

Productspecifieke kenmerken

Nationaal Groenfonds Annuïteitenlening

De Nationaal Groenfonds Annuïteitenlening is een lening, waarmee u de aankoop, ontwikkeling of het herstel van uw natuurproject kan financieren. Deze lening kan aanvullend, naast een laagrentende lening van Nationaal Groenfonds, worden aangeboden.

Hoofdsom

De hoofdsom is variabel, deze is afhankelijk van de financieringsbehoefte en de zekerheidsdekking van de klant.

Rentetype / Rentevastheid

De rente staat vast, er is keuze tussen 3, 5, 10 of 15 jaar vast. Indien de looptijd van de lening korter is dan 3 jaar, dan staat de rente gedurende de gehele looptijd vast.

Rentepercentage

De rente is gebaseerd op de basisrente van Nationaal Groenfonds. Deze basisrente wordt vastgesteld aan de hand van de rentetarieven op de kapitaalmarkt.

Looptijd

De looptijd is variabel met een maximum van 30 jaar.

(Extra) Aflossing

De aflossing van de verstrekte lening geschiedt door jaarannuïteit.

Het is mogelijk om extra af te lossen op de verstrekte lening met inachtneming van de boeteregeling, hiervoor verwijzen wij u graag naar hoofdstuk 2 paragraaf 2.3 van onze Voorwaarden. Boetevrij aflossen is toegestaan tot jaarlijks 10% van de oorspronkelijke hoofdsom. Bij de extra aflossing heeft u de keuze om ofwel het verschuldigde periodieke bedrag te verlagen ofwel de looptijd van de lening met handhaving van het huidige periodieke bedrag te verkorten. U dient uw keuze vooraf schriftelijk aan Nationaal Groenfonds bekend te maken.

Periodiek bedrag

Het periodiek verschuldigde bedrag dient per automatische incasso voldaan te worden.

Zekerheden

Voor de hoofdsom van de lening dient recht van hypotheek gevestigd te worden. Bij een hypotheekrangorde van tweede of hoger mag de hoofdsom van de lopende

leningen en de te verstrekken leningen niet boven de executiewaarde van het onderpand komen.

Afsluitkosten

De afsluitkosten bedragen 1% van de hoofdsom van de lening met een minimum van € 135,-.

Groenverklaring

U kunt voor uw Nationaal Groenfonds Annuïteitenlening een groenverklaring van het ministerie van Infrastructuur en Milieu (voorheen het ministerie van VROM) ontvangen hebben voor uw natuurproject, waardoor u in aanmerking bent gekomen voor een rentekorting van 1 tot 1,5% (de zogenoemde 'groene' rente). Indien u voor deze 'groene' rente in aanmerking bent gekomen gelden enkele specifieke voorwaarden voor uw lening:

- De hoofdsom van uw lening overschrijdt nooit het in de groenverklaring genoemde projectvermogen, verminderd met de andere, op basis van dezelfde groenverklaring, nog te verstrekken of reeds verstrekte groene leningen.
- De 'groene' rente voor een lening staat voor 5 of 10 jaar vast.
- De looptijd van uw lening is variabel (maximaal 30 jaar), maar nooit langer dan de looptijd van de groenverklaring.

Overige voorwaarden

Geen.

Nationaal Groenfonds Lineaire lening

De Nationaal Groenfonds lineaire lening is een lening, waarmee u de aankoop, ontwikkeling of herstel van uw natuurproject kan financieren. Deze lening wordt ook aanvullend, naast een laagrentende lening van Nationaal Groenfonds, aangeboden.

Hoofdsom

De hoofdsom is variabel, deze is afhankelijk van de financieringsbehoefte en de zekerheidsdekking van de klant.

Rentetype / Rentevastheid

De rente staat vast, er is keuze tussen 3, 5, 10 of 15 jaar vast. Indien de looptijd van de lening korter is dan 3 jaar, dan staat de rente gedurende de gehele looptijd vast.

Rentepercentage

De rente is gebaseerd op de basisrente van Nationaal Groenfonds. Deze basisrente wordt vastgesteld aan de hand van de rentetarieven op de kapitaalmarkt.

Looptijd

De looptijd is variabel met een maximum van 30 jaar.

(Extra) Aflossing

De aflossing van de verstrekte lening geschiedt door lineaire aflossing.

Het is mogelijk om extra af te lossen op de verstrekte lening met inachtneming van de boeteregeling, hiervoor verwijzen wij u graag naar hoofdstuk 2 paragraaf 2.3 van onze Voorwaarden. Boetevrij aflossen is toegestaan tot jaarlijks 10% van de oorspronkelijke hoofdsom. Bij de extra aflossing heeft u de keuze om ofwel het verschuldigde periodieke bedrag te verlagen ofwel de looptijd van de lening met handhaving van het huidige periodieke bedrag te verkorten. U dient uw keuze vooraf schriftelijk aan Nationaal Groenfonds bekend te maken.

Periodiek bedrag

Het periodiek verschuldigde bedrag dient per automatische incasso voldaan te worden.

Zekerheden

Voor de hoofdsom van de lening dient recht van hypotheek gevestigd te worden. Bij een hypotheekrangorde van tweede of hoger mag de hoofdsom van de lopende leningen en de te verstrekken leningen niet boven de executiewaarde van het onderpand komen.

Afsluitkosten

De afsluitkosten bedragen 1% van de hoofdsom van de lening met een minimum van € 135,-.

Groenverklaring

U kunt voor uw Nationaal Groenfonds Lineaire lening een groenverklaring van het ministerie van Infrastructuur en Milieu (voorheen het ministerie van VROM) ontvangen hebben voor uw natuurproject, waardoor u in aanmerking bent gekomen voor een rentekorting van 1 tot 1,5% (de zogenoemde 'groene' rente). Indien u voor deze 'groene' rente in aanmerking bent gekomen gelden enkele specifieke voorwaarden voor uw lening:

- De hoofdsom van uw lening overschrijdt nooit het in de groenverklaring genoemde projectvermogen, verminderd met de andere, op basis van dezelfde groenverklaring, nog te verstrekken of reeds verstrekte groene leningen.
- De 'groene' rente voor een lening staat voor 5 of 10 jaar vast.
- De looptijd is van uw lening is variabel (maximaal 30 jaar), maar nooit langer dan de looptijd van de groenverklaring.

Overige voorwaarden

Geen.

Nationaal Groenfonds Aflossingsvrije lening

De Nationaal Groenfonds Aflossingsvrije lening is een lening, waarmee u de aankoop, ontwikkeling of herstel van uw natuurproject kan financieren. Deze lening wordt ook aanvullend, naast een laagrentende lening van Nationaal Groenfonds, aangeboden.

Hoofdsom

De hoofdsom is variabel, deze is afhankelijk van de financieringsbehoefte en de zekerheidsdekking van de klant.

Rentetype / Rentevastheid

De rente staat vast, er is keuze tussen 3, 5, 10 of 15 jaar vast. Indien de looptijd van de lening korter is dan 3 jaar, dan staat de rente gedurende de gehele looptijd vast.

Rentepercentage

De rente is gebaseerd op de basisrente van Nationaal Groenfonds. Deze basisrente wordt vastgesteld aan de hand van de rentetarieven op de kapitaalmarkt.

Looptijd

De looptijd is variabel met een maximum van 30 jaar.

(Extra) Aflossing

De aflossing van de verstrekte lening geschiedt aan het einde van de looptijd, er vindt geen aflossing gedurende de looptijd van de lening plaats.

Het is mogelijk om extra af te lossen op de verstrekte lening met inachtneming van de boeteregeling, hiervoor verwijzen wij u graag naar hoofdstuk 2 paragraaf 2.3 van onze Voorwaarden. Boetevrij aflossen is toegestaan tot jaarlijks 10% van de oorspronkelijke hoofdsom. Bij de extra aflossing wordt een verlaging van het verschuldigde periodieke bedrag doorgevoerd.

Periodiek bedrag

Het periodiek verschuldigde bedrag dient per automatische incasso voldaan te worden.

Zekerheden

Voor de hoofdsom van de lening dient recht van hypotheek gevestigd te worden. Bij een hypotheekrangorde van tweede of hoger mag de hoofdsom van de lopende leningen en de te verstrekken leningen niet boven de executiewaarde van het onderpand komen.

Afsluitkosten

De afsluitkosten bedragen 1% van de hoofdsom van de lening met een minimum van € 135,-.

Groenverklaring

U kunt voor uw Nationaal Groenfonds Aflossingsvrije lening een groenverklaring van het ministerie van Infrastructuur en Milieu (voorheen het ministerie van VROM) ontvangen hebben voor uw natuurproject, waardoor u in aanmerking bent gekomen voor een rentekorting van 1 tot 1,5% (de zogenoemde 'groene' rente). Indien u voor deze 'groene' rente in aanmerking bent gekomen gelden enkele specifieke voorwaarden voor uw lening:

- De hoofdsom van uw lening overschrijdt nooit het in de groenverklaring genoemde projectvermogen, verminderd met de andere, op basis van dezelfde groenverklaring, nog te verstrekken of reeds verstrekte groene leningen.
- De 'groene' rente voor een lening staat voor 5 of 10 jaar vast
- De looptijd is van uw lening is variabel (maximaal 30 jaar), maar nooit langer dan de looptijd van de groenverklaring.

Overige voorwaarden

Geen

Nationaal Groenfonds Overbruggingslening

De Nationaal Groenfonds Overbruggingslening is een lening, waarmee u de periode van aankoop en ontwikkeling ten opzichte van bijvoorbeeld subsidieontvangsten en verkoop van een deel van het natuurproject overbrugt.

Hoofdsom

De hoofdsom is variabel, deze is afhankelijk van de financieringsbehoefte en de zekerheidsdekking van de klant.

Rentetype / Rentevastheid

De rente staat gedurende de gehele looptijd vast, er is keuze tussen 3 of 5 jaar vast.

Rentepercentage

De rente is gebaseerd op de basisrente van Nationaal Groenfonds. Deze basisrente wordt vastgesteld aan de hand van de rentetarieven op de kapitaalmarkt.

Looptijd

De looptijd is variabel met een maximum van 5 jaar.

(Extra) Aflossing

De aflossing van de verstrekte lening geschiedt aan het einde van de looptijd, er vindt geen aflossing gedurende de looptijd van de lening plaats.

Het is mogelijk om extra af te lossen op de verstrekte lening zonder boeteregeling. Bij de extra aflossing wordt een verlaging van het verschuldigde periodieke bedrag doorgevoerd.

Periodiek bedrag

Het periodiek verschuldigde bedrag dient per automatische incasso voldaan te worden.

Zekerheden

Voor de hoofdsom van de lening dient recht van hypotheek gevestigd te worden. Bij een hypotheekrangorde van tweede of hoger mag de hoofdsom van de lopende leningen en de te verstrekken leningen niet boven de executiewaarde van het onderpand komen.

Afsluitkosten

De afsluitkosten bedragen 1% van de hoofdsom van de lening met een minimum van € 135,-.

Overige voorwaarden

Geen

Nationaal Groenfonds VIV-pluslening

De Nationaal Groenfonds VIV-Pluslening is een lening, waarmee u de verplaatsing van uw bedrijf, waarvoor u van uw provincie een VIV-beschikking heeft ontvangen, deels kunt bekostigen. Deze lening wordt aanvullend, naast (provinciale) subsidies en bancaire financiering, aangeboden.

Grondslag lening

De provincie heeft u op basis van de Regeling Verplaatsing Intensieve Veehouderij een beschikking afgegeven.

Hoofdsom

De hoofdsom is variabel en bedraagt maximaal € 250.000,-. De hoogte van de hoofdsom is afhankelijk van de totale financieringsbehoefte en de zekerheidsdekking van de klant.

Rentetype / Rentevastheid

De rente staat gedurende de gehele looptijd (10 jaar) vast.

Rentepercentage

De rente is vastgesteld in het door Nationaal Groenfonds en de hoofdbankier getekende convenant.

Looptijd

De looptijd is 10 jaar.

(Extra) Aflossing

De aflossing van de verstrekte lening geschiedt aan het einde van de looptijd, er vindt geen aflossing gedurende de looptijd van de lening plaats.

Het is mogelijk om extra af te lossen op de verstrekte lening zonder boeteregeling. Bij de extra aflossing wordt een verlaging van het verschuldigde periodieke bedrag doorgevoerd.

Periodiek bedrag

Het periodiek verschuldigde bedrag dient per automatische incasso voldaan te worden.

Zekerheden

Voor de hoofdsom van de lening dient recht van eerste hypotheek gevestigd te worden. Een onherroepelijke en onvoorwaardelijke bankgarantie met vestiging van zekerheid middels een onderhandse akte mag als zekerheid worden afgegeven, mits dit in het gesloten convenant tussen Nationaal Groenfonds en de hoofdbankier beschreven staat.

Afsluitkosten

Er zijn geen afsluitkosten van toepassing.

Overige voorwaarden

- De lening dient uiterlijk 3 jaar na de offertedatum in te gaan, verlenging is niet mogelijk.
- De lening is uitsluitend overdraagbaar aan familie of bedrijfspartner, nadat dit verzoek, in overleg met de huisbankier, is goedgekeurd door Nationaal Groenfonds.

Voorfinanciering Particulier Natuurbeheer (VPN)

De Voorfinanciering Particulier Natuurbeheer is een lening die de subsidiecomponent 'Functieverandering' van de Subsidieregeling Natuurbeheer in één keer uitbetaalt aan diegene die landbouwgrond binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) omzet naar natuur en Nationaal Groenfonds verzocht heeft deze subsidie voor te financieren.

Grondslag lening

Dienst Regelingen, als uitvoeringsorgaan van het ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) (voorheen het ministerie van LNV), heeft op basis van de Subsidieregeling Natuurbeheer een beschikking aan u afgegeven.

Hoofdsom

De hoofdsom van de lening wordt bepaald door de contante waarde van de toekomstige termijnen van de subsidie functieverandering.

Rentetype / Rentevastheid

De rente staat vast. Er is een keuze tussen 5 of 10 jaar. Indien de looptijd van de lening korter is dan 5 jaar, dan staat de rente gedurende de gehele looptijd vast.

Rentepercentage

De rente is gebaseerd op de basisrente van Nationaal Groenfonds. Deze basisrente wordt vastgesteld aan de hand van de rentetarieven op de kapitaalmarkt.

Looptijd

De looptijd is variabel met een maximum van 30 jaar.

(Extra) Aflossing

De aflossing van de verstrekte lening geschiedt door jaarannuïteit.

Het is mogelijk om extra af te lossen op de verstrekte lening met inachtneming van de boeteregeling, hiervoor verwijzen wij u graag naar hoofdstuk 2 paragraaf 2.3 van onze Voorwaarden. Boetevrij aflossen is toegestaan tot jaarlijks 10% van de oorspronkelijke hoofdsom. Bij de extra aflossing wordt een verkorting van de looptijd van de lening met handhaving van het huidige periodieke bedrag doorgevoerd.

Periodiek bedrag

Het ministerie van EL&I betaalt jaarlijks de rente en aflossing voor de lening op basis van de verpanding van de subsidie functieverandering.

De jaarlijks uit te keren subsidie Functieverandering zal ééns in de zes jaar wijzigen, omdat deze ondermeer wordt herberekend aan de hand van het verloop van de consumentenprijsindex. Waarschijnlijk leidt dit in de praktijk tot een stijgende uit te keren subsidie Functieverandering. De hogere ontvangen bedragen worden dan rentedragend ten gunste van de Voorfinanciering Particulier Natuurbeheer worden geboekt, een uiteindelijk overschot zal aan het einde van de looptijd door Nationaal Groenfonds worden uitgekeerd. Eventueel lagere vastgestelde subsidie Functieverandering kan leiden tot een uiteindelijk tekort en de restschuld van de Voorfinanciering Particulier Natuurbeheer zal dan uit eigen middelen voldaan moeten worden.

Zekerheden

Voor de hoofdsom van de lening dient recht van eerste hypotheek gevestigd te worden op de natuurgrond. Daarnaast dient de subsidiebeschikking notarieel gecedeerd te worden aan Nationaal Groenfonds.

Afsluitkosten

De afsluitkosten bedragen 1% van de hoofdsom van de lening met een minimum van € 135,-.

Groenverklaring

U kunt voor uw Voorfinanciering Particulier Natuurbeheer een groenverklaring van het ministerie van Infrastructuur en Milieu (voorheen het ministerie van VROM) ontvangen hebben voor uw natuurproject, waardoor u in aanmerking bent gekomen voor een rentekorting van 1 tot 1,5% (de zogenoemde 'groene' rente).

Indien u voor deze 'groene' rente in aanmerking bent gekomen gelden enkele specifieke voorwaarden voor uw lening:

- De hoofdsom van uw lening overschrijdt nooit het in de groenverklaring genoemde projectvermogen, verminderd met de andere, op basis van dezelfde groenverklaring, nog te verstrekken of reeds verstrekte groene leningen.
- De looptijd van uw lening is variabel (maximaal 30 jaar), maar nooit langer dan de looptijd van de groenverklaring.

Overige voorwaarden

- Het oversluiten van het rentecontract van de lening is mogelijk, dit wordt per situatie door Nationaal Groenfonds beoordeeld.

Voorfinanciering Subsidieregeling Particulier Natuurbeheer (VSPN)

De Voorfinanciering Subsidieregeling Particulier Natuurbeheer is een lening die de subsidiecomponent 'Functieverandering' van de Subsidieregeling Natuurbeheer in één keer uitbetaalt aan diegene die landbouwgrond binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) omzet naar natuur. De rente en aflossing wordt betaald door het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) (voorheen het ministerie van LNV).

Grondslag lening

Dienst Regelingen, als uitvoeringsorgaan van het ministerie van Economie, Landbouw & Innovatie (EL&I) (voorheen het ministerie van LNV), heeft op basis van de Subsidieregeling Natuurbeheer een beschikking aan u afgegeven.

Hoofdsom

De hoofdsom van de lening wordt bepaald door de contante waarde van de toekomstige termijnen van de subsidie functieverandering.

Rentetype / Rentevastheid

De rente staat vast voor de volledige looptijd van 30 jaar.

Rentepercentage

De rente is gebaseerd op de basisrente van Nationaal Groenfonds. Deze basisrente wordt vastgesteld aan de hand van de rentetarieven op de kapitaalmarkt.

Looptijd

De looptijd is 30 jaar.

Aflossing

De aflossing van de verstrekte lening geschiedt door jaarannuïteit.

Periodiek bedrag

Het ministerie van EL&I betaalt jaarlijks de rente en aflossing voor de lening op basis van de verpanding van de subsidie functieverandering.

Zekerheden

De subsidiebeschikking dient notarieel gecedeerd te worden aan Nationaal Groenfonds.

Afsluitkosten

Er worden geen afsluitkosten in rekening gebracht.

Overige voorwaarden

- De notariskosten komen voor rekening van het ministerie van EL&I.
- De passeerdatum van de akte inhoudende kwalitatieve verplichting dient binnen 1 jaar na afgifte van de beschikking subsidie functieverandering te liggen.

Provinciale Voorfinanciering Subsidieregeling Particulier Natuurbeheer (PVSPN)

De provinciale Voorfinanciering Subsidieregeling Particulier Natuurbeheer is een lening die de subsidiecomponent 'Functieverandering' van de Subsidieregeling Natuurbeheer in één keer uitbetaalt aan diegene die landbouwgrond binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) omzet naar natuur. De rente en aflossing worden betaald door de provincie.

Grondslag lening

Dienst Regelingen, als uitvoeringsorgaan van de provincies, heeft op basis van de Subsidieregeling Natuurbeheer een beschikking aan u afgegeven.

Hoofdsom

De hoofdsom van de lening wordt bepaald door de contante waarde van de toekomstige termijnen van de subsidie functieverandering.

Rentetype / Rentevastheid

De rente staat vast voor de volledige looptijd van 30 jaar.

Rentepercentage

De rente is gebaseerd op de basisrente van Nationaal Groenfonds. Deze basisrente wordt vastgesteld aan de hand van de rentetarieven op de kapitaalmarkt.

Looptijd

De looptijd is 30 jaar.

Aflossing

De aflossing van de verstrekte lening geschiedt door jaarannuïteit.

Periodiek bedrag

De provincie betaalt jaarlijks de rente en aflossing voor de lening op basis van de verpanding van de subsidie functieverandering.

Zekerheden

De subsidiebeschikking dient notarieel gecedeerd te worden aan Nationaal Groenfonds.

Afsluitkosten

Er worden geen afsluitkosten in rekening gebracht.

Overige voorwaarden

- De notariskosten komen voor rekening van de provincie.
- De passeerdatum van de akte inhoudende kwalitatieve verplichting dient liggen binnen 1 jaar na afgifte van de beschikking subsidie functieverandering te liggen.