

## Afsluiten Bosklimaatfonds

### *Aanvullende informatie over de Huurovereenkomst met kwalitatieve verplichting en het kettingbeding*

De huurovereenkomst met kwalitatieve verplichting en kettingbeding die voor een bijdrage vanuit het Bosklimaatfonds op de betreffende gronden gevestigd is, kan door het afsluiten van het fonds vervallen.

#### **Uit Kadaster**

Indien gewenst kan een boseigenaar - op eigen kosten - via een notaris de huurovereenkomst met kwalitatieve verplichting en kettingbeding met betrekking tot het Bosklimaatfonds laten verwijderen uit het Kadaster. Dit hoeft niet, een boseigenaar kan ook wachten op een logische moment om dit gelijktijdig af te handelen. Bijvoorbeeld bij verkoop van (een deel van) het bosgebied.

#### **Situatie bij verkoop**

Bij verkoop van het bosgebied hoeft de huurovereenkomst met kwalitatieve verplichting en kettingbeding nu ook niet meer over te gaan naar de nieuwe eigenaar.

Wel dient een boseigenaar het bosgebied volgens de geldende wet- en regelgeving volledig in stand te houden, te onderhouden en daar waar nodig te herplanten (artikel 4.1 en volgende uit de Wet Natuurbescherming) en/of te compenseren. De noodzakelijke toestemming rond herplant en compensatie, en voorwaarden die daar mogelijk aan gekoppeld zijn, verloopt via de betreffende overheidsinstanties. Vanuit Nationaal Groenfonds worden daar geen extra voorwaarden meer aan gekoppeld.

Een eventuele kwalitatieve verplichting vanuit een subsidieregeling Natuurbeheer blijft vanzelfsprekend volledig en onveranderd van toepassing omdat dit een subsidieregeling is die geheel los staat van het Bosklimaatfonds.

#### **Monitoring Probos**

Voor de kennisuitbreiding en monitoring van de groei en mengvormen van Nederlandse bossen deed Stichting Probos voor het Bosklimaatfonds steekproefsgewijs meetrondes in de bosgebieden. Het zou zeer wenselijk zijn als Stichting Probos deze specifieke meetrondes, op hun kosten, zou mogen blijven uitvoeren in uw bosgebied. Stichting Probos zal in dat geval hiervoor van te voren contact met u opnemen.

Indien u geen eigenaar (meer) bent van het bosgebied, dan verzoeken wij u om dit per [mail](#) aan ons te laten weten.