan, is de schuldenaar in verzuim door het enkele feit daarvan.
- 2 Als een opeisbaar bedrag niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de vervaldag is voldaan, is de schuldenaar een vergoeding verschuldigd. Voor zover nodig in afwijking van het bepaalde in artikel 6:92 BW doet deze vergoeding geen afbreuk aan de bevoegdheid van Nationaal Groenfonds om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.
- 3 De vergoeding wordt berekend als een rente over het opeisbare bedrag, telkens op basis van het rentepercentage voor door Nationaal Groenfonds nieuw te verstrekken leningen met aflossing volgens jaarannuïteit, met de dan geldende kortste rentevastheidsperiode van Nationaal Groenfonds, zoals dat op dat moment dan telkens geldt op de eerste van een maand. Dit rentepercentage wordt voor de berekening van de vergoeding verhoogd met een boeteopslag van 3%. Tevens kunnen administratie- en/of incassokosten in rekening gebracht worden bij te late betaling. >



## Hoofdstuk 3 | Uw verplichtingen

### Artikel 1 t/m 22

- 4 De vergoeding (inclusief eventuele administratie- en/of incasso-kosten) is, zonder nadere ingebrekestelling, verschuldigd vanaf de vervaldag van het opeisbare bedrag tot de datum van betaling daarvan. De vergoeding is onmiddellijk opeisbaar, ook in gedeelten, met dien verstande dat geen vergoeding over de vergoeding zal worden berekend. Nationaal Groenfonds is bevoegd vervallen vergoedingsbedragen telkens per het einde van een periode bij het saldo van de lening te tellen.

#### Artikel 5 Hypotheek: positieve en negatieve hypotheekverklaring

- 1 Indien in de offerte is aangegeven dat ter zake van de lening vestiging van een recht van hypotheek wordt verlangd, geeft de schuldenaar tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen in onderpand de registergoederen en/of andere goederen als omschreven in de akte, overeenkomstig het in die akte bepaalde, alsmede roerende zaken en andere goederen die bestemd zijn om de omschreven (register-)goederen duurzaam te dienen.
- 2 Indien in de offerte is overeengekomen dat tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van de lening het afgeven van een positieve en negatieve hypotheekverklaring wordt verlangd, wordt deze verklaring zonodig tezamen met een onherroepelijke volmacht tot hypotheekvestiging aan Nationaal Groenfonds, evenals de bepalingen welke inzake een dergelijke verklaring zullen gelden, opgenomen in de onderhandse akte.
- 3 Waar in deze algemene bepalingen wordt gesproken over 'het onderpand', gelden deze bepalingen ook - met uitzondering van het bepaalde in artikel 17 van dit hoofdstuk - indien en zolang niet een recht van hypotheek wordt gevestigd, maar uitsluitend sprake is van een positieve en negatieve hypotheekverklaring.

#### Artikel 6 Derdenhypotheek

Onder een derdenhypotheek verstaan we een hypotheekrecht dat gegeven wordt door een ander persoon of rechtspersoon dan de schuldenaar zelf. Deze hypotheekgever wordt onderzetter genoemd. De onderzetter doet door ondertekening van de notariële akte zoveel mogelijk afstand van het recht op vergoeding als bepaald in artikel 3:233 lid 2 BW.

De onderzetter heeft verder de volgende verplichtingen:

- Hij verbindt zich voor de tijd waarvoor en voor de voorwaarden waaronder de lening met de schuldenaar mocht worden verlengd.
- Hij keurt goed dat Nationaal Groenfonds met de schuldenaar regelingen treft over vrijstelling, vermindering of uitstel van betaling van het aan Nationaal Groenfonds verschuldigde.
- Hij gaat ermee akkoord dat Nationaal Groenfonds, al dan niet tegen aflossing op de schuld, zodanige gedeelten van het onderpand uit het hypothecair verband ontslaat als het zal goedvinden.
- Hij verbindt zich zonder uitzondering de bepalingen in de akte na te komen voor zover de bepalingen op hem van toepassing kunnen zijn.

#### Artikel 7 Aanvullende zekerheden

- 1 Op alle eventuele cessies en alle eventuele verpandingen die plaatsvinden in verband met deze schuld zijn steeds de bepalingen van de akte, waaronder onder meer begrepen de offerte, de voorwaarden en de bijkomende voorwaarden, voor zover mogelijk, van toepassing.
- 2 Als er sprake is van de in dit artikel bedoelde verpanding geldt dat de schuldenaar niet bevoegd is de hierboven genoemde aan Nationaal Groenfonds in pand gegeven rechten aan een derde te vervreemden of



## Hoofdstuk 3 | Uw verplichtingen

### Artikel 1 t/m 22

te verpanden, tenzij Nationaal Groenfonds daartoe schriftelijke toestemming heeft gegeven.

- 3 Indien en zodra er sprake is van één of meerdere van de in artikel 15 van dit hoofdstuk vermelde opeisingsgronden, is Nationaal Groenfonds gerechtigd van de schuldenaar aanvullende zekerheden in de zin van pand- of hypotheekrecht te eisen. De schuldenaar zal aan het verzoek hiertoe van Nationaal Groenfonds meteen voldoen.

#### Artikel 8 Kosten voor rekening van de schuldenaar

- 1 Naast hetgeen in de akte is bepaald, komen de volgende kosten voor rekening van de schuldenaar, ongeacht het tijdstip waarop deze kosten zijn gemaakt of verschuldigd zijn geworden:
  - a De kosten voor het verstrekken van de lening, van de akte, van het inschrijven, wijzigen, vernieuwen, verbeteren en aanvullen van het recht van hypotheek, van de grosse en ook de kosten van royement en rangwisseling van de hypotheek
  - b De kosten van bewijsstukken van de inschrijving van de hypotheek en van andere stukken, waarvan de overlegging door Nationaal Groenfonds wordt verlangd
  - c Alle kosten waartoe de akte aanleiding geeft, waaronder in elk geval:
    - eventuele incassokosten
    - eventuele administratiekosten
    - afhandelingskosten, waaronder kosten voor ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid en kosten voor het op verzoek van de schuldenaar omzetten van een leningsvorm
    - de voor toewijzing in aanmerking komende kosten van rechtsbijstand
    - de kosten voor bijzondere maatregelen tot behoud van recht

- alle kosten die Nationaal Groenfonds, zowel in als buiten rechte, naar zijn oordeel tot behoud of ter uitoefening van zijn rechten moet maken
  - de kosten van opeising van de schuld of ontruiming van het onderpand, waaronder begrepen de kosten die gepaard gaan met het niet naleven door de schuldenaar, respectievelijk het effectueren door Nationaal Groenfonds van het bepaalde in de artikelen 9, 10 en 11 van dit hoofdstuk.
- d Alle belastingen, lasten en kosten, premies, grondrenten, beklémhuren, erfpachtcanons, opstalretributies en andere lasten of verplichtingen die verband houden met de schuld of op het onderpand drukkende of daarop verhaalbaar uiterlijk op de vervaldag, ook indien zij van Nationaal Groenfonds worden gegeven. Door ondertekening van de akte worden deze kosten door de schuldenaar, zowel reeds nu als voor alsdan schuldig erkend.
- 2 De schuldenaar is verplicht de bewijzen of kwitanties van de kosten die hij in verband met het in lid 1 bedoelde heeft betaald aan Nationaal Groenfonds te geven, zodra Nationaal Groenfonds dit verlangt.
  - 3 Als de schuldenaar de kosten zoals in dit artikel bedoeld, niet (volledig) betaald is Nationaal Groenfonds bevoegd het verschuldigde namens en voor rekening van de schuldenaar te voldoen en het betaalde met de eventueel door hem gemaakte kosten op een door hem te bepalen wijze terug te vorderen.



## Hoofdstuk 3 | Uw verplichtingen

### Artikel 1 t/m 22

#### Artikel 9 In stand houden van het onderpand

- 1 Het onderpand moet in elk opzicht goed worden onderhouden en in goede staat worden gehouden. Het mag niet, noch door toedoen noch door louter gedogen van de schuldenaar, geheel of gedeeltelijk worden afgebroken of op andere wijze in waarde worden verminderd - voor zover ongebouwd - niet worden vergraven of afgegraven.
- 2 Het onderpand mag op geen enkele wijze worden misbruikt.

Zonder schriftelijke toestemming van Nationaal Groenfonds mag het onderpand niet:

- worden verdeeld
- met enig recht of enige last worden bezwaard
- van heersende erfdiensbaarheden of van andere rechten worden ontdaan
- van aard, inrichting, gedaante of bestemming worden veranderd
- worden verbouwd
- met een ander perceel verenigd worden
- in appartementsrechten worden gesplitst.

Zonder schriftelijke toestemming van Nationaal Groenfonds is het niet toegestaan:

- de aard van het gebruik of van de exploitatie van het onderpand te wijzigen
  - het onderpand al of niet tegen vergoeding in (mede) gebruik of (mede) genot af te staan anders dan voor korte duur
  - een bestaande of toekomstige schade of andere claims of vorderingen vast te stellen, overeen te komen, te ontvangen of af te kopen.
- 3 Bestanddelen van de onroerende zaak die tot onderpand dienen, en werken die duurzaam met de onroerende zaak zijn verenigd, mogen niet zonder schriftelijke toestemming van Nationaal Groenfonds door

afscheiding roerend worden gemaakt, onverschillig of deze bestanddeelvorming of vereniging voor of na de hypotheekverlening heeft plaatsgevonden.

- 4 Alle veranderingen en toevoegingen aan het onderpand na vestiging van het hypotheekrecht strekken tot zekerheid voor de schuld en kunnen niet worden weggenomen, evenmin als de roerende veranderingen en toevoegingen die, als eigendom van de schuldenaar, bestemd zijn om tot blijvend gebruik van de onroerende zaak te dienen.
- 5 Nationaal Groenfonds heeft het recht voor rekening van de schuldenaar al datgene te verrichten, ongedaan te maken of te doen vernietigen wat in strijd met het hiervoor bepaalde is nagelaten of gedaan.
- 6 Indien de schuldenaar in ernstige mate tekortschiet in zijn verplichtingen tegenover Nationaal Groenfonds, is Nationaal Groenfonds bevoegd om het onderpand in beheer te nemen en dit beheer voort te zetten, mits de ter zake bevoegde President van de Rechtbank daartoe machtiging heeft verleend. Indien dit met het oog op een executie vereist of dringend gewenst is, is Nationaal Groenfonds bevoegd het onderpand onder zich te nemen en te verlangen dat ontruiming plaatsvindt.
- 7 Nationaal Groenfonds heeft het recht te allen tijde het onderpand door een door hem aan te wijzen persoon te doen opnemen en zich te overtuigen of iets in strijd met dit artikel is geschied of nagelaten. De schuldenaar is verplicht aan Nationaal Groenfonds en/of zijn gevolmachtigde vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en er zorg voor te dragen dat al hetgeen waarop Nationaal Groenfonds op grond van het bepaalde in dit artikel recht heeft, wordt uitgevoerd. Bij onbeheerd zijn van het onderpand is Nationaal Groenfonds bevoegd zichzelf de toegang te verschaffen.
- 8 De schuldenaar is verplicht te voldoen aan alle met betrekking tot de lening en het onderpand toepasselijke wettelijke bepalingen en overheidsvoorschriften teneinde de aan Nationaal Groenfonds verleende rechten en acties op geen enkele wijze te korten.

## Artikel 10 Verzekeringen

- 1 De schuldenaar is verplicht op zijn kosten het onderpand met een uitgebreide (opstal-)verzekering naar herbouwwaarde te verzekeren en verzekerd te houden, ten minste tegen alle schaden ten gevolge van brand, blikseminslag en/of ontploffing, tegen storm- en vliegtuigschade en tegen alle mogelijke andere schaden en risico's die gangbaar worden verzekerd. De verzekering dient te worden afgesloten bij een solide maatschappij en onder in de markt gangbare voorwaarden.
- 2 De kopie van de verzekeringspolis, het certificaat of het bewijs van aandeel of inschrijving in een onderlinge waarborgmaatschappij moet - zo Nationaal Groenfonds dit wenst - binnen acht dagen na het passeren van de notariële akte dan wel de datum waarop het risico van het onderpand op de schuldenaar is overgegaan of, indien de verzekering later wordt hernieuwd, tijdig voor de datum waarop de nieuwe verzekering ingaat, aan Nationaal Groenfonds ter beschikking worden gesteld.
- 3 Wordt aan één of meer van de in lid 1 vermelde bepalingen niet of niet binnen een eventueel door Nationaal Groenfonds gestelde termijn voldaan, dan heeft Nationaal Groenfonds het recht
  - hetzij namens en voor rekening van de schuldenaar het verschuldigde te betalen
  - hetzij zelf een verzekering af te sluiten, desgewenst op eigen naam doch voor rekening van de schuldenaar.
- 4 De schuldenaar is verplicht bij elke schade Nationaal Groenfonds hiervan in kennis te stellen binnen dezelfde termijn als de schade bij de verzekeringsmaatschappij moet worden gemeld.
- 5 Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:229 BW treden bij schade aan het onderpand alle vorderingen tot vergoeding, waaronder de verzekeringspenningen tot het beloop van de schuld aan Nationaal

- Groenfonds als onderpand in de plaats van de verbonden goederen, onverminderd het recht van hypotheek op het overgebleven onderpand.
- 6 De schuldenaar is verplicht de schaderegeling met verzekeraars vooraf te laten goedkeuren door Nationaal Groenfonds. Door ondertekening van de akte machtigt de schuldenaar Nationaal Groenfonds, indien Nationaal Groenfonds na een schade kenbaar heeft gemaakt dit te wensen:
    - de schaderegeling met de verzekeraars af te wikkelen
    - geschillen te onderwerpen aan arbitrage of bindend advies
    - deskundigen te benoemen
    - dadingen aan te gaan en andere rechtshandelingen te verrichten
    - verzekeringspenningen te innen en daarvoor kwijting te geven en over deze penningen te procederen.Na inning van de verzekeringspenningen door Nationaal Groenfonds besluit deze of deze penningen zullen strekken tot betaling van het aan Nationaal Groenfonds verschuldigde of tot herbouw, c.q. herstel van het onderpand op de door hem te bepalen wijze.
  - 7 Nationaal Groenfonds behoudt het pandrecht op deze verzekeringspenningen, conform het bepaalde in artikel 3:229 BW. Zodra het onderpand ten genoegen van Nationaal Groenfonds is herbouwd of een ontstane schade is hersteld, dan wel naar het oordeel van Nationaal Groenfonds voldoende ander onderpand of aanvullende zekerheid is gegeven, zal Nationaal Groenfonds het tot zekerheid strekkende bedrag of het restant daarvan uitkeren aan de rechthebbende. Hetgeen in de akte is bepaald ten aanzien van de verzekering van het onderpand zal, ingeval dat bestaat uit een appartementsrecht in de zin van het Burgerlijk Wetboek, niet van toepassing zijn voor zover de naleving daarvan in strijd is met of onmogelijk is door dwingende bepalingen in de wet of in het op het appartementsrecht betrekking hebbende reglement.



## Hoofdstuk 3 | Uw verplichtingen

### Artikel 1 t/m 22

- 8 Onverminderd het bepaalde in dit artikel blijft de schuldenaar aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele onvoldoende verzekering van het onderpand. Als één van de voorwaarden, bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt in elke geval gesteld, dat de schuldenaar in de overeenkomst met de verzekeraar bedingt dat laatstgenoemde Nationaal Groenfonds van een voorgenomen royement van de verzekering van het onderpand tijdig op de hoogte stelt.

#### Artikel 11 Tussentijdse waardebeoordeling

- 1 In de offerte kan zijn bepaald of anderszins zijn bedongen dat periodiek een vergelijking (toetsing) tussen de schuld en de executiewaarde van het onderpand zal plaatsvinden. De executiewaarde zal in dat geval worden bepaald door middel van taxatie door een door Nationaal Groenfonds te benoemen, respectievelijk aan te wijzen beëdigde taxateur.
- 2 De schuldenaar is verplicht aan deze taxatie zijn volledige medewerking te verlenen en aan de met de taxatie belaste taxateur vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en er voor zorg te dragen, dat al datgene kan worden verricht wat door de taxateur noodzakelijk wordt geacht.
- 3 De kosten van de taxatie komen voor rekening van de schuldenaar.
- 4 Op grond van de vergelijking tussen de schuld en de getaxeerde executiewaarde van het onderpand is Nationaal Groenfonds gerechtigd om het voor de lening geldende rentepercentage aan te passen en vervroegde aflossing van (een deel van) de schuld te verlangen, overeenkomstig het in de offerte bepaalde.

#### Artikel 12 Verhuur en/of verpachting

- 1 De schuldenaar mag het onderpand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Nationaal Groenfonds niet geheel of gedeeltelijk verhuren of verpachten. Zonder toestemming van Nationaal Groenfonds mogen huur- of pachtovereenkomsten niet tegen voor Nationaal Groenfonds meer bezwarende voorwaarden worden vernieuwd, gewijzigd of verlengd. Een zonder toestemming aangegane, vernieuwde, gewijzigde of verlengde huur- of pachtovereenkomst zal bij uitwinning van het onderpand door Nationaal Groenfonds, de veilingkoper of de koper, zolang na verkregen toestemming van de President van de bevoegde Arrondissementsrechtbank, worden vernietigd.
- 2 Vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen mogen zonder schriftelijke toestemming van Nationaal Groenfonds niet door de schuldenaar worden bedongen of ontvangen over een periode die langer is dan een maand. Vervreemding en verpanding van huur- of pachtpenningen aan anderen dan Nationaal Groenfonds is niet toegestaan. Bij uitwinning van het onderpand zal door Nationaal Groenfonds, de veilingkoper of de koper een beroep op dat beding worden gedaan.

#### Artikel 13 Verpanding van rechten

- 1 Reeds bij het aangaan van de overeenkomst van geldlening wordt tot meerdere zekerheid van betaling van het verschuldigde met de schuldenaar overeengekomen dat laatstgenoemde aan Nationaal Groenfonds stil pandrecht verleent op alle rechten en acties die de schuldenaar, als rechthebbende op het onderpand, heeft.
- 2 De schuldenaar verplicht zich om desgevraagd aan Nationaal Groenfonds te zullen verpanden alle rechten en acties die hij na het verlijden van de notariële akte ter zake het onderpand zou mogen krijgen.



## Hoofdstuk 3 | Uw verplichtingen

### Artikel 1 t/m 22

- 3 Nationaal Groenfonds heeft te allen tijde het recht de in lid 1 en 2 van dit artikel genoemde stille pandrechten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:239 lid 3 BW, aan de debiteuren mede te delen.
- 4 In de akte zal door de schuldenaar aan Nationaal Groenfonds volmacht worden verleend de in de leden 1 en 2 genoemde verpanding namens de schuldenaar te verrichten.
- 5 Nationaal Groenfonds zal uit hoofde van het vorenstaande zuiver ontvangen gelden, met uitzondering van die wegens tenietgaan of beschadiging en na aftrek van de gemaakte kosten, in mindering of tot betaling van de schuld aan Nationaal Groenfonds doen strekken, met uitsluiting van elke compensatie welke ten voordele van de schuldenaar zou kunnen strekken, en met uitsluiting van de gevolgen van een gerechtelijk akkoord.
- 6 Nationaal Groenfonds zal met de uit hoofde van tenietgaan of beschadiging zuiver ontvangen gelden handelen op de wijze als bepaald in artikel 10 lid 7 van dit hoofdstuk, met dien verstande, dat gelden, ontvangen ter zake van de schade van aan hem tot meerdere zekerheid in pand gegeven roerende zaken, door hem ook kunnen worden aangewend tot aankoop van soortgelijke zaken.

#### Artikel 14 Kennisgeving en toezending van bescheiden

- 1 De schuldenaar is verplicht zijn adreswijziging zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen veertien dagen na verhuizing schriftelijk aan Nationaal Groenfonds door te geven.
- 2 De schuldenaar is verplicht direct aan Nationaal Groenfonds toe te zenden: alle bescheiden, stukken, gegevens en beschikkingen betreffende de schuldenaar of het onderpand die in het kader van de lening van belang kunnen zijn. Deze verplichting betreft in elk geval de bescheiden, stukken of gegevens betrekking hebbende op situaties of omstandigheden die overeenkomstig het bepaalde in

artikel 15 van dit hoofdstuk tot opeisbaarheid van de schuld kunnen leiden of het onderhoud en de instandhouding van het onderpand betreffen.

- 3 De schuldenaar is verplicht om alle vorderingen tot vergoeding, die hij op derden heeft en die in de plaats van de verbonden goederen treden, schriftelijk binnen acht dagen na het ontstaan daarvan door te geven aan Nationaal Groenfonds.
- 4 In afwijking van artikel 6:48 BW is Nationaal Groenfonds bij voldoening van een schuld niet verplicht tot afgifte van het aan die schuld ten grondslag liggende bewijsstuk.

#### Artikel 15 Opeisbaarheid

- 1 Naast hetgeen is vastgelegd in de akte en in deze algemene bepalingen is de lening van de zijde van Nationaal Groenfonds niet opzegbaar.
- 2 De schuld is echter onmiddellijk opeisbaar:
  - a bij het einde van de looptijd van de lening of bij opeising of verval van een andere aan de schuldenaar door Nationaal Groenfonds verstrekte lening en/of bij opeising, verval of verlaging van enige tot zekerheid in pand gegeven, dan wel gecedeerde vordering en/of subsidie.
  - b indien de schuldenaar:
    - zijn verplichtingen voortvloeiende uit de akte en/of de voorwaarden en/of deze algemene bepalingen tegenover Nationaal Groenfonds niet nakomt, daaronder begrepen het verrichten van met de akte en/of de voorwaarden en/of deze algemene bepalingen strijdige handelingen zonder voorafgaande toestemming van Nationaal Groenfonds
    - surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, (van rechtswege) het beheer, de beschikking of het bestuur over zijn vermogen verliest, afwezig is zonder orde op zaken te hebben gesteld of overlijdt



## Hoofdstuk 3 | Uw verplichtingen

### Artikel 1 t/m 22

- een borgstelling of andere aanvullende zekerheid niet stelt of verstrekt (heeft) voor een kortere duur, onder andere voorwaarden of met een andere rangorde dan in de akte is bepaald
  - bij de aanvraag van de lening onvoldoende of onjuiste gegevens heeft verstrekt, zodanig dat Nationaal Groenfonds bij kennis daarvan de lening niet of niet op de overeengekomen voorwaarden zou hebben verstrekt
  - in gemeenschap gehuwd zijnde van de echtgeno(o)t(e) gaat scheiden dan wel staande het huwelijk huwelijkse voorwaarden maakt of wijzigt
  - een geregistreerd partnerschap wijzigt en/of beëindigt
  - handelt in strijd met of niet voldoet aan de verplichtingen voortvloeiende uit de wet, de betrokken overeenkomst of het betrokken reglement terzake van het onderpand.
- c indien het onderpand:
- door schuld, nalatigheid of verwaarlozing van de schuldenaar aanzienlijk in waarde vermindert
  - geheel of gedeeltelijk tenietgaat, ernstig wordt beschadigd of wordt afgebroken
  - onbewoonbaar wordt verklaard, niet mag worden bebouwd, verbouwd of hersteld, in conservatoir, revindicatoir of executoriaal beslag wordt genomen, in een ruilverkaveling wordt begrepen, voor onteigening wordt aangewezen, of op aanschrijving van de overheid moet worden vernieuwd of hersteld
  - of een gedeelte daarvan wordt verkocht en/of overgedragen in de zin van artikel 3:84 BW en/of artikel 3:89 BW c.q. artikel 3:99 BW of artikel 3:105 BW, of wordt verzwaard met een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW, de schuldenaar zich niet met succes blijkt te kunnen beroepen op de bescherming van artikel 3:88 BW of enige andere derdenbeschermingsbepaling van het BW ter bescherming van zijn eigendom of beperkt recht op het

onderpand, of indien op enige andere wijze verandering komt in de rechtstoestand van het onderpand, daaronder begrepen een aankondiging tot publieke verkoop en een economische overdracht.

d indien het onderpand:

*bestaat uit een recht van erfpacht en/of opstalrecht:*

- bij niet tijdige voldoening van de verschuldigde canon of retributie of bij enige andere handeling van de erfpachter of opstaller in strijd met de erfpachtsvoorwaarden of opstalvoorwaarden
- bij opzegging van het erfpachtsrecht of opstalrecht
- bij wijziging van de erfpachtsvoorwaarden of opstalvoorwaarden, canonwijziging of retributiewijziging daaronder begrepen
- bij wijziging of opheffing van het erfpachtsrecht of opstalrecht door de rechter
- bij tenietgaan van het recht om welke reden ook.

*bestaat uit een appartementsrecht:*

- bij elke wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of het reglement, bij opheffing van de splitsing en bij gehele of gedeeltelijke sloop van het gesplitste gebouw
- bij overtreding of niet nakoming door de onderzetter van enige verplichting voor hem als appartementseigenaar voortvloeiende uit de wet of reglement.

*is verhuurd of verpacht:*

- indien door de rechter of grondkamer machtiging tot verandering van de inrichting of het gedaante van het onderpand is verleend
- indien door de rechter machtiging wordt verleend aan de huurder een ander in zijn plaats te stellen
- indien de huurprijs of pachtprijs wordt verlaagd.

e indien:

- er in de titels van eigendom of ander verbonden zakelijk recht gebreken bestaan.



## Hoofdstuk 3 | Uw verplichtingen

### Artikel 1 t/m 22

- een verbonden zakelijk recht of gebruiksrecht vervalt, wordt gewijzigd of wordt beëindigd, dan wel wanneer de schuldenaar uit een lidmaatschap van een coöperatie wordt ontzet.
- op het geheel of op een, naar het oordeel van Nationaal Groenfonds, belangrijk gedeelte van het onderpand en/of ander vermogensbestanddeel van de schuldenaar:
  - executoriaal beslag wordt gelegd
  - een daarop gelegd conservatoir beslag niet is vernietigd of opgeheven binnen dertig dagen na de dag van beslaglegging
  - de goederen van de schuldenaar geheel of voor een, naar het oordeel van Nationaal Groenfonds, belangrijk deel worden vervreemd of bezwaard, onteigend of geconfisqueerd, zijn tenietgegaan of beschadigd
- de lening niet wordt aangewend voor het doel waartoe zij is verstrekt of indien, naar het oordeel van Nationaal Groenfonds, vaststaat dat het doel waarvoor de lening is verstrekt niet is of zal worden gerealiseerd dan wel in belangrijke mate niet is of zal worden gerealiseerd.
- wetgeving of de interpretatie daarvan is gewijzigd, dan wel indien een overheidsmaatregel is genomen, die betrekking of invloed heeft of kan hebben op de offerte en/of de verstrekte zekerheden en/of de waarde daarvan, en de schuldenaar en Nationaal Groenfonds binnen een redelijke door Nationaal Groenfonds te stellen termijn geen schriftelijke overeenstemming hebben bereikt over de aanpassing van de desbetreffende bepalingen en/of zekerheden, waarbij als uitgangspunt dient dat de positie van Nationaal Groenfonds niet in een naar zijn oordeel negatieve zin verandert.
- Nationaal Groenfonds het voortzetten van de relatie met de schuldenaar en/of de borg uit maatschappelijk oogpunt als schadelijk voor Nationaal Groenfonds ervaart of naar zijn oordeel reputatieschade kan ontstaan.

- de akte nietig, vernietigbaar of ontbonden wordt.
- er anderszins omstandigheden optreden, waardoor redelijkerwijs van Nationaal Groenfonds niet kan worden verlangd dat de lening op de overeengekomen voorwaarden wordt gecontinueerd.

#### Artikel 16 In gebreke zijn

- 1 Het enkele feit dat een omstandigheid als omschreven in artikel 15 van dit hoofdstuk zich voordoet, wordt aangemerkt als een tekortkoming in de nakoming aan de zijde van de schuldenaar. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:82 BW treedt het verzuim eerst na ingebrekestelling in, tenzij sprake is van één van de situaties als bedoeld in artikel 6:83 BW, dan wel de nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk is als bedoeld in artikel 6:265 BW. Indien Nationaal Groenfonds na constatering van de tekortkoming in de nakoming alsnog een termijn stelt, zal de schuldenaar bij niet voldoen aan hetgeen waarvoor hem deze termijn is gegeven, zonder nadere ingebrekestelling onmiddellijk in verzuim zijn.
- 2 Het verzuim kan slechts schriftelijk door Nationaal Groenfonds worden opgeheven.
- 3 Het bedoelde in dit artikel is niet van toepassing op de bepalingen als bedoeld in artikel 2 en 4 van dit hoofdstuk.

#### Artikel 17 Openbare verkoop

- 1 Als de schuldenaar de opeisbare schuld niet aan Nationaal Groenfonds voldoet, is Nationaal Groenfonds gerechtigd, naast de overige wettelijke rechten, een derde in zijn plaats te stellen:
  - a om het onderpand conform het bepaalde in artikel 3:268 lid 1 BW, respectievelijk artikel 3:248 lid 1 BW, alsmede de roerende zaken conform het bepaalde in artikel 3:254 BW, geheel of gedeeltelijk in het openbaar ten overstaan van een notaris te doen verkopen



## Hoofdstuk 3 | Uw verplichtingen

### Artikel 1 t/m 22

- b de tijd, plaats, wijze en voorwaarden van de veiling te regelen
  - c het bedrag van de door de koper te betalen veilingkosten vast te stellen
  - d de veiling op te houden en later weer te (doen) hervatten
  - e erfdiensbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen te vestigen
  - f de datum van aanvaarding vast te stellen, het verkochte te leveren en de koper het recht te verlenen het per die datum te doen ontruimen dan wel in bezit te nemen, desnoods met behulp van de politie dit uitsluitend op grond van de grosse van de veiling
  - g uit de op basis van artikel 3:270 BW in handen van de notaris voldane koopprijs betaling te ontvangen, onder aflegging van een rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 3:272 BW.
- 2 Alvorens van zijn recht tot openbare verkoop gebruik te maken, is Nationaal Groenfonds bevoegd het onderpand in appartementsrechten te splitsen of anderszins te verkavelen op de wijze als hem in verband met zijn belangen verstandig lijkt.
  - 3 De schuldenaar draagt er zorg voor, dat gegadigden het onderpand kunnen bezichtigen gedurende de tijd dat het te verkoop is aangeboden. Voor de bezichtiging geldt het plaatselijk gebruik en, als daarover verschil van mening is of als dat niet bekend is, zal die plaatsvinden gedurende een aaneengesloten periode van drie weken op ten minste twee dagen per week gedurende telkens vier uren. Als het onderpand onbeheerd is, zal Nationaal Groenfonds zich de toegang daartoe mogen verschaffen.
  - 4 Verkoop van een gedeelte van het onderpand sluit de bevoegdheid tot verkoop van het overige gedeelte niet uit. De schuldenaar zal het verkochte uiterlijk op de dag van de feitelijke levering moeten hebben ontruimd, tenzij het met toestemming van Nationaal Groenfonds in gebruik is bij derden.
  - 5 De schuldenaar zal uiterlijk drie dagen voor de veiling van het onderpand daartegen gerechtelijke stappen ondernemen, indien hij dat

nodig acht. Daarna zal hij geen eis tot vernietiging van de koop om welke reden ook of tot schadeloosstelling kunnen indienen.

- 6 De schuldenaar doet - voor zover rechtens mogelijk - afstand van zijn bevoegdheid ingevolge het bepaalde in de artikelen 3:251 lid 1 BW en 3:268 lid 2 tot en met lid 4 BW.
- 7 Onverminderd het hiervoor bepaalde, is Nationaal Groenfonds na opeising van de lening gerechtigd een eerder tijdstip vast te stellen, waarop een ontruiming moet hebben plaatsgehad, bij gebreke waarvan Nationaal Groenfonds gerechtigd is die ontruiming op kosten van de schuldenaar te doen geschieden zonder tussenkomst van de rechter uitsluitend krachtens de grosse van de akte.

### Artikel 18 Voortzetten van het hypotheekrecht

Indien en zodra het hypotheekrecht teniet gaat of indien en zodra het de schuldenaar en/of de geldgever bekend is dat het hypotheekrecht teniet zal gaan, is de schuldenaar verplicht op zijn kosten het hypotheekrecht onverkort en ononderbroken voort te doen zetten en daartoe op kosten van de schuldenaar tot zekerheid voor de schuld (de oorspronkelijke hoofdsom) ten behoeve van de geldgever opnieuw een recht van (eerste) hypotheek te vestigen op het onderpand.

De onderzetter/hypotheekgever staat ervoor in dat de zekerheden nooit op grond van het bepaalde in de artikelen 2:94c en 2:204c BW kunnen worden aangetast. Mocht enige verkrijging van het onderpand op grond van het bepaalde in de artikelen 2:94c en 2:204c BW door de hypotheekgever/onderzetter worden vernietigd, tengevolge waarvan de aan Nationaal Groenfonds verleende zekerheden worden aangetast, dan verbeurt de schuldenaar aan Nationaal Groenfonds een direct opeisbare boete die gelijk is aan de desbetreffende lening.



## Hoofdstuk 3 | Uw verplichtingen

### Artikel 1 t/m 22

#### Artikel 19 Doorhalen van het hypotheekrecht

Indien en zodra de lening geheel is afgelost, kan de schuldenaar Nationaal Groenfonds laten weten dat het hypotheekrecht doorgehaald (geroyeerd) dient worden. Het verzoek hiertoe wordt door Nationaal Groenfonds aan de notaris gedaan. De kosten hiervoor zijn voor rekening van de schuldenaar. De doorhaling geschiedt niet automatisch.

#### Artikel 20 Regeling Groenprojecten 2010 en Wet op Inkomstenbelastingen

De schuldenaar is verplicht alle medewerking te verlenen aan de aanvraag van een groenverklaring, respectievelijk de uitvoering van de Regeling Groenprojecten 2010 van het ministerie van IenM en verbindt zich ten opzichte van Nationaal Groenfonds tot stipte en onmiddellijke nakoming van alle verplichtingen, aanwijzingen en richtlijnen die samenhangen met en/of voortvloeien uit de Regeling Groenprojecten 2010.

De Nationaal Groenfonds Lening wordt verstrekt terzake van een project als bedoeld in de Regeling Groenprojecten 2010. De schuldenaar verklaart dat de gelden van de lening worden ingezet ter financiering van investeringen waarvoor de groenverklaring door het ministerie van IenM is of wordt afgegeven.

De schuldenaar is gehouden om onmiddellijk mededeling te doen van (wijziging van) omstandigheden die van belang zijn voor het totstandkomen danwel handhaven van de groenverklaring als bedoeld in artikel 2 van de Regeling Groenprojecten 2010. Deze voorwaarde omvat mede, maar is daartoe niet beperkt, het zich voordoen van (een wijziging van) omstandigheden als bedoeld in artikel 8, lid 1, van de Regeling Groenprojecten 2010.

Indien de groenverklaring wordt ingetrokken danwel dreigt te worden ingetrokken, als bedoeld in artikel 8, lid 1 van de Regeling Groenprojecten 2010, zal de schuldenaar op eigen kosten bij eerste gelegenheid overeenkomstig de daarvoor geldende regelingen beroep instellen, danwel bezwaar aantekenen tegen een dergelijk besluit, danwel voornemen en voorts al het nodige in het werk stellen om de groenverklaring in stand te houden.

Indien de minister van IenM:

- de Groenverklaring niet afgeeft
- de afgegeven Groenverklaring, conform de procedure gesteld in artikel 8 van de Regeling Groenprojecten 2010 intrekt
- de Regeling Groenprojecten 2010 wordt ingetrokken of zodanig gewijzigd dat de Groenverklaring wordt ingetrokken, van rechtswege vervalt of niet meer op het natuurproject van toepassing is
- de Wet op de Inkomstenbelasting wordt gewijzigd, zodanig dat de fiscale regelgeving voor beleggen in een beleggingsinstelling in de zin van artikel 5.14 van de Wet op de Inkomstenbelasting 2001 wordt gewijzigd

treden partijen in overleg over de aanpassing van de voorwaarden van de financieringen. Indien partijen, binnen een termijn van 30 dagen na het intreden van een in deze alinea genoemde omstandigheid, niet tot overeenstemming zijn gekomen, is Nationaal Groenfonds bevoegd om:

- de lening geheel en per onmiddellijke ingang op te eisen
- de lening voort te zetten met aanpassing van het rentepercentage tot het niveau van de rente waarop Nationaal Groenfonds aan de schuldenaar of daarmee gelijk te stellen partijen geld ter leen verstrekt in gevallen waarop de Regeling Groenprojecten 2010 niet van toepassing is of wordt verklaard, met terugwerkende kracht tot het moment waarop de in deze alinea genoemde omstandigheid intrad.



## Hoofdstuk 3 | Uw verplichtingen

### Artikel 1 t/m 22

#### **Artikel 21 Opzegging**

Nationaal Groenfonds kan door opzegging het aan hem verleende hypotheekrecht geheel of gedeeltelijk beëindigen.

#### **Artikel 22 Bijzondere voorschriften**

In de akte wordt aangegeven of en in hoeverre rekening is of zal worden gehouden met bijzondere overheidsvoorschriften.



# Hoofdstuk 4 | **Aanvullende bepalingen voor rechtspersonen en zakelijke relaties**

Dit hoofdstuk bevat de aanvullende of afwijkende bepalingen voor rechtspersonen en zakelijke relaties.

Deze aanvullende bepalingen voor geldleningen zijn van toepassing indien en zodra met betrekking tot de schuldenaar de volgende situatie(s) van toepassing is (zijn) of worden:

- De schuldenaar is of wordt:
  - een rechtspersoon (bijvoorbeeld een Besloten Vennootschap, een Naamloze Vennootschap, een Stichting of Vereniging)
  - een personenvennootschap (een stille vennootschap, een openbare vennootschap met of zonder rechtspersoonlijkheid en een commanditaire vennootschap met of zonder rechtspersoonlijkheid)
  - een overheidsorgaan (bijvoorbeeld een provincie of gemeente)
  - een publiek rechtelijk lichaam (bijvoorbeeld een waterschap of een recreatieschap).
- De schuldenaar handelt of gaat handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
- De schuldenaar gebruikt het object niet voor zelfbewoning, maar als verhuurd (beleggings)object.

Deze aanvullende bepalingen gelden ook wanneer ze op andere wijze van toepassing zijn verklaard.

De voorwaarden en bepalingen uit hoofdstuk 1,2 en 3 van dit Voorwaardenboek zijn ook van toepassing, voor zover relevant en/of voor zover deze niet slechts betrekking hebben op particulieren (natuurlijke personen niet in de uitoefening van een beroep of bedrijf).

Voor zover de voorwaarden en bepalingen uit hoofdstukken 1,2 en 3 van dit Voorwaardenboek in strijd zijn met onderhavige bepalingen zijn onderhavige bepalingen leidend.

## **Artikel 1 Negatieve verklaring**

Zolang Nationaal Groenfonds op basis waarvan dan ook enig bedrag van de schuldenaar te vorderen heeft, dan wel op grond van bestaande of toekomstige verplichtingen enige vordering van Nationaal Groenfonds ten laste van de schuldenaar kan ontstaan, zal de schuldenaar zijn activa zonder voorafgaande en uitdrukkelijke toestemming van Nationaal Groenfonds geheel noch gedeeltelijk vervreemden, anders dan in de gebruikelijke uitoefening van zijn bedrijf, dan wel ten behoeve van derden belasten, noch zal de schuldenaar zich tegenover derden verbinden tot het zodanig vervreemden of belasten.

## **Artikel 2 Verzekeringen**

De schuldenaar zal er steeds voor zorgen op voldoende en verantwoorde wijze tegen de voor zijn branche en zijn bedrijf algemene en specifieke bedrijfsrisico's verzekerd te zijn.

#### Artikel 3 Wijzigingen in vennootschappelijke structuur

De schuldenaar dient Nationaal Groenfonds zo spoedig mogelijk en vooraf in kennis te stellen van wijzigingen in zijn vennootschappelijke structuur en in die van zijn eventuele dochtervennootschappen en groepsmaatschappijen, daaronder begrepen wijzigingen in de persoon of de personen van de aandeelhouder(s) van de schuldenaar en zijn eventuele dochtervennootschappen en groepsmaatschappijen. Voor de voorgestelde wijzigingen doorgevoerd worden dient de schuldenaar toestemming te hebben ontvangen van Nationaal Groenfonds. In voorkomende gevallen dienen de overeenkomsten vooraf aangepast te worden aan de nieuwe situatie zoals Nationaal Groenfonds dat nodig acht.

#### Artikel 4 Informatie

- 1 De schuldenaar zal telkens onmiddellijk na het gereedkomen, maar uiterlijk binnen zes maanden na afloop van zijn boekjaar, aan Nationaal Groenfonds één exemplaar zenden van de op dat boekjaar betrekking hebbende financieel jaarverslag ten minste inhoudende een balans, winst- en verliesrekening en bijbehorende toelichting. Dit jaarverslag kan gebruikt worden ter beoordeling van de continuering van de financiering.
- 2 De schuldenaar zal Nationaal Groenfonds zowel op eerste verzoek als ongevraagd alle inlichtingen verschaffen over zijn financiële positie en ontwikkelingen in zijn bedrijfsvoering die daarop een belangrijke invloed kunnen hebben.

#### Artikel 5 Opeisbaarheid

- 1 Naast de opeisingsgronden zoals opgenomen in de hoofdstukken 1, 2 en 3 van dit Voorwaardenboek kan het nog niet afgeloste gedeelte van de hoofdsom van de lening, tezamen met rente, kosten en met al het overige door de schuldenaar uit hoofde van de offerte verschuldigde, onmiddellijk en in zijn geheel tussentijds door Nationaal Groenfonds worden opgeëist, zonder dat enige sommatie of ingebrekestelling zal zijn vereist:
  - a Indien de schuldenaar enigerlei verplichting uit hoofde van enige andere geldlenings- of financieringsovereenkomst, dan wel uit hoofde van enige garantie tegenover derden niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt.
  - b In één van de volgende situaties:
    - indien de schuldenaar besluit tot beëindiging van zijn beroep of bedrijf
    - bij gehele of gedeeltelijke staking, verkoop, verhuur of vervreemding van zijn onderneming of praktijk
    - indien de schuldenaar geschorst wordt in de uitoefening van zijn beroep, ambt of functie of daaruit wordt ontzet of ontslagen
    - indien een voor de uitoefening van het beroep of bedrijf van de schuldenaar noodzakelijke bevoegdheid, vergunning of inschrijving vervalt of aan de schuldenaar wordt ontzegd of ontnomen
    - indien de aard van het door de schuldenaar uitgeoefende beroep of bedrijf naar het oordeel van Nationaal Groenfonds ingrijpend wordt gewijzigd
    - indien de schuldenaar besluit tot verplaatsing van de uitoefening van zijn beroep of bedrijf naar een ander land
    - indien de schuldenaar handelt in strijd met enig op de uitoefening van zijn beroep of bedrijf betrekking hebbend wettelijk voorschrift
    - indien de schuldenaar ophoudt zijn huidige statutaire doel na te streven of zijn rechtspersoonlijkheid verliest.



## Hoofdstuk 4 | Aanvullende bepalingen voor rechtspersonen en zakelijke relaties

### Artikel 1 t/m 6

- c Bij ontbinding van het maatschaps- of vennootschapscontract, toe- of uittreding van één of meer maten of vennoten, ontbinding, liquidatie dan wel besluit of kennelijk voornemen tot ontbinding of liquidatie.
- d Indien de schuldenaar of één van zijn vennoten surseance van betaling aanvraagt, een verzoek tot faillietverklaring doet, in staat van faillissement wordt verklaard, een akkoord buiten faillissement aanbiedt, boedelafstand doet of een schuldsaneringsregeling aanvraagt.
- e In één van de volgende situaties:
- de juridische structuur van de schuldenaar wordt gewijzigd zonder toestemming vooraf door Nationaal Groenfonds
  - de schuldenaar gaat een fusie of belangengemeenschap aan met één of meer derden
  - er doet zich - al dan niet als gevolg van een aandelenoverdracht - een, naar het oordeel van Nationaal Groenfonds, ingrijpende wijziging voor in de zeggenschap over de activiteiten van de onderneming, en/of de praktijk van de schuldenaar
  - er komt een, naar het oordeel van Nationaal Groenfonds, ingrijpende wijziging in de statuten of reglementen van de schuldenaar.
- f Indien de schuldenaar zijn aandeelhouders ontheft van een verplichting tot storting op niet-volgestorte aandelen, overgaat tot inkoop van eigen aandelen, terugbetaling op aandelen of tot een uitkering ten laste van zijn reserves, dan wel een besluit daartoe neemt of het kennelijke voornemen daartoe heeft, één en ander zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Nationaal Groenfonds.
- g In één van de volgende situaties:
- indien één onder artikel 5 b. tot en met f. genoemde omstandigheden zich voordoet ten aanzien van een borg, garant, hoofdelijk medeschuldenaar of degene die voor de lening in enige andere vorm zekerheid aan Nationaal Groenfonds heeft gegeven
  - indien een voor Nationaal Groenfonds ten behoeve van de schuldenaar gestelde borgtocht of garantie door de borg of garant wordt opgezegd of ingetrokken
  - indien een derde die voor de lening zekerheid aan Nationaal Groenfonds heeft gegeven of toegezegd in gebreke blijft met de nakoming van enige verplichting uit hoofde van de (toegezegde) zekerheidstelling.
- h Indien één onder artikel 5 onder b. tot en met f. genoemde omstandigheden zich voordoet ten aanzien van één of meer van de ondernemingen of vennootschappen die in de geconsolideerde balans van de schuldenaar zijn opgenomen of ten aanzien van één of meer ondernemingen of (personen)vennootschappen die een controlerend belang in de schuldenaar hebben of indien zodanige onderneming(en) of vennootschap(pen) in gebreke blijft (blijven) met de nakoming van enige verplichting tegenover Nationaal Groenfonds verband houdende met door Nationaal Groenfonds verstrekte kredieten of garantiefaciliteiten.
- 2 De schuldenaar verbindt zich Nationaal Groenfonds meteen op de hoogte te stellen van het zich voordoen van één of meer van de omstandigheden, genoemd onder artikel 5, 1a tot en met h.



## Hoofdstuk 4 | **Aanvullende bepalingen voor rechtspersonen en zakelijke relaties**

### **Artikel 1 t/m 6**

#### **Artikel 6 Extra of algehele aflossingen en boeterente**

In afwijking van hoofdstuk 1 artikel 2.3 zal de verschuldigde boeterente voor extra en algehele aflossing op de Nationaal Groenfonds Lening Annuïteit, de Nationaal Groenfonds Lening Aflossingsvrij en de Nationaal Groenfonds Lening Lineair altijd minimaal 1% van het bedrag aan aflossing bedragen.