

Voorwaarden Financiering Nationaal Groenfonds van 1 november 2024



INHOUDSOPGAVE

<u>I Algemeen</u>	4
1. Begrippen	4
2. Inleidende bepalingen	5
3. De schuldenaar	8
4. Volmachten	9
5. Kennisgeving en toezending van bescheiden	10
<u>II De lening</u>	13
6. Duur van de lening en verlenging	13
7. Aflossingen en vergoedingen	13
8. Betalingen	13
9. Rente, bereidstellingsprovisie en rentedepot	14
10. Ratio DSCR en vrije kasstroom	15
11. Bepaling van schuld, toerekening van betalingen en jaaropgave	16
12. Kosten voor rekening van de schuldenaar	16
13. Opeisbaarheid	17
<u>III Het onderpand</u>	22
14. Instandhouding van het onderpand, voldoening van lasten, verweer tegen vorderingen, aanwijzingen en aanschrijvingen	22
15. Verhuur van het onderpand	23
16. Verzekering van het onderpand	23
17. In beheer en onder zich nemen	24
<u>IV De zekerheden</u>	26
18. Zekerheden algemeen/verplichting tot aanvullende zekerheden	26
19. Pandrechten: vestiging	27
20. Pandrechten: bepalingen	28
21. Parate executie: hypotheekrecht	31
22. Parate executie: pandrecht	32



<u>V Privacyverklaring van het Nationaal Groenfonds</u>	34
23.1 Algemeen	34
23.2 Waarvoor gebruikt het Nationaal Groenfonds de persoonsgegevens?	34
23.3 Toestemming, Overeenkomst	34
23.4 Met wie kan het Nationaal Groenfonds uw persoonsgegevens delen?	34
23.5 Beveiliging	34
23.6 Uw rechten en het contactadres voor privacy vraagstukken	34
23.7 Specifieke doeleinden en verwerkers per situatie	34



I ALGEMEEN

1. Begrippen

1.1 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a.** “afloopdatum”: de dag waarop de looptijd van de lening eindigt.
- b.** “akte”: de geaccepteerde (verlengings-)offerte, geldleenovereenkomst, de akte van geldlening, of kredietverlening, al dan niet met zekerheidstelling, alsmede die van verlenging, medeschuldenaarschap, borgtocht, hypotheekstelling, verpanding, alsmede enige andere zekerheidsakte en elk geschrift waarbij aanvullingen en/of wijzigingen in deze akten of in door de schuldenaar verleende zekerheden worden aangebracht.
- c.** “Het Nationaal Groenfonds”: Stichting Nationaal Groenfonds; degene(n) die de lening heeft (hebben) verstrekt en het Nationaal Groenfonds als fondsbeheerder voor fondsen die het beheert.
- e.** “belasting”: elke belasting, accijns of andere heffing die bij wege van aanslag wordt geheven, dan wel op aangifte wordt voldaan of afgedragen (daaronder begrepen rente, kosten of boete verschuldigd in verband met de niet tijdige betaling daarvan).
- f.** “ingangsdatum” = closingdatum, de datum waarop alle voorbehouden zijn vervuld en de lening ingaat. Over de periode tussen closingdatum en de 1e van de volgende maand bent u rente verschuldigd.
- g.** “rente”: de rente die het Nationaal Groenfonds en schuldenaar overeenkomen in de akte.
- g.1** “rentevaste periode” de looptijd van de overeengekomen rente op de lening die het Nationaal Groenfonds en de schuldenaar overeenkomen in de akte.
- h.** “graceperiode”: de periode waarover geen aflossing over de lening is verschuldigd.
- i.** “groep”: een groep als bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek.
- j.** “lening”: een geldlening, kredietverlening, kredietfaciliteit, overeenkomst van geldlening, kredietovereenkomst en elke andere overeenkomst tot het ter beschikking stellen van krediet, alsmede wijzigingen of verlengingen daarvan.
- k.** “looptijd”: het overeengekomen tijdvak waarvoor de lening is verstrekt.
- l.** “onderpand”: elk van de ten behoeve van het Nationaal Groenfonds tot zekerheid verbonden goederen.
- m.** “schuldenaar”:
 - I. degene aan wie de lening is verstrekt
 - II. de medekredietnemer
 - III. de (al dan niet hoofdelijk) medeschuldenaar
 - IV. de borg en/of
 - V. de verschaffer van zekerheid (daaronder begrepen de pand- en/of hypotheekgever)



n. “verschuldigde”: het uit hoofde van de lening uitstaande bedrag, renten, vergoedingen, premies, boeten en kosten, de door het Nationaal Groenfonds voor de schuldenaar gedane betalingen, alsmede elk ander bedrag dat de schuldenaar uit welke hoofde ook, op enig tijdstip aan het Nationaal Groenfonds verschuldigd is.

1.2 In deze voorwaarden wordt mede verstaan onder:

- a.** “borgtocht”, “borg”: alle overeenkomstige begrippen bij:
 - I. een overeenkomst waarbij iemand zich tegenover het Nationaal Groenfonds verbindt tot een bepaalde prestatie voor het geval de schuldenaar een bepaalde verbintenis jegens het Nationaal Groenfonds niet nakomt en
 - II. elke andere garantie ten gunste van het Nationaal Groenfonds voor, of in verband met, een verbintenis van de schuldenaar (daaronder begrepen een verklaring als bedoeld in artikel 2:403 lid 1 onder f van het Burgerlijk Wetboek).
- b.** “erfpacht”, “erfpachtvoorwaarden”, “erfpachtovereenkomst”: alle overeenkomstige begrippen bij het recht van beklemming, van ondererfpacht, van opstal, van onderopstal en van vruchtgebruik.
- c.** “huurovereenkomst”, “huurprijs”, “huurpenningen”, “huur”, “verhuur”, “huurder”: alle overeenkomstige begrippen bij pacht of enig al dan niet op een overeenkomst gebaseerd ander gebruik.

1.3 Tenzij anders bepaald wordt elke verwijzing in deze voorwaarden naar:

- a.** een “artikel” geacht te zijn een verwijzing naar een artikel van deze voorwaarden.
- b.** “betaling” en “betalen” (daaronder begrepen andere werkwoordsvormen daarvan) mede geacht te zijn een verwijzing naar terugbetaling en terugbetalen.
- c.** een “persoon” geacht te zijn een verwijzing naar een natuurlijk persoon, een rechtspersoon, een personenvennootschap, een samenwerkingsverband of enige andere (al dan niet rechtspersoonlijkheid bezittende) entiteit en
- d.** de “schuldenaar”, “het Nationaal Groenfonds” of enig ander persoon, mede geacht te zijn een verwijzing naar diens rechtsopvolger(s) onder algemene titel en door het Nationaal Groenfonds toegestane rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel.

1.4 Indien in deze voorwaarden de woorden “daaronder begrepen” zijn gebezigd, is de daarop volgende opsomming niet limitatief.

1.5 Woorden en definities in deze voorwaarden die het enkelvoud aangeven zullen tevens het meervoud omvatten en omgekeerd.

1.6 De titels van de artikelen in deze voorwaarden zijn uitsluitend opgenomen ten behoeve van de overzichtelijkheid, maar dienen niet voor de uitleg van deze voorwaarden.

2. Inleidende bepalingen

2.1 Deze voorwaarden gelden voor alle bestaande en toekomstige rechtsverhoudingen tussen het Nationaal Groenfonds en de schuldenaar, voor zover daarvan in de akte niet is afgeweken.



2.2 Indien door de schuldenaar algemene voorwaarden van toepassing zijn of worden verklaard, gelden die niet in zijn rechtsverhouding met het Nationaal Groenfonds.

2.3 Deze voorwaarden maken een onverbreekelijk onderdeel uit van de akte en alle verwijzingen naar de akte worden mede geacht verwijzingen te zijn naar deze voorwaarden.

2.4 Ten aanzien van deze voorwaarden en de akte waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, geldt uitsluitend Nederlands recht en geschillen tussen het Nationaal Groenfonds en de schuldenaar worden aanhangig gemaakt bij de rechter te Utrecht, tenzij wetgeving of internationale verdragen dwingend anders bepalen.

2.5 Indien één of meer bepalingen van de akte of van deze voorwaarden wordt/worden vernietigd, nietig is/zijn of niet afdwingbaar is/zijn, dan heeft dit geen gevolgen voor de rechtsgeldigheid of afdwingbaarheid van de overige bepalingen van de akte of deze voorwaarden.

2.6 Indien het Nationaal Groenfonds een zijn uit hoofde van de Wet of de akte toekomend recht of bevoegdheid (tijdelijk) niet uitoefent, dan wordt dit niet geacht te zijn een (stilzwijgende) rechtsverwerking of afstand van dat recht of die bevoegdheid. De rechten of bevoegdheden die het Nationaal Groenfonds uit hoofde van de akte heeft, heeft het Nationaal Groenfonds in aanvulling op de rechten en bevoegdheden die het Nationaal Groenfonds uit hoofde van de Wet of anderszins heeft.

2.7 Het Nationaal Groenfonds is bevoegd voor rekening en risico van de schuldenaar gebruik te maken van de diensten van derden bij de uitvoering van verbintenissen of aan hem toekomende bevoegdheden, alsmede om goederen, daaronder begrepen waardepapieren, van de schuldenaar ten name van het Nationaal Groenfonds bij derden in bewaring te geven.

2.8 Het Nationaal Groenfonds is bevoegd en schuldenaar werkt mee om persoonsgegevens van de schuldenaar en van diens vertegenwoordigers, alsmede alle gegevens met betrekking tot de lening en andere door de schuldenaar afgenomen producten en diensten:

a. op te vragen om identiteiten vast te stellen, te verwerken en op te slaan, daaronder begrepen opneming in door het Nationaal Groenfonds of derden gehouden registers, zoals het Bureau Krediet Registratie, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving en de door het Nationaal Groenfonds gehanteerde gedragscodes en privacy verklaring.

b. met andere partijen waarmee het Nationaal Groenfonds samenwerkt om de lening te (kunnen) verstrekken uit te wisselen voor het beheer van de relatie met de schuldenaar, ter voorkoming en bestrijding van criminaliteit, voor commerciële doeleinden en in het kader van een efficiënte bedrijfsvoering, daaronder begrepen het acceptatiebeleid en risicomanagement op groepsniveau en het ter beschikking stellen van gegevens met het oog op de uitvoering en afwikkeling van overeenkomsten tussen de schuldenaar en het Nationaal Groenfonds.

c. uit te wisselen met derden daaronder begrepen adviseurs die het Nationaal Groenfonds inschakelt bij zijn bedrijfsvoering of de uitvoering van Nationaal Groenfonds diensten.

d. te verschaffen aan bevoegde toezichthouders en andere bevoegde autoriteiten, waaronder, maar niet uitsluitend de Belastingdienst en

e. te verschaffen aan andere schuldenaren, crediteuren en derden die direct of indirect bij de lening betrokken zijn of kunnen worden (daaronder begrepen derden als bedoeld in artikel 2.10).



2.9 Onverminderd het in artikel 2.8 bepaalde, is het Nationaal Groenfonds bevoegd om telefoongesprekken met de schuldenaar en met diens vertegenwoordigers op te nemen:

- a.** ten behoeve van het gebruik voor trainings-, coachings- en beoordelingsdoeleinden.
- b.** ter verificatie en onderzoek naar of ten bewijze van opdrachten, transacties en andere (precontractuele) afspraken met de schuldenaar.
- c.** indien dat noodzakelijk is ter bestrijding van frauduleuze of andere strafbare gedragingen gericht tegen het Nationaal Groenfonds, dan wel de schuldenaar of diens vertegenwoordigers of medewerkers van het Nationaal Groenfonds of
- d.** indien daartoe een voorschrift is gegeven krachtens wet, zonder dat het Nationaal Groenfonds gehouden is om de schuldenaar het opgenomen telefoongesprek te laten beluisteren en/of een transcriptie van het opgenomen telefoongesprek ter beschikking te stellen.

2.10 Het Nationaal Groenfonds is te allen tijde bevoegd om zijn rechten of verplichtingen uit hoofde van de akte over te dragen aan een derde en voor zover nodig verleent de schuldenaar hiervoor bij voorbaat zijn onherroepelijke en onvoorwaardelijke toestemming en medewerking. De schuldenaar en het Nationaal Groenfonds komen hierbij overeen dat, indien het Nationaal Groenfonds (een deel van) zijn vordering(en) overdraagt aan een derde (ongeacht of dit geschiedt door cessie of contractsovername), op deze derde tevens een met (het overgedragen deel van) deze vordering(en) evenredig deel van de voor deze vordering(en) gevestigde zekerheden als nevenrecht overgaat. Het bepaalde in de vorige volzin is niet een derdenbeding in de zin van artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek.

2.11 Het Nationaal Groenfonds is bevoegd wijzigingen in, en aanvullingen op, deze voorwaarden aan te brengen. Het Nationaal Groenfonds zal de gewijzigde voorwaarden ter inzage leggen bij hem op kantoor in Amersfoort. Dergelijke wijzigingen en aanvullingen zullen voor de schuldenaar bindend zijn te rekenen vanaf dertig dagen nadat daarvan aan hem mededeling is gedaan.

2.12 Het Nationaal Groenfonds heeft een zorgplicht. Schuldenaar is ook zorgvuldig tegenover het Nationaal Groenfonds en schuldenaar mag geen misbruik maken van de dienstverlening van het Nationaal Groenfonds.

a. Het Nationaal Groenfonds is bij zijn dienstverlening zorgvuldig en houdt hierbij zo goed mogelijk rekening met de belangen van de schuldenaar. Het Nationaal Groenfonds streeft naar begrijpelijke producten en diensten. Ook streeft het Nationaal Groenfonds naar begrijpelijke informatie over die producten en diensten.

b. Schuldenaar is zorgvuldig tegenover het Nationaal Groenfonds en houdt zo goed mogelijk rekening met de belangen van het Nationaal Groenfonds. Schuldenaar werkt eraan mee dat het Nationaal Groenfonds zijn dienstverlening correct kan uitvoeren en aan zijn verplichtingen kan voldoen. Dit ziet niet alleen op de verplichtingen van het Nationaal Groenfonds tegenover de schuldenaar, maar bijvoorbeeld ook verplichtingen die het Nationaal Groenfonds heeft in verband met zijn dienstverlening tegenover toezichthouders of fiscale of andere (nationale, internationale of supranationale) autoriteiten. Schuldenaar geeft het Nationaal Groenfonds, als het daarom vraagt, de informatie en documentatie die het daarvoor nodig heeft. Schuldenaar mag de diensten of producten van het Nationaal Groenfonds alleen gebruiken waarvoor ze zijn bedoeld en



hiervan geen misbruik (laten) maken (zoals strafbare feiten of activiteiten die schadelijk zijn voor het Nationaal Groenfonds of zijn reputatie of die de werking en betrouwbaarheid van het financiële stelsel kunnen schaden).

3. De schuldenaar

3.1 Is een zelfde prestatie door twee of meer schuldenaren aan het Nationaal Groenfonds verschuldigd, dan zijn zij hoofdelijk verbonden. Wanneer een schuld van een schuldenaar aan het Nationaal Groenfonds op twee of meer rechtsopvolgers van de schuldenaar overgaat, zullen zij hoofdelijk verbonden zijn.

3.2 Door het van toepassing worden van deze voorwaarden heeft de schuldenaar zich jegens het Nationaal Groenfonds verbonden om:

a. de rechten die hij ontleent aan het bepaalde in de artikelen 6:10, 6:12, 6:13, 6:150, 6:152 en 7:869 van het Burgerlijk Wetboek of andere rechten die hij heeft of verkrijgt als gevolg van de nakoming van zijn verplichtingen jegens het Nationaal Groenfonds, niet uit te oefenen of te bezwaren zonder voorafgaande toestemming van het Nationaal Groenfonds en

b. niet een overeenkomst met een derde aan te gaan als bedoeld in artikel 6:150 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

3.3 In aanvulling op artikel 3.2 houdt het van toepassing worden van deze voorwaarden mede in:

a. afstand door de schuldenaar van alle rechten, bevoegdheden en verweermiddelen door de Wet aan hem toegekend, in het bijzonder van die welke voortvloeien uit, of kunnen ontstaan in verband met, het bepaalde in de artikelen 3:233 lid 2, 3:234 leden 1 en 3, 6:139, 6:154, 7:852, 7:853 en 7:855 van het Burgerlijk Wetboek, in elk geval voor zover deze afstand door de wet is toegelaten.

b. verpanding door de schuldenaar aan het Nationaal Groenfonds als eerste pandhouder van alle rechten bedoeld in paragraaf (a) van artikel 3.2.

c. afstand door de schuldenaar van het recht op grond van art. 7:869 van het Burgerlijk Wetboek om enig onverhaalbaar gebleken gedeelte om te slaan over het Nationaal Groenfonds of een andere persoon binnen de groep waartoe het Nationaal Groenfonds behoort voor zover het Nationaal Groenfonds of een dergelijke andere persoon voor de verbintenis van een andere schuldenaar aansprakelijk waren en

d. mededeling van deze verpanding aan de bij de akte betrokken medeschuldenaren en derden.

3.4 De schuldenaar blijft gebonden totdat het verschuldigde tot nakoming waarvan hij zich tegenover het Nationaal Groenfonds heeft verbonden volledig en onherroepelijk is voldaan. Ook indien de looptijd wordt verlengd, de voorwaarden van de lening worden gewijzigd, uitstel van betaling wordt verleend, afstand van enig recht wordt gedaan, het Nationaal Groenfonds enig recht wordt opgezegd en/of met een akkoord in welke vorm ook wordt ingestemd. Het Nationaal Groenfonds is uitdrukkelijk bevoegd voornoemde handelingen uit te voeren zonder dat daarvoor medewerking of toestemming van de schuldenaar nodig is.

3.5 Door het van toepassing worden van deze voorwaarden heeft iedere schuldenaar aan iedere andere schuldenaar onherroepelijk volmacht verleend om namens de volmachtgever alle



verklaringen, met inbegrip van mededelingen, aan het Nationaal Groenfonds te doen en alle verklaringen die het Nationaal Groenfonds doet in ontvangst te nemen namens de volmachtgever.

3.6 Indien er meerdere schuldenaren zijn en (rechts)gevolgen zijn verbonden aan het zich voordoen van een omstandigheid de “schuldenaar betreffende”, geldt die omstandigheid ook indien die zich slechts ten aanzien van één van de schuldenaren voordoet.

3.7 Afstand om niet, afstand om baat of uitstel van betaling, alsmede een aanbod daartoe, door het Nationaal Groenfonds gedaan of verleend aan een van de schuldenaren, betreft uitsluitend die schuldenaar.

3.8 De schuldenaar kan slechts een beroep doen op door het Nationaal Groenfonds gedane verklaringen met inbegrip van mededelingen, indien deze zonder voorbehoud en schriftelijk zijn geschied.

3.9 De schuldenaar zal zich te allen tijde:

a. houden aan alle wet- en regelgeving die op hem van toepassing is indien het zich niet daaraan houden tot een naar het oordeel van het Nationaal Groenfonds materieel nadelig effect voor het Nationaal Groenfonds leidt of kan leiden en

b. onthouden van gedragingen of uitingen die naar het oordeel van het Nationaal Groenfonds tot reputatieschade voor het Nationaal Groenfonds leiden of kunnen leiden en de schuldenaar zal zo nodig redelijke maatregelen treffen teneinde te voorkomen dat naar het oordeel van het Nationaal Groenfonds reputatieschade voor het Nationaal Groenfonds ontstaat of kan ontstaan.

c. verzekeren voor de voor hem gebruikelijke en payment bedrijfsrisico's.

3.10 De eventuele vorderingen van de schuldenaar op het Nationaal Groenfonds en de rechtsverhoudingen tussen de schuldenaar en het Nationaal Groenfonds zijn niet overdraagbaar of verpandbaar, behalve aan of door het Nationaal Groenfonds. Voornoemde bepaling en gevolgen hebben goederenrechtelijke werking.

3.11 Voor zover de wet dat toestaat doet de schuldenaar afstand van elke bevoegdheid die hij te eniger tijd mocht hebben tot:

a. ontbinding van de akte op grond van art. 6:265 van het Burgerlijk Wetboek.

b. opschorting van zijn verplichtingen uit hoofde van de akte op grond van onder andere art. 6:52, 6:262 of 6:263 van het Burgerlijk Wetboek of op enige andere gronden

c. vernietiging van de akte op grond van art. 6:228 van het Burgerlijk Wetboek of op enige andere grond.

4. Volmachten

4.1 Een niet rechtstreeks aan de Wet ontleende, aan het Nationaal Groenfonds, op grond van deze voorwaarden, toekomstende bevoegdheid houdt mede in een volmacht aan het Nationaal Groenfonds om de desbetreffende rechtshandelingen namens de schuldenaar zowel in der minne als in rechte te verrichten, deze rechtshandelingen te registreren bij de bevoegde instantie, geschillen aan arbitrage of bindend advies te onderwerpen, vaststellingsovereenkomsten aan te gaan, vorderingen in en buiten rechte te innen en kwijting te



geven, alles voor rekening en voor risico van de schuldenaar. De in dit artikel bedoelde volmacht is onherroepelijk.

4.2 Het verlenen van een bevoegdheid aan het Nationaal Groenfonds geschiedt onder vrijwaring van het Nationaal Groenfonds door de schuldenaar voor iedere aansprakelijkheid en schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van die bevoegdheid en houdt de verplichting in - tenzij het Nationaal Groenfonds anders bepaalt - dat de schuldenaar eerdere zodanige aan een ander dan het Nationaal Groenfonds verleende bevoegdheden herroept.

4.3 Het Nationaal Groenfonds kan, ook als het gevolmachtigde van de volmachtgever is, steeds als wederpartij van de volmachtgever optreden en kan voorts alle aan hem toekomende bevoegdheden aan een ander verlenen.

4.4 Het Nationaal Groenfonds is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het al dan niet gebruiken van zijn toekomende bevoegdheden, tenzij de schade een gevolg is van eigen opzet of grove schuld van het Nationaal Groenfonds.

4.5 Het gebruiken door het Nationaal Groenfonds van enige bevoegdheid laat zijn overige bevoegdheden onaangetast.

5. Kennisgeving en toezending van bescheiden

5.1 Tenzij het Nationaal Groenfonds uitdrukkelijk een ander adres heeft aangewezen, dienen - ongeacht voor welk kantoor van het Nationaal Groenfonds deze zijn bestemd - opdrachten, opgaven en mededelingen aan het Nationaal Groenfonds uitsluitend te worden gericht aan Utrechtseweg 12, 3811 NB Amersfoort of aan emailadres: info@nationaalgroenfonds.nl

5.2 De schuldenaar dient zorg te dragen dat opdrachten, opgaven en mededelingen aan het Nationaal Groenfonds duidelijk zijn en de juiste gegevens bevatten.

5.3 Opdrachten tot overboeking voert het Nationaal Groenfonds uit op basis van het door de schuldenaar opgegeven rekeningnummer. Het Nationaal Groenfonds is niet gehouden de juistheid van de in de opdracht vermelde gegevens te verifiëren.

5.4 (digitale)Formulieren dienen door de schuldenaar volledig te worden ingevuld. Andere door het Nationaal Groenfonds goedgekeurde informatiedragers of communicatiemiddelen dient de schuldenaar overeenkomstig de aanwijzingen van het Nationaal Groenfonds te gebruiken.

5.5 Het Nationaal Groenfonds is niet gehouden opdrachten uit te voeren indien bij het geven van die opdrachten geen gebruik is gemaakt van door het Nationaal Groenfonds vastgestelde of goedgekeurde informatiedragers of communicatiemiddelen.

5.6 Het Nationaal Groenfonds kan verlangen dat mededelingen in een bepaalde vorm worden gedaan.

5.7 De schuldenaar is verplicht aan het Nationaal Groenfonds schriftelijk kennis te geven van elke wijziging die redelijkerwijs voor het Nationaal Groenfonds van belang kan zijn ter zake de lening, daaronder begrepen elke wijziging in zijn adres, feitelijke verblijfplaats, bedrijfsactiviteiten of rechtstoestand, alsmede elke wijziging die het onderpand, de eigendomstoestand of de verzekering daarvan ondergaat.

5.8 De schuldenaar is te allen tijde verplicht zodanige geschriften en andere bewijzen aan het Nationaal Groenfonds te overleggen die het Nationaal Groenfonds redelijkerwijs nodig heeft



teneinde te kunnen vaststellen dat het Nationaal Groenfonds voldoet aan de op hem rustende verplichtingen tot *customer due diligence* onderzoek of vergelijkbare uit toepasselijke wet- of regelgeving voortvloeiende verplichtingen.

5.9 Indien de schuldenaar een rechtspersoon is, is hij verplicht aan het Nationaal Groenfonds schriftelijk kennis te geven en goedkeuring te ontvangen van:

- a.** een wijziging van zijn statuten, reglement of overeenkomst van vennootschap, zijn ontbinding, zijn fusie of zijn splitsing en
- b.** een wijziging van de samenstelling van zijn bestuur, waarbij kennisgeving uiterlijk veertien dagen voor de effectuering daarvan moet geschieden.

5.10 Indien de schuldenaar een rechtspersoon is met een in aandelen op naam verdeeld kapitaal, is hij verplicht aan het Nationaal Groenfonds schriftelijk kennis te geven en goedkeuring te ontvangen van een wijziging van zijn aandeelhouders, beperkt gerechtigden of certificaathouders of van hun rechten, waarbij kennisgeving uiterlijk veertien dagen voor de effectuering daarvan moet geschieden.

5.11 Indien de schuldenaar een personenvennootschap is, is hij verplicht aan het Nationaal Groenfonds schriftelijk kennis te geven en goedkeuring te ontvangen van een wijziging van zijn vennoten of van hun rechten, waarbij kennisgeving uiterlijk veertien dagen voor de effectuering daarvan moet geschieden.

5.12 Indien de schuldenaar aan iemand vertegenwoordigingsbevoegdheid toekent of heeft toegekend, is hij verplicht een toekenning, wijziging of intrekking van die bevoegdheid, ook al is daarvan inschrijving gedaan in de openbare registers, schriftelijk mede te delen aan het Nationaal Groenfonds, bij gebreke waarvan die toekenning, wijziging of intrekking niet aan het Nationaal Groenfonds kan worden tegengeworpen.

5.13 De schuldenaar is verplicht binnen veertien dagen na een daartoe strekkend verzoek van het Nationaal Groenfonds aan het Nationaal Groenfonds toe te zenden:

- a.** alle bescheiden betreffende het onderpand en de schuldenaar welke het Nationaal Groenfonds nodig acht.
- b.** indien de schuldenaar een rechtspersoon is met een in aandelen op naam verdeeld kapitaal, de namen en adressen van de aandeelhouders, beperkt gerechtigden en certificaathouders, met vermelding van de rechten van ieder van hen en
- c.** indien de schuldenaar een personenvennootschap is, de namen en adressen van de vennoten, met vermelding van de rechten van ieder van hen.

5.14 De schuldenaar die een rechtspersoon is of op wie titel 9 van boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing is, is verplicht jaarlijks binnen 6 maanden na afloop van zijn boekjaar of terstond na eerder gereedkomen, het Nationaal Groenfonds zijn jaarrekening over te leggen, welke jaarrekening, indien een externe accountant bij het opstellen daarvan was betrokken, van een beoordeling door die accountant dient te zijn voorzien. Een andere schuldenaar dan bedoeld in de vorige zin is, indien het Nationaal Groenfonds dit wenst, verplicht zich op eigen kosten en tot genoegen van het Nationaal Groenfonds onder deskundige controle te stellen en zijn balans en winst- en verliesrekening met toelichting en rapport over de gehouden controle terstond nadat deze zijn uitgebracht aan het Nationaal Groenfonds over te leggen.



5.15 De schuldenaar is verplicht op eerste verzoek van het Nationaal Groenfonds aan het Nationaal Groenfonds en/of de door het Nationaal Groenfonds aangewezen derde(n) alle door het Nationaal Groenfonds gevraagde informatie betreffende zijn bedrijf of beroep ter beschikking te stellen en het Nationaal Groenfonds en/of bedoelde derde(n) de gelegenheid te geven zijn volledige administratie te controleren.

5.16 De schuldenaar zal aan het Nationaal Groenfonds voorafgaande schriftelijke goedkeuring vragen voor het aangaan van nieuwe financieringen of van andere financiële verplichting met derden (niet zijnde het Nationaal Groenfonds), welke goedkeuring het Nationaal Groenfonds niet op onredelijke gronden zal onthouden, maar waar het Nationaal Groenfonds wel voorwaarden aan kan stellen, waaronder, maar niet uitsluitend, de achterstelling van de andere (nieuwe) financiering ten opzichte van de financiering/geldlening bij het Nationaal Groenfonds.

5.17. Schuldenaar verplicht zich alle informatie aan te leveren die het Nationaal Groenfonds in staat stelt de maatschappelijke impact van de Lening te meten. Tevens verplicht schuldenaar zich jaarlijks op verzoek van het Nationaal Groenfonds de door hem in het afgelopen jaar gerealiseerde CO₂-reductie door te geven.

5.18. Schuldenaar is verplicht het Nationaal Groenfonds direct te informeren zodra er een gebeurtenis plaatsvindt die tot een opeisingsgrond van de lening kan leiden.



II DE LENING

6. Duur van de lening en verlenging

6.1 Het Nationaal Groenfonds is niet gehouden de lening of het nog niet opgenomen gedeelte daarvan aan de schuldenaar ter beschikking te stellen indien:

- a.** een door het Nationaal Groenfonds voor de ter beschikkingstelling van de lening gestelde voorwaarde of voorbehoud naar het oordeel van het Nationaal Groenfonds niet, niet naar genoegen of slechts gedeeltelijk is vervuld of
- b.** zich een gebeurtenis of omstandigheid als bedoeld in artikel 13.1 voordoet of dreigt voor te doen.

6.2 Het uit hoofde van de lening op de afloopdatum uitstaande bedrag moet, behoudens verlenging van de looptijd, alsdan integraal worden terugbetaald.

6.3 Indien het Nationaal Groenfonds bereid is tot verlenging van de looptijd, zal het daartoe een schriftelijk voorstel doen.

6.4 Indien het uit hoofde van de lening uitstaande bedrag op de afloopdatum niet is terugbetaald, geldt de looptijd - indien het Nationaal Groenfonds een verlengingsvoorstel heeft uitgebracht - als verlengd conform de voorwaarden van dat verlengingsvoorstel, tenzij de schuldenaar het Nationaal Groenfonds vóór de overeengekomen afloopdatum schriftelijk heeft meegedeeld niet met de inhoud van het verlengingsvoorstel akkoord te gaan.

6.5 Indien bij afwijzing van het verlengingsvoorstel niet alsnog vóór de afloopdatum overeenstemming over de verlenging is bereikt, moet het verschuldigde op de afloopdatum worden terugbetaald, bij gebreke waarvan - en onverminderd de rechten van het Nationaal Groenfonds uit hoofde van artikel 13 - over het uit hoofde van de lening uitstaande bedrag rente is verschuldigd tegen een door het Nationaal Groenfonds vast te stellen tarief.

7. Aflossingen en vergoedingen

7.1 Gehele of gedeeltelijke vervroegde aflossing van de lening vóór de afloopdatum is niet toegestaan, tenzij het Nationaal Groenfonds en schuldenaar dat overeenkomen in de akte.

7.2 Indien het verschuldigde vervroegd wordt afgelost als gevolg van opeising, moet de vergoeding voor vervroegde aflossing - zoals door het Nationaal Groenfonds en schuldenaar in de akte overeengekomen - naast het verschuldigde in hoofdsom aan het Nationaal Groenfonds worden betaald.

8. Betalingen

8.1 Alle betalingen moeten geschieden in euro's, zonder enige inhouding, korting, verrekening, kostenberekening of voorwaarde, door storting of overmaking op een bankrekening ten name van het Nationaal Groenfonds, of op een andere door het Nationaal Groenfonds te bepalen wijze.

8.2 Van betaling is eerst sprake indien en zodra het bedrag onherroepelijk en onvoorwaardelijk in de macht van het Nationaal Groenfonds is gekomen, de rekening van het Nationaal Groenfonds is gecrediteerd met de betaling en dit voor het Nationaal Groenfonds zichtbaar is.



8.3 Elk beroep op verrekening jegens het Nationaal Groenfonds is uitgesloten, doch het Nationaal Groenfonds is steeds bevoegd om hetgeen het al dan niet opeisbaar of onder voorwaarde van de schuldenaar te vorderen heeft, te verrekenen met al dan niet opeisbare tegenvorderingen van de schuldenaar op het Nationaal Groenfonds, ongeacht de valuta waarin die vorderingen luiden. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

8.4 Alle door de schuldenaar in verband met de akte aan het Nationaal Groenfonds te betalen bedragen zullen worden berekend en worden voldaan zonder inhouding of aftrek van, of in verband met, belasting (een “belastingaftrek”), tenzij de wet een belastingaftrek vereist, in welk geval het te betalen bedrag zodanig zal worden verhoogd dat na die belastingaftrek het door het Nationaal Groenfonds te ontvangen bedrag gelijk is aan het bedrag dat het Nationaal Groenfonds ontvangen zou hebben indien die belastingaftrek niet zou zijn vereist.

8.5 Indien een betaling vervalt op een dag die geen werkdag is, vervalt die betaling in plaats daarvan op de eerstvolgende werkdag in dezelfde kalendermaand of, bij gebreke daarvan, de laatste werkdag van de betreffende kalendermaand.

9. Rente, bereidstellingsprovisie en rentedepot

9.1 Rente en bereidstellingsprovisie groeien aan van dag tot dag en bij de berekening wordt het jaar gesteld op driehonderd zestig dagen (360) en de maand op dertig dagen (30):

9.2 De rente en de rentevaste periode worden door het Nationaal Groenfonds en schuldenaar overeenkomen in de akte.

9.3 Bereidstellingsprovisie wordt berekend conform hetgeen is vastgelegd in de akte.

9.4 De rente wordt berekend met ingang van de dag van terbeschikkingstelling van de lening tot en met de dag waarop het verschuldigde geheel aan het Nationaal Groenfonds is voldaan.

9.5 De rente moet maandelijks achteraf worden betaald op de eerste dag van elke kalendermaand.

9.6 Indien een aan het Nationaal Groenfonds verschuldigd bedrag niet tijdig wordt betaald, wordt de overeengekomen rente verhoogd met 3 procentpunten (300 basispunten).

9.8 Indien de kosten die het Nationaal Groenfonds maakt in verband met de lening (daaronder begrepen een afname van de winstmarge op de lening) als gevolg van de invoering of wijziging van wet- of regelgeving toenemen, dan is het Nationaal Groenfonds bevoegd om deze toegenomen kosten aan de schuldenaar door te belasten.

9.9 Indien de rentevaste periode is afgelopen en het uit hoofde van de lening uitstaande bedrag niet is terugbetaald, geldt de nieuwe rentevaste periode - indien het Nationaal Groenfonds een verlengingsvoorstel voor een nieuwe rentevaste periode heeft uitgebracht - als verlengd conform de rentevaste periode van dat verlengingsvoorstel, tenzij de schuldenaar het Nationaal Groenfonds vóór het einde van de rentevaste periodeschriftelijk heeft meegedeeld niet met de inhoud van het verlengingsvoorstel akkoord te gaan.

9.10 Indien bij afwijzing van het verlengingsvoorstel voor een nieuwe rentevaste periode niet alsnog vóór het einde van de rentevaste periode overeenstemming over de verlenging is bereikt, moet het verschuldigde van de lening op het einde van de rentevaste periode worden terugbetaald, bij gebreke waarvan - en onverminderd de rechten van het Nationaal Groenfonds



uit hoofde van artikel 13 - over het uit hoofde van de lening uitstaande bedrag rente is verschuldigd tegen een door het Nationaal Groenfonds vast te stellen tarief.

9.11 Rentedeplot

Er kan sprake zijn van een rentedeplot. Dit staat dan vermeld in de akte. De te storten eigen middelen of een deel van de beschikbaar gestelde middelen vanuit de lening worden dan op een rentedeplot gestald bij het Nationaal Groenfonds. De gelden op deze (interne) geblokkeerde rekening worden alleen gebruikt voor de betaling van de renteverplichtingen voor de financiering voor een vooraf overeengekomen periode. De op het rentedeplot gestorte gelden zijn door de schuldenaar niet opeisbaar. De rentevergoeding over het positieve saldo van dit rentedeplot is niet van toepassing, tenzij anders in de akte is vermeld. Indien het rentedeplot is uitgeput en de lening nog niet (algeheel) is afgelost, bent u verplicht de (resterende) renteverplichtingen in het rentedeplot bij het Nationaal Groenfonds te storten of een machtiging voor periodieke incasso af te geven. Na algehele aflossing van de financiering wordt een eventueel restant saldo inclusief de opgebouwde rente op het rentedeplot - indien dit is overeengekomen - aan u overgemaakt.

10. Ratio DSCR en vrije kasstroom

10.1 De *Debt Service Coverage Ratio* (DSCR) meet in hoeverre de onderneming in staat is om de rente- en aflossingsverplichtingen op het vreemd vermogen te voldoen uit de vrije geldstroom van de onderneming.

10.2 Indien deze ratio en het percentage in de akte staat vermeld wordt voor de berekening van de DSCR wordt de volgende formule gehanteerd:

- het (geconsolideerde) bedrijfsresultaat voor rente, afschrijvingen, belastingen en bijzondere baten/lasten exclusief dividendbelasting; min belastingen.
- plus of min kaseffecten van het bijzondere baten en lasten.
- plus of min kaseffecten van voorzieningen.
- plus of min mutaties van kortlopende activa exclusief liquide middelen.
- plus of min mutatie van kortlopende passiva exclusief kortlopende rentedragende verplichtingen.
- min de investeringen.
- plus de opbrengsten van desinvesteringen van de groep (de schuldenaar en - voor zover relevant - haar dochtermaatschappijen).
- gedeeld door de (geconsolideerde) rentelasten min de rentebaten plus de aflossingsverplichtingen.

10.3 De vrije Kasstroom laat zien welk bedrag een onderneming 'over' heeft nadat de noodzakelijke investeringen voor de continuïteit van de onderneming gedaan zijn.

10.4 Indien deze ratio en het percentage in de akte staat vermeld wordt voor de berekening van de Vrije Kasstroom de volgende formule gehanteerd:

- het (geconsolideerde) bedrijfsresultaat voor rente, afschrijvingen, belastingen en bijzondere baten/lasten exclusief dividendbelasting.
- min belastingen.
- plus of min kaseffecten van bijzondere baten en lasten.



- plus of min kaseffecten van (minderheids-)deelnemingen en/of het resultaat van deelnemingen.
- plus of min kaseffecten van voorzieningen.
- plus of min mutaties van kortlopende activa exclusief liquide middelen.
- plus of min mutaties van kortlopende passiva exclusief kortlopende rentedragende verplichtingen.
- min de investeringen.
- plus de opbrengst van desinvesteringen van de groep (de schuldenaar en - voor zover relevant - haar dochtermaatschappijen).
- min de (geconsolideerde) rentelasten.
- plus de rentebaten.
- min de aflossingsverplichtingen.

11. Bepaling van schuld, toerekening van betalingen en jaaropgave

11.1 Ten aanzien van het verschuldigde is de schuldenaar gebonden aan de door het Nationaal Groenfonds overeenkomstig zijn boeken verstrekte opgave met het recht van de schuldenaar om, na betaling aan of verhaal door het Nationaal Groenfonds, terug te vorderen hetgeen hij mocht kunnen bewijzen minder verschuldigd te zijn.

11.2 Alle door het Nationaal Groenfonds- uit welke hoofde ook - van, namens of voor rekening van de schuldenaar ontvangen gelden, zullen - ongeacht de betalingsomschrijving - strekken tot betaling in mindering op die bedragen die het Nationaal Groenfonds van de schuldenaar al dan niet na opeising kan vorderen, in volgorde en tot zodanige bedragen als het Nationaal Groenfonds zal bepalen, met dien verstande echter dat het Nationaal Groenfonds die gelden ook kan aanwenden voor het doen van betalingen waartoe het Nationaal Groenfonds krachtens het met de schuldenaar overeengekomene bevoegd is.

11.3 Indien de schuldenaar door of namens het Nationaal Groenfonds een jaaropgave wordt toegezonden, is hij desgevraagd verplicht deze binnen veertien dagen voor akkoord getekend terug te zenden of binnen deze termijn schriftelijk onder opgaaf van reden de juistheid van het saldo te betwisten, bij gebreke waarvan de inhoud van voornoemde opgave tussen partijen vaststaat.

11.4 Indien de schuldenaar de inhoud van de door of namens het Nationaal Groenfonds aan hem (digitaal) gezonden of ter beschikking gestelde bevestigingen, rekeningafschriften, nota's, andere opgaven of andere gegevens van het Nationaal Groenfonds aan de schuldenaar niet schriftelijk/digitaal heeft betwist binnen dertien maanden nadat die gegevens door of namens het Nationaal Groenfonds aan de schuldenaar ter beschikking zijn gesteld, geldt de inhoud van die gegevens in elk geval en onverminderd de voor de schuldenaar uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen als door de schuldenaar te zijn goedgekeurd. Indien in die gegevens naar het oordeel van het Nationaal Groenfonds rekenfouten voorkomen, herstelt het Nationaal Groenfonds die, ook nadat de termijn van dertien maanden is verstreken.

12. Kosten voor rekening van de schuldenaar

12.1 Voor rekening van de schuldenaar komen:

- a. de kosten van al hetgeen nodig is voor de totstandkoming en instandhouding van de lening en de ten behoeve van het Nationaal Groenfonds overeengekomen zekerheden,



daaronder begrepen de kosten van de akte, de afschriften en eventuele grosse, de kosten van registratie, de kosten van vestiging, vernieuwing, verbetering, aanvulling, mededeling, afstand, opzegging, opheffing of doorhaling van zekerheden en de kosten van de bescheiden die het Nationaal Groenfonds verlangt.

b. de kosten ter voldoening aan een aangegane overeenkomst of aan enig bevel van de bevoegde autoriteiten betreffende het onderpand en de kosten verbonden aan de ontbinding of vernietiging van enige ter zake het onderpand aangegane overeenkomst welke in strijd is met hetgeen tussen de schuldenaar en het Nationaal Groenfonds is overeengekomen.

c. alle andere kosten waartoe hetgeen met het Nationaal Groenfonds is overeengekomen te eniger tijd aanleiding kan geven, of die wanneer dan ook uit de relatie tussen het Nationaal Groenfonds en de schuldenaar kunnen voortvloeien, daaronder begrepen de kosten van kwiteren, incasso, herinnering, aanmaning, ingebrekestelling, opzegging, opeising, betekening en ontruiming en die van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen en (rechts-)bijstand die het Nationaal Groenfonds nodig acht tot handhaving en ter uitoefening van zijn rechten, of waarin het Nationaal Groenfonds uit hoofde van procedures of geschillen tussen de schuldenaar en een derde wordt betrokken.

d. alle kosten die het Nationaal Groenfonds overigens maakt voor de uitoefening en bewaring van zijn rechten, één en ander in de meest uitgebreide zin, daaronder begrepen de kosten als bedoeld in artikel 2.7, die van verzekering als bedoeld in artikel 16, kosten gemaakt in het kader van het in artikel 17 bedoelde beheer (daaronder begrepen administratieloon) en het onder zich nemen en die in geval van verkoop ingevolge artikel 21 of 22, met daarenboven een vergoeding voor door het Nationaal Groenfonds intern gemaakte kosten, forfaitair vastgesteld op tweeëneenhalf procent (2,5%) van het ter zake van de lening uitstaande bedrag, met een minimum van tienduizend euro.

e. de kosten van kadastrale opmeting, splitsing of grensaanwijzing van het onderpand en

f. alle belastingen, opcenten of andere lasten welke ooit onder welke benaming ook ter zake de lening, over het verschuldigde of ter zake het onderpand mochten worden geheven.

12.2 Het Nationaal Groenfonds is bevoegd om, zodra hij dit wenst, de in artikel 12.1 bedoelde kosten, voor zover deze vaststaan, voor rekening van de schuldenaar te betalen en ten laste van de lening te boeken en voor zover deze nog niet vaststaan voor het door het Nationaal Groenfonds begrote bedrag daarvan voor rekening van de schuldenaar te reserveren. Reserveringen worden geacht begrepen te zijn onder het verschuldigde. De schuldenaar is desgevraagd gehouden tot onverwijlde betaling aan het Nationaal Groenfonds van alle in dit artikel bedoelde bedragen.

13. Opeisbaarheid

13.1 Het door de schuldenaar aan het Nationaal Groenfonds uit hoofde van de lening/akte verschuldigde geldbedrag is, onverminderd de overige rechten van het Nationaal Groenfonds, terstond opeisbaar zonder dat enige ingebrekestelling of opzegging is vereist, indien:



a. het verschuldigde of enig uit hoofde van, of in verband met, de akte verschuldigd geraakt bedrag niet op de overeengekomen datum of binnen de door het Nationaal Groenfonds gestelde termijn wordt betaald.

b. de schuldenaar tekort schiet in de nakoming van enige verplichting jegens het Nationaal Groenfonds.

c. een door of namens de schuldenaar gegeven verklaring of opgave of aan het Nationaal Groenfonds verstrekte informatie onjuist of onvolledig is of blijkt of indien voor het Nationaal Groenfonds van belang zijnde omstandigheden zijn verzwegen.

d. een schuld van de schuldenaar niet wordt voldaan, vervroegd wordt opgeëist of vervroegd opeisbaar wordt.

e.

- de schuldenaar in staat van faillissement wordt verklaard.
- aan hem (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend, hij daartoe een verzoek of aanvraag doet, hij om toepassing van de schuldsaneringsregeling verzoekt.
- of hij op andere wijze geheel of gedeeltelijk de vrije beschikking of het bestuur over zijn vermogen verliest of dreigt te verliezen.
- de schuldenaar een crediteurenakkoord aanbiedt of aangeeft een dergelijk akkoord aan te gaan bieden (al dan niet onder de toepassing van de Wet WHOA).

f. de schuldenaar overlijdt, vermoedelijk overleden wordt verklaard, of afwezig is zonder ten genoegen van het Nationaal Groenfonds orde op zaken met betrekking tot het bestuur van zijn goederen te hebben gesteld.

g. de schuldenaar een rechtspersoon is, hij of een rechtspersoon in zijn groep, zijn rechtspersoonlijkheid verliest of omzet in een andere rechtsvorm, nietig wordt verklaard of wordt ontbonden, fuseert, ten gevolge van splitsing ophoudt te bestaan of zijn vermogen of een gedeelte daarvan verliest of dat zijn statuten of reglement wijzigen, of dat de schuldenaar kennis geeft van een voornemen daartoe.

h. de schuldenaar een personenvennootschap is, vennoten toe- of uittreden (daaronder begrepen bij wijze van opvolging), de personenvennootschap wordt ontbonden, dan wel de overeenkomst van vennootschap wijzigt daaronder begrepen het verkrijgen of opgeven van rechtspersoonlijkheid of het omzetten in een andere rechtsvorm.

i. het bestuur van de schuldenaar wijzigt.

j. de schuldenaar een rechtspersoon is met een in aandelen op naam verdeeld kapitaal.

i. I de samenstelling van zijn aandeelhouders (of de verhouding waarin deze aandeelhouders aandelen houden) wijzigt.

II de samenstelling van de aandeelhouders in een rechtspersoon met een in aandelen op naam verdeeld kapitaal die direct of indirect de aandeelhouder van de schuldenaar is (of de verhouding waarin deze aandeelhouders aandelen houden) wijzigt of



III het stemrecht op één of meer van de aandelen bedoeld in paragraaf (I) of (II) hierboven van de betreffende aandeelhouder - al dan niet voorwaardelijk - overgaat naar een ander dan het Nationaal Groenfonds, of dat de schuldenaar kennis geeft van een voornemen daartoe.

k. de schuldenaar een samenwerkingsverband van niet-gelieerde partijen is dat niet is aan te merken als een personenvennootschap, dit samenwerkingsverband wordt gewijzigd, beëindigd of opgezegd.

l. een voor de uitoefening van het beroep of bedrijf van de schuldenaar noodzakelijke bevoegdheid, vergunning of inschrijving eindigt of wordt beperkt, ingetrokken of ontnomen.

m. de aard van het door de schuldenaar uitgeoefende beroep of bedrijf naar het oordeel van het Nationaal Groenfonds ingrijpend wordt gewijzigd.

n. een door de schuldenaar aan het Nationaal Groenfonds verstrekte volmacht of bevoegdheid wijzigt of eindigt.

o. zich een van de gebeurtenissen of omstandigheden als bedoeld in de paragrafen (d), (e), (f), (g) of (z) van dit artikel voordoet ten aanzien van:

- I. in het geval de schuldenaar een rechtspersoon of personenvennootschap is, een rechtspersoon of personenvennootschap met wie de schuldenaar in een groep is verbonden en
- II. in het geval de schuldenaar een natuurlijk persoon is, diens echtgeno(o)t(e) of geregistreerd partner.

p. sprake is van gehele of gedeeltelijke nietigheid, vernietigbaarheid of ontbinding van de akte of, indien de akte een akte van borgtocht is, deze door de borg wordt opgezegd.

q. het Nationaal Groenfonds het voortzetten van de zakelijke relatie met de schuldenaar uit maatschappelijk oogpunt als schadelijk voor het Nationaal Groenfonds ervaart of naar zijn oordeel reputatieschade voor het Nationaal Groenfonds is ontstaan, ontstaat of kan ontstaan.

r. naar het oordeel van het Nationaal Groenfonds gegronde vrees voor onverhaalbaarheid van het verschuldigde dreigt of anderszins omstandigheden opkomen waardoor redelijkerwijs niet van het Nationaal Groenfonds kan worden verlangd dat de lening op de overeengekomen voorwaarden wordt gecontinueerd.

s. de verstrekte zekerheid nietig of vernietigbaar is of niet de vereiste rang heeft, een met betrekking tot de schuldenaar neergelegde verklaring als bedoeld in artikel 2:403 lid 1 onder f van het Burgerlijk Wetboek wordt ingetrokken, een retentierecht als bedoeld in artikel 3:290 en volgende van het Burgerlijk Wetboek wordt uitgeoefend dan wel enige handeling wordt verricht die met betrekking tot het onderpand kan leiden tot een retentierecht, toegezegde zekerheden niet tijdig zijn gesteld of voortijdig vervallen, of de verminderde kredietwaardigheid van de schuldenaar daar naar het oordeel van het Nationaal Groenfonds aanleiding toe geeft, zoals door onder meer zijn negatief eigen vermogen.

t. lasten, belastingen, heffingen, exploitatiekosten, bijdragen of premies van in de akte bedoelde verzekeringen niet tijdig worden voldaan.

u. een mededeling wordt gedaan als bedoeld in artikel 36, tweede lid, van de Invorderingswet 1990 of artikel 60 van de Wet financiering sociale verzekeringen.



v. blijkt van een publiekrechtelijke bestemming of van enig gebrek in eigendoms- of andere titels (daaronder begrepen die van een rechtsvoorganger) of van het bestaan van een overeenkomst, beperkt recht of gebrek met betrekking tot het onderpand, waardoor naar het oordeel van het Nationaal Groenfonds de waarde van het onderpand of van zijn rechten nadelig kunnen worden beïnvloed.

w. de juridische of economische gerechtigdheid tot het onderpand wijziging ondergaat, daaronder begrepen vervreemding, verdeling, toedeling, huurkoop, inbreng en het gaan behoren tot een huwelijks- of andere gemeenschap.

x. betreffende het onderpand enig beperkt recht ontstaat of teniet gaat of de bestemming van het onderpand wordt gewijzigd, dan wel een bedrijfs- of gebruiksvergunning ter zake van het onderpand wordt gewijzigd, ingetrokken of vervalst.

y. executie van het onderpand bekend wordt gemaakt of aangezegd of op het onderpand beslag wordt gelegd.

z. executie van een vermogensbestanddeel van de schuldenaar bekend wordt gemaakt of aangezegd of op een vermogensbestanddeel van de schuldenaar beslag wordt gelegd.

aa. het onderpand wordt beschadigd, tenietgaat of wordt gesloopt dan wel naar het oordeel van het Nationaal Groenfonds ernstige gebreken vertoont of in waarde is verminderd, alsmede indien zich enige omstandigheid voordoet die naar het oordeel van het Nationaal Groenfonds aanleiding geeft tot gegronde vrees, dat het verschuldigde niet of niet geheel op de opbrengst van het onderpand kan worden verhaald.

bb. het onderpand leeg staat, niet wordt gebruikt dan wel wordt gebruikt in strijd met de bestaande publiekrechtelijke bestemming, alsmede indien het onderpand is gekraakt of anderszins zonder recht of titel door derden in gebruik is genomen.

cc. de huurprijs, het door de gewezen huurder verschuldigde of de vergoeding wegens vordering van het onderpand wordt verlaagd, een derde - om welke reden dan ook - in de plaats van een huurder wordt gesteld, alsmede indien beslag wordt gelegd op de huurpenningen of uit huurovereenkomsten voortvloeiende rechten.

dd. bij hypotheek op erfpacht, de erfpacht eindigt, de erfpachtvoorwaarden wijzigen, de canon verandert, afstand van de erfpacht wordt gedaan, de erfpacht wordt opgezegd, beëindigd of vervallen verklaard of zulks naar het oordeel van het Nationaal Groenfonds dreigt te geschieden, de verplichtingen uit hoofde van de erfpacht niet stipt worden nagekomen, alsmede indien de erfpachter de met erfpacht belaste zaak alsdan in volle eigendom verkrijgt zonder aan het Nationaal Groenfonds een hypotheekrecht van gelijke rang op de volle eigendom te verschaffen.

ee. bij het onderpand bestaande uit een appartementsrecht of een lidmaatschap van een vereniging of coöperatie, een besluit of bevel tot wijziging van de splitsing, het reglement of de statuten, tot opheffing van een splitsing of tot ontbinding van de vereniging of coöperatie wordt genomen of gegeven, de appartementseigenaar, het lid van een vereniging of coöperatie of de gebruiker van een privéruimte voorschriften of bepalingen niet nakomt of overtreedt, alsmede indien met betrekking tot het desbetreffende registergoed of gebouw zich een omstandigheid voordoet die in deze voorwaarden als opeisingsgrond is omschreven.



ff. bij het onderpand bestaande uit pandrecht ter zake rechten en vorderingen die worden ontleend aan een overeenkomst van levens-, ongevallen- of arbeidsongeschiktheidsverzekering, de noodregeling of het faillissement van de desbetreffende verzekeraar wordt uitgesproken.

gg. de huurder door de daartoe bevoegde instantie wordt gemachtigd tot verandering van de inrichting of gedaante van het onderpand.

hh. een ter zake van het onderpand van overheidswege toegezegde bijdrage vervalt.

ii. met betrekking, of in relatie, tot het onderpand en of schuldenaar een gerechtelijke of arbitrale procedure wordt begonnen of dreigt te worden begonnen die tot een naar het oordeel van het Nationaal Groenfonds materieel nadelig effect voor het Nationaal Groenfonds leidt of kan leiden.

jj. een daartoe bevoegde instantie een aanschrijving doet uitgaan of een besluit neemt waardoor naar het oordeel van het Nationaal Groenfonds onderhandse of openbare verkoop van het onderpand wordt bemoeilijkt, de waarde van het onderpand vermindert of kan verminderen, het onderpand direct of indirect uit de macht van de schuldenaar raakt of kan geraken of de rechten van het Nationaal Groenfonds op enigerlei andere wijze nadelig worden beïnvloed, daaronder begrepen aanschrijvingen of besluiten houdende onbewoonbaarverklaring, bodemsanering, vordering, verbod van bouw, verbouw of herbouw, aanwijzing tot onteigening, plaatsing op een monumentenlijst, ontstaan van een wettelijk voorkeursrecht tot koop, daaronder begrepen de vestiging van een voorkeursrecht uit hoofde van de Wet voorkeursrecht gemeenten, opneming in een ruilverkaveling, of publiekrechtelijke bestemmingswijziging.

13.2 het Nationaal Groenfonds zal van zijn recht het verschuldigde op te eisen slechts dan gebruik maken, indien zijn belangen dit naar zijn oordeel wenselijk maken.

13.3 In geval van opeising kan het Nationaal Groenfonds vorderen dat het aan hem verschuldigde terstond wordt betaald.



III HET ONDERPAND

14. Instandhouding van het onderpand, voldoening van lasten, verweer tegen vorderingen, aanwijzingen en aanschrijvingen

14.1 Het onderpand moet ten genoegen van het Nationaal Groenfonds in goede staat worden gehouden en eventuele beschadigingen moeten met bekwame spoed worden hersteld. De aard, de bestemming, het gebruik, de inrichting en de gedaante van het onderpand mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Nationaal Groenfonds niet worden veranderd, noch mag een waardevermindering worden veroorzaakt, gedoogd of toegestaan. Indien het Nationaal Groenfonds dat nodig acht, is de schuldenaar verplicht het onderpand op zijn kosten door een door het Nationaal Groenfonds aan te wijzen taxateur te laten (her)taxeren.

14.2 Het onderpand mag zonder voorafgaande toestemming van het Nationaal Groenfonds niet worden verenigd, verdeeld, toegedeeld, gesplitst (ook niet in appartementsrechten) of met enig recht, daaronder begrepen een recht van pand of hypotheek anders dan ten gunste van het Nationaal Groenfonds, of met retentierecht, of enige last of kwalitatieve verplichting worden bezwaard, het mag niet van heersende erfdiensbaarheden of van andere rechten worden ontdaan, noch mag de aard van gebruik of exploitatie worden gewijzigd.

14.3 Bestaande of toekomstige claims of vorderingen uit welke hoofde ook ter zake het onderpand mogen zonder voorafgaande toestemming van het Nationaal Groenfonds niet worden vastgesteld, overeengekomen, afgekocht of ontvangen.

14.4 Zaken welke bij of na de verlening van pand- of hypotheekrecht bestanddeel van het onderpand zijn (geworden), vermengd zijn met het onderpand of door het onderpand worden nagetrokken, strekken mede tot onderpand en mogen niet worden weggenomen.

14.5 Door het van toepassing worden van deze voorwaarden heeft de schuldenaar afstand gedaan van de bevoegdheid genoemd in artikel 3:266 van het Burgerlijk Wetboek om veranderingen en toevoegingen aan het onderpand weg te nemen.

14.6 De schuldenaar is verplicht om voor zijn rekening het onderpand genoegzaam tegen verlies, tenietgaan en beschadiging op de voor deze zaken gebruikelijke wijze (ook tegen wettelijke aansprakelijkheid) te verzekeren en de polis daarvan aan het Nationaal Groenfonds - op eerste verzoek - in bewaring te geven, alsmede de kwitanties van betaalde premies aan hem te overhandigen.

14.7 De schuldenaar is verplicht alle lasten en belastingen betreffende het onderpand vóór of op de vervaldag te voldoen en de bewijzen van betaling aan het Nationaal Groenfonds over te leggen zodra hij dit verlangt.

14.8 Het Nationaal Groenfonds is bevoegd de in artikel 14.6 en 14.7 bedoelde lasten en belastingen voor rekening van de schuldenaar te betalen, indien de schuldenaar daarmee in verzuim is.

14.9 Het Nationaal Groenfonds is, onverminderd zijn overige rechten, bevoegd voor rekening van de schuldenaar al datgene te verrichten, ongedaan te maken of te vernietigen wat in strijd met het hiervoor in dit artikel bepaalde is nagelaten of geschied.



14.10 Het Nationaal Groenfonds is bevoegd verweer te voeren en rechtsmiddelen aan te wenden tegen vorderingen, aanwijzingen, aanschrijvingen en dergelijke met betrekking tot het onderpand gedaan of ingesteld tegen de schuldenaar uit hoofde van enige wettelijke regeling.

15. Verhuur van het onderpand

15.1 Zonder voorafgaande toestemming van het Nationaal Groenfonds mag het onderpand niet geheel of gedeeltelijk worden verhuurd of anderszins in gebruik worden afgestaan, mag geen gebruik door derden worden gedoogd, mag geen opzegging, beëindiging, vernieuwing, wijziging of verlenging van huurovereenkomsten plaatsvinden, mag niet een derde - om welke reden dan ook - in de plaats van een huurder worden gesteld, mag geen afstand worden gedaan of beschikt worden over huurpenningen of uit huurovereenkomsten voortvloeiende rechten, mogen huurpenningen en voormelde rechten niet aan een ander dan het Nationaal Groenfonds worden gecedeerd of verpand, mogen geen opties worden verleend of vooruitbetaling van huurpenningen of andere vergoedingen voor langer dan drie maanden worden bedongen of ontvangen en mag geen uitstel van betaling worden gegeven. Hetgeen in strijd hiermede is geschied, kan worden vernietigd. Het Nationaal Groenfonds is bevoegd bestaande huurovereenkomsten met betrekking tot het onderpand op te zeggen. De uitoefening van deze bevoegdheid laat onverlet de aan het Nationaal Groenfonds verleende overige bevoegdheden, daaronder begrepen die in artikel 19.

15.2 Akten, ontwerpen van akten en bewijzen betreffende huur moeten aan het Nationaal Groenfonds worden overgelegd zodra hij dit verlangt.

15.3 Een door het Nationaal Groenfonds gegeven toestemming voor een in artikel 15.1 vermelde rechtshandeling is uitsluitend verleend indien het Nationaal Groenfonds de hoogst gerangschikte pandhouder van de desbetreffende rechten is en in geval van beslag op zodanig recht heeft het Nationaal Groenfonds het recht om zijn toestemming met terugwerkende kracht in te trekken. Bij gebruikmaking van dat recht is het Nationaal Groenfonds niet gehouden tot ongedaanmaking van de reeds door hem ontvangen prestaties onverminderd het recht tot ontvangst van de prestaties die de huurder aan de schuldenaar verschuldigd wordt.

16. Verzekering van het onderpand

16.1 De schuldenaar is verplicht het onderpand op zijn kosten te verzekeren en verzekerd te houden tegen alle schade ten gevolge van brand, blikseminslag, storm, ontploffing, overstroming, uitstromend water, tegen alle schade veroorzaakt door luchtvaartuigen en die als bedoeld in artikel 7:951 van het Burgerlijk Wetboek en voorts tegen alle zodanige andere schade en risico's als het Nationaal Groenfonds nodig acht (daaronder begrepen de risico's van terrorisme en milieuaansprakelijkheid), en wel gebouwen, bouwwerken en installaties naar herbouwwaarde en overige goederen tot een door het Nationaal Groenfonds voldoende geacht bedrag en de polis daarvan aan het Nationaal Groenfonds - op eerste verzoek - in bewaring te geven, alsmede de kwitanties van betaalde premies aan hem te overhandigen. Indien van toepassing zal de schuldenaar voorts verzekerd zijn tegen huurderiving voor een door het Nationaal Groenfonds bepaalde minimale duur.

16.2 Ingeval van bouw, verbouw of sloop of andere werkzaamheden dient het onderpand gedurende de periode van deze werkzaamheden op basis van *Construction All Risks (CAR)* te zijn verzekerd.



16.3 Verzekering moet plaatshebben bij een verzekeraar ten genoegen van het Nationaal Groenfonds en onder door het Nationaal Groenfonds goedgekeurde bepalingen. Indien een verzekeraar om wat voor reden dan ook niet langer ten genoegen van het Nationaal Groenfonds is, zal de schuldenaar op eerste verzoek van het Nationaal Groenfonds de verzekeringen afsluiten bij een verzekeraar die wel acceptabel voor het Nationaal Groenfonds is.

16.4 De schuldenaar is verplicht het belang van het Nationaal Groenfonds bij de verzekering op duidelijke wijze ter kennis van de verzekeraar te brengen en te bevorderen dat een desbetreffende aantekening op het bewijs van de verzekering wordt gesteld.

16.5 Wordt aan één of meer van de hiervoor vermelde verplichtingen niet binnen een door het Nationaal Groenfonds gestelde termijn voldaan, dan is het Nationaal Groenfonds tot verzekering op kosten van de schuldenaar bevoegd.

16.6 In geval het onderpand bestaat uit een appartementsrecht of een lidmaatschap van een vereniging of coöperatie en degene die krachtens het reglement of de statuten tot verzekering verplicht is, niet of niet volledig voor verzekering overeenkomstig het in artikel 16.1 omschrevene zorg draagt, is de schuldenaar gehouden ten aanzien van het onderpand zodanige (aanvullende) verzekeringen te sluiten dat zijn belangen volgens de normen van artikel 16.1 zijn gedekt.

16.7 Afschriften van bewijzen van verzekering moeten op verzoek van het Nationaal Groenfonds binnen de door het Nationaal Groenfonds gestelde termijn aan hem ter beschikking worden gesteld. Indien het Nationaal Groenfonds een dergelijk verzoek heeft gedaan, is de schuldenaar bij hernieuwing van de verzekering verplicht afschriften van de bewijzen van de nieuwe verzekering vóór de ingangsdatum aan hem ter beschikking te stellen.

16.8 De premies van de in dit artikel bedoelde verzekeringen dienen vóór of op de desbetreffende vervaldag te zijn voldaan, bij gebreke waarvan het Nationaal Groenfonds tot betaling voor rekening van de schuldenaar bevoegd is. De schuldenaar is, indien het Nationaal Groenfonds dit verlangt, verplicht de kwitanties aan het Nationaal Groenfonds over te leggen.

16.9 De schuldenaar is verplicht bij schade aan het onderpand het Nationaal Groenfonds hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.

17. In beheer en onder zich nemen

17.1 Indien de schuldenaar in zijn verplichtingen jegens het Nationaal Groenfonds in ernstige mate tekort schiet en de voorzieningenrechter van de rechtbank het Nationaal Groenfonds machtiging verleent, is het Nationaal Groenfonds bevoegd het verhypothekerde onderpand, onder het in rekening brengen aan de schuldenaar van een administratieloon en onverminderd het in artikel 2.7 bepaalde, in beheer te nemen.

17.2 Zodra het Nationaal Groenfonds het verschuldigde heeft opgeëist, is het Nationaal Groenfonds eveneens bevoegd het verhypothekerde onderpand onder het in rekening brengen aan de schuldenaar van een administratieloon, in beheer te nemen.

17.3 Onder het verhypothekerde onderpand “in beheer te nemen” is onder meer begrepen:

- a.** het voeren of doen voeren van de exploitatie en administratie.
- b.** het onderhouden, herstellen of vernieuwen van het onderpand op door het Nationaal Groenfonds te bepalen wijze.



- c.** het innen van huurpenningen en daarvoor kwijting geven.
- d.** het doen van alle benodigde betalingen, ook inzake zekerheidsrechten, beslagen, lasten, belastingen en heffingen.
- e.** het opzeggen of ontbinden van bestaande huurovereenkomsten, zo nodig met gerechtelijke ontruiming.
- f.** het opteren voor een met omzetbelasting belaste verhuur.
- g.** het treffen van maatregelen ter voorkoming van kraken.
- h.** het voeren van procedures.
- i.** het slopen van een opstal of werk of het verwijderen van beplantingen.
- j.** het aangaan van nieuwe huurovereenkomsten op door het Nationaal Groenfonds te bepalen wijze.
- k.** indien het onderpand een erfpacht- of appartementsrecht is, het uitoefenen van alle in verband daarmee aan de schuldenaar toekomende rechten en
- l.** al hetgeen overigens ter bewaring van het onderpand en ter bestendiging van de positie van het Nationaal Groenfonds, naar het oordeel van het Nationaal Groenfonds, nuttig of noodzakelijk is.

17.4 Het Nationaal Groenfonds is voorts bevoegd het onderpand onder zich te nemen, en wel het verhypotheceerde onderpand, indien zulks met het oog op de executie vereist is, en het overige onderpand, zodra de schuldenaar in zijn verplichtingen tekort schiet of het Nationaal Groenfonds goede grond geeft te vrezen dat in die verplichtingen zal worden tekortgeschoten. Met betrekking tot het onder zich nemen van het onderpand is het bepaalde in dit artikel 17 inzake beheer van overeenkomstige toepassing, onverminderd het bepaalde in artikel 21.6.

17.5 De schuldenaar zal alle medewerking verlenen aan het in beheer en/of onder zich nemen door het Nationaal Groenfonds.

17.6 Tenzij anders bepaald door het Nationaal Groenfonds, sluit het beheer tevens het winnen van vruchten uit het onderpand, daaronder begrepen huurpenningen, in.

17.7 Het Nationaal Groenfonds kan zonder opgaaf van reden het beheer en/of het onder zich hebben beëindigen.



IV DE ZEKERHEDEN

18. Zekerheden algemeen/verplichting tot aanvullende zekerheden

18.1 Positieve/negatieve zekerheden verklaring

- Door het van toepassing worden van deze voorwaarden heeft de schuldenaar zich jegens het Nationaal Groenfonds verbonden om voor alle bestaande en alle toekomstige vorderingen van het Nationaal Groenfonds op de schuldenaar, uit welke hoofde ook, op eerste verzoek van het Nationaal Groenfonds, ten genoegen van het Nationaal Groenfonds en ter beoordeling en bepaling van het Nationaal Groenfonds, (aanvullende) zekerheid te (doen) stellen. Deze dient steeds zodanig te zijn, en daartoe zo nodig door de schuldenaar ten genoegen van het Nationaal Groenfonds te worden vervangen en/of aangevuld, dat het Nationaal Groenfonds gelet op het risicoprofiel van de schuldenaar, de dekkingswaarde van de zekerheden en eventuele andere voor het Nationaal Groenfonds relevante factoren, naar het oordeel van het Nationaal Groenfonds doorlopend voldoende zekerheid heeft en zal hebben.
- De schuldenaar verbindt zich jegens het Nationaal Groenfonds om, zolang uit hoofde van de akte nog een vordering van het Nationaal Groenfonds op de schuldenaar bestaat of te eniger tijd nog kan ontstaan, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Nationaal Groenfonds:
 - I. noch huidige en in de toekomst te verwerven registergoederen met hypotheek of enig andere goederenrechtelijk recht te bezwaren, noch deze te verkopen, te ruilen of op andere wijze te vervreemden (*sale- and leaseback-* en andere *off-balance* constructies uitdrukkelijk daaronder begrepen).
 - II. noch huidige en in de toekomst te verwerven andere goederen op enige wijze in zekerheid te geven (een financiële zekerheidsovereenkomst tot overdracht hieronder begrepen) of met enig ander goederenrechtelijk recht te bezwaren, noch deze buiten het kader van de normale bedrijfsuitoefening te verhuren, verkopen te ruilen of op andere wijze te vervreemden (*sale- and leaseback-* en andere *off-balance* constructies uitdrukkelijk daaronder begrepen).
 - III. en zich niet aansprakelijk te stellen of op enig andere wijze in te staan voor schulden welke door andere zijn of mochten worden aangegaan.

Het Nationaal Groenfonds zal zijn schriftelijke goedkeuring niet op onredelijke gronden onthouden.

18.2 Bij niet-betaling van het verschuldigde of bij tekortkoming in de nakoming van enige andere verbintenis jegens het Nationaal Groenfonds treedt het verzuim in door het enkel verstrijken van de voor die betaling bepaalde termijn of door het enkele feit van die tekortkoming, zonder dat ingebrekestelling of enige andere formaliteit vereist is.



18.3 Indien het Nationaal Groenfonds verhaal neemt op een gedeelte van het onderpand, laat dat de rechten van het Nationaal Groenfonds ten aanzien van het overige onderpand onaangetast.

18.4 Bij vestiging van recht van pand en/of hypotheek houdt het van toepassing worden van deze voorwaarden mede in toekenning aan het Nationaal Groenfonds van de bevoegdheid dat beperkte recht door opzegging geheel of gedeeltelijk teniet te doen gaan met betrekking tot het geheel of een deel van het onderpand en/of het geheel of een deel van de vorderingen tot zekerheid waarvoor dat beperkte recht is gevestigd.

19. Pandrechten: vestiging

19.1 Door het van toepassing worden van deze voorwaarden heeft de schuldenaar zich jegens het Nationaal Groenfonds verbonden om de volgende goederen met inbegrip van de daarbij behorende nevenrechten aan het Nationaal Groenfonds te verpanden:

- a.** alle (geld)vorderingen die de schuldenaar, uit welke hoofde ook, op het Nationaal Groenfonds heeft of verkrijgt.
- b.** alle zaken, waardepapieren, effecten en andere financiële instrumenten die het Nationaal Groenfonds of een derde voor zijn, uit welke hoofde ook, van of voor de schuldenaar onder zich heeft of verkrijgt.
- c.** alle aandelen in verzameldepots die het Nationaal Groenfonds onder zijn beheer heeft of verkrijgt.
- d.** alle vorderingen die de schuldenaar ter zake of in verband met het onderpand heeft of verkrijgt, krachtens welke titel of jegens wie dan ook en
- e.** alle goederen die in de plaats van de goederen onder de paragrafen (a) t/m (d) hierboven treden.
- f.** IE-rechten voor zover overeengekomen in de akte.

19.2 Het van toepassing worden van deze voorwaarden houdt mede in verpanding door de schuldenaar aan het Nationaal Groenfonds van de in artikel 19.1 bedoelde goederen, alsmede de bevoegdheid van het Nationaal Groenfonds de in artikel 19.1 bedoelde vorderingen aan zichzelf te verpanden en hiertoe iedere pandakte voor en namens schuldenaar aan te gaan, te ondertekenen en aan te bieden ter registratie bij de Belastingdienst of mededeling te doen.

19.3 Onder de in artikel 19.1 en 19.2 bedoelde vorderingen zijn onder meer begrepen alle vorderingen:

- a.** uit hoofde van overeenkomsten van huur en verhuur (daaronder begrepen vorderingen tot betaling van servicekosten, alsmede die wegens opzegging, beëindiging, vernieuwing, wijziging of verlenging van zulke overeenkomsten van huur en verhuur) en in verband daarmee gestelde of verstrekte (bank) garanties of waarborgsommen.
- b.** wegens (op)vordering van het onderpand door of vanwege de overheid op grond van wat voor wet- of regelgeving dan ook.
- c.** wegens beschadiging of tenietgaan van het onderpand.



- d.** welke de schuldenaar geldend kan maken in geval van maatregelen, daden of verzuimen welke het gebruik van het onderpand verhinderen of beperken.
- e.** welke de schuldenaar geldend kan maken in geval van het instellen door of tegen hem van een vordering tot ontbinding van de overeenkomst waarbij hij het onderpand heeft verkregen of van een vordering tot nakoming of schadevergoeding in verband met zulk een overeenkomst.
- f.** uit hoofde van reeds gesloten of in de toekomst nog te sluiten overeenkomsten waarbij de schuldenaar het onderpand geheel of gedeeltelijk vervreemdt (daaronder begrepen die tot ontvangst van de tegenprestatie en die tot ontvangst van een boete of (schade) vergoeding voor het geval de verkrijger tekort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van zulk een overeenkomst).
- g.** welke de erfpachter tegen de grondeigenaar kan doen gelden of welke de grondeigenaar tegen de erfpachter kan doen gelden, daaronder begrepen de canon.
- h.** wegens ruilverkaveling, onteigening, aanwijzing als concessiegebied, planschade en bestuurscompensatie.
- i.** welke kunnen worden ontleend aan overheidssteun, subsidies, garanties en andere faciliteiten.
- j.** welke de appartementseigenaar of het lid van een vereniging of coöperatie kan doen gelden jegens de desbetreffende vereniging of coöperatie, ook in geval van beëindiging van het lidmaatschap of de liquidatie van die vereniging of coöperatie.
- k.** welke de aandeelhouder jegens een naamloze vennootschap of besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft, ook in geval van ontbinding van die rechtspersoon en
- l.** welke een vennoot jegens een personenvennootschap heeft, ook in geval van ontbinding van die personenvennootschap.

20. Pandrechten: bepalingen

20.1 Voor een pandrecht ten behoeve van het Nationaal Groenfonds gelden, ongeacht of dit pandrecht van rechtswege bestaat of ten behoeve van het Nationaal Groenfonds is gevestigd en onverminderd enig ander recht dat aan het Nationaal Groenfonds als hypotheekhouder of pandhouder of anderszins toekomt, onder meer de volgende bepalingen.

Algemeen

20.2 Het pandrecht strekt tot zekerheid voor al hetgeen het Nationaal Groenfonds van de schuldenaar te vorderen heeft of te eniger tijd mocht hebben uit hoofde van verstrekte en/of nog te verstrekken leningen, al dan niet in rekening-courant, tegenwoordige en/of toekomstige borgtochten, door het Nationaal Groenfonds aangegane borgtochten of afgegeven garanties voor, of in verband met, nakoming van een verbintenis die de schuldenaar tegenover een ander (daaronder begrepen een andere persoon binnen de groep waartoe het Nationaal Groenfonds behoort) heeft of zal krijgen, dan wel uit welke andere hoofde ook.

20.3 Het Nationaal Groenfonds is te allen tijde bevoegd van een pandrecht en de daaruit voortvloeiende bevoegdheden voor rekening van de schuldenaar mededeling te doen aan ieder



die het naar het oordeel van het Nationaal Groenfonds aangaat, zodra zijn belang dit naar zijn oordeel wenselijk maakt.

20.4 De schuldenaar mag het verpande onderpand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Nationaal Groenfonds niet vervreemden, verhuren of daarop een pandrecht vestigen ten behoeve van een derde en ook niet anderszins over zodanig onderpand beschikken.

20.5 Indien en voor zover vereist in het kader van overdracht (verpanden daaronder begrepen) aan het Nationaal Groenfonds, of aan een door het Nationaal Groenfonds aan te wijzen derde, van rechten uit hoofde van enig document (een vergunning daaronder begrepen), is het Nationaal Groenfonds bevoegd tot wijziging van de tenaamstelling van dat document.

20.6 De schuldenaar is verplicht het Nationaal Groenfonds op eerste verzoek alle inlichtingen, gegevens en bescheiden te verschaffen die het Nationaal Groenfonds nodig acht om zijn pandrechten te kunnen uitoefenen.

Pandrecht op zaken

20.7 De schuldenaar die tot het onderpand behorende zaken onder zich heeft, moet deze zaken als een zorgvuldig schuldenaar houden, gebruiken, beheren en onderhouden en daaraan alle nodige reparaties verrichten, een en ander voor rekening van de schuldenaar en ten genoegen van het Nationaal Groenfonds. Het Nationaal Groenfonds is bevoegd op kosten van de schuldenaar aan de verpande zaken alle zodanige reparaties of onderhoudswerkzaamheden te verrichten als het wenselijk oordeelt.

20.8 Tot het onderpand behorende zaken die onbruikbaar worden of tenietgaan dienen door de schuldenaar op zijn kosten ten genoegen van het Nationaal Groenfonds door nieuwe zaken te worden vervangen. Die nieuwe zaken treden in de plaats van de vervangen zaken en zijn door de schuldenaar door het van toepassing worden van deze voorwaarden bij voorbaat aan het Nationaal Groenfonds verpand, met verlening aan het Nationaal Groenfonds van de bevoegdheid die zaken aan zichzelf te verpanden. De schuldenaar moet de vervanging binnen veertien dagen aan het Nationaal Groenfonds schriftelijk meedelen. Deze mededeling bevat een gespecificeerde opgave van de nieuwe zaken.

20.9 Verpanding van zaken omvat ook verpanding bij voorbaat van zaken die door zaaksvorming andere zaken zijn geworden, zaken die vermengd zijn met verpande zaken en zaken die door verpande zaken worden nageetrokken.

20.10 De schuldenaar is te allen tijde verplicht aan het Nationaal Groenfonds of een door hem aan te wijzen persoon toegang te verlenen tot alle plaatsen waar de verpande zaken zich bevinden, zodat deze zich kan overtuigen dat de zaken die aan het Nationaal Groenfonds verpand zijn goed gebruikt, beheerd en onderhouden worden.

Pandrecht op vorderingen

20.11 Pandrecht op een vordering omvat ook pandrecht op nevenrechten die bij die vordering behoren en houdt voor het Nationaal Groenfonds de bevoegdheid in om eventueel aan die vordering en nevenrechten verbonden rechten van pand en hypotheek en uit borgtocht uit te oefenen.



20.12 Na mededeling van de verpanding is uitsluitend het Nationaal Groenfonds bevoegd in en buiten rechte nakoming van de vordering te eisen, de betaling daarvan in ontvangst te nemen en daarvoor te kwiteren, zodat de schuldenaar zich alsdan anders dan op schriftelijk verzoek van Het Nationaal Groenfonds van het uitoefenen van die rechten zal onthouden.

20.13 Het Nationaal Groenfonds is voorts onherroepelijk bevoegd ter zake de verpande vordering geheel naar eigen goeddunken voor rekening van de schuldenaar:

- a.** regelingen te treffen, vaststellingsovereenkomsten aan te gaan en andere rechtshandelingen te verrichten.
- b.** in uitgesproken beslissingen te berusten of daartegen rechtsmiddelen aan te wenden.
- c.** een andere dan de oorspronkelijk verschuldigde prestatie in ontvangst te nemen.
- d.** en verder alles te verrichten wat het Nationaal Groenfonds nodig acht, daaronder begrepen het vast (laten) stellen van de verpande vordering en de indiening van deze in de boedel van de schuldenaar daarvan in geval van faillissement, surséance van betaling, schuldsaneringsregeling, of minnelijk- of gerechtelijk akkoord.

20.14 Indien het Nationaal Groenfonds geen gebruik maakt van de hem in artikel 20.13 verleende bevoegdheid om voor de vordering regelingen te treffen of de vordering vast te stellen, is de regeling met ieder die tot voldoening verplicht is aan de voorafgaande goedkeuring van het Nationaal Groenfonds onderworpen. Het Nationaal Groenfonds is bevoegd dit aan de schuldenaar van de vordering mee te delen. Na ontvangst van de vordering beslist het Nationaal Groenfonds in hoeverre deze strekt:

- a.** tot betaling in mindering op het verschuldigde.
- b.** voor herbouw of herstel op door hem te bepalen wijze.
- c.** voor aankoop van vervangende goederen en/of
- d.** als zekerheid voor de betaling van het verschuldigde.

Pandrecht op verzekering

20.15 Voor pandrecht ter zake rechten en vorderingen die worden ontleend aan een overeenkomst van verzekering geldt - onverminderd het hiervoor in dit artikel inzake pandrecht op vorderingen bepaalde - voorts het volgende:

- a.** de verzekering moet ongewijzigd in stand worden gehouden, de premie moet stipt op de vervaldag door de schuldenaar worden voldaan en het bewijs van betaling dient op verzoek van het Nationaal Groenfonds onverwijld aan hem ter inzage te worden verstrekt.
- b.** het Nationaal Groenfonds is bevoegd achterstallige premie met eventuele beleningsrente en verdere kosten voor rekening van de schuldenaar te betalen.
- c.** het Nationaal Groenfonds is bevoegd zichzelf als eerste begunstigde, vóór de reeds aangewezen begunstigden, aan te wijzen. Voor zover de medewerking van de schuldenaar daartoe is vereist, is de schuldenaar tot die medewerking verplicht en het



Nationaal Groenfonds namens de schuldenaar tot het verlenen van die medewerking bevoegd.

d. indien de schuldenaar in verzuim is in de voldoening van het verschuldigde, is het Nationaal Groenfonds bevoegd de verzekering tegen uitkering van de afkoopwaarde aan hem door opzegging te beëindigen (en het Nationaal Groenfonds is bevoegd de afkoopwaarde geheel of gedeeltelijk in mindering te laten strekken op, of te verrekenen met, het verschuldigde.

e. zonder voorafgaande toestemming van het Nationaal Groenfonds kan de schuldenaar geen rechten uit de verzekering uitoefenen en

f. het Nationaal Groenfonds is bevoegd de verpanding, zijn aanwijzing als eerste begunstigde en de aantekening van een en ander op de polis mede namens de schuldenaar aan de verzekeraar mee te delen respectievelijk te verzoeken.



Executie zekerheden

21. Parate executie: hypotheekrecht

21.1 Indien de schuldenaar in verzuim is met de voldoening van het verschuldigde, is het Nationaal Groenfonds, onverminderd zijn recht tot verhaal van het verschuldigde op elke andere wijze, bevoegd tot executie van het verhypothekerde onderpand op de in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek omschreven wijze, hetzij in zijn geheel, hetzij in gedeelten, in zodanige kavels en op zodanige wijze en onder zodanige voorwaarden en bepalingen, daaronder begrepen het opteren voor een met omzetbelasting belaste prestatie, als het Nationaal Groenfonds geraden acht.

21.2 In het geval van executie van het verhypothekerde onderpand in gedeelten is het Nationaal Groenfonds bevoegd al die handelingen te verrichten die het Nationaal Groenfonds geraden acht, daaronder begrepen splitsing in appartementsrechten, uitgifte in erfpacht van (een gedeelte van) het onderpand, vestiging van erfdiensbaarheden, andere beperkte rechten of persoonlijke rechten en kwalitatieve en niet-kwalitatieve verplichtingen en het doen opmaken, doen passeren en ondertekenen van de voor een en ander benodigde akten en verdere bescheiden.

21.3 Met inachtneming van de voor een executie in het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering voorgeschreven formaliteiten is het Nationaal Groenfonds bevoegd tot vaststelling van de plaats waar, de dag en het uur waarop, en de veilcondities waaronder de verkoop plaatsvindt, tot ophouding, uitstel of hervatting op een later tijdstip van de verkoop in zijn geheel of in gedeelten, tot al dan niet toewijzing van het verkochte en de overdracht daarvan, tot hervereiling over te gaan indien een koper tekortschiet in de nakoming van de koopovereenkomst en de koopovereenkomst ontbonden is verklaard en tot het verrichten van alle handelingen welke het Nationaal Groenfonds in verband met het vorenstaande geraden acht.

21.4 Zodra executie is aangekondigd, is de schuldenaar gehouden het te verkopen onderpand ter bezichtiging van gegadigden te stellen en het Nationaal Groenfonds of door het Nationaal Groenfonds aangewezen derden toegang te verschaffen tot het onderpand voor taxatie en bezichtigingen.

21.5 Nadat executie heeft plaatsgevonden, moet de schuldenaar die het verkochte onderpand geheel of gedeeltelijk zelf gebruikt, dit op de in de verkoopvoorwaarden vastgestelde dag van aanvaarding met al de zijnen en al het zijne hebben ontruimd, bij gebreke waarvan de ontruiming voor rekening van de schuldenaar kan plaatsvinden door de koper, krachtens de grosse van het proces-verbaal van toewijzing dan wel de akte van levering, zonder enige rechterlijke tussenkomst.

21.6 Bij gebruikmaking door het Nationaal Groenfonds van zijn bevoegdheid het verhypothekerde onderpand onder zich te nemen, moet de schuldenaar die het verhypothekerde onderpand geheel of gedeeltelijk zelf gebruikt, dit op het door het Nationaal Groenfonds bepaalde tijdstip met al de zijnen en al het zijne hebben ontruimd, bij gebreke waarvan de ontruiming door het Nationaal Groenfonds voor rekening van de schuldenaar kan plaatsvinden krachtens de grosse van de akte.

21.7 Na ontruiming is het Nationaal Groenfonds bevoegd al die handelingen te verrichten die het Nationaal Groenfonds in het belang van de executie raadzaam acht, daaronder begrepen het instellen van bewaking, het aanbrenge van nieuwe sloten, het ter bezichtiging stellen aan



gegadigden, en het afvoeren en opslaan van daarin aanwezige zaken en het (gedeeltelijk) slopen van het onderpand, alles voor rekening van de schuldenaar.

21.8 Indien na beëindiging van het gebruik van het verhypothekerde onderpand blijkt dat in het onderpand zaken zijn achtergelaten, is het Nationaal Groenfonds bevoegd om over deze zaken te beschikken naar eigen goeddunken.

21.9 Indien de schuldenaar door verkoop als bedoeld in artikel 21.1 een boete verbeurt of een (schade)vergoeding moet betalen ingevolge een bepaling opgenomen in zijn titel van aankomst of welke andere titel dan ook, zal hij het Nationaal Groenfonds niet aanspreken voor de schade welke hij daardoor lijdt en vrijwaart hij het Nationaal Groenfonds voor de schade welke deze zou lijden als het Nationaal Groenfonds zelf bedoelde boete zou verbeuren of bedoelde (schade)vergoeding zou moeten betalen.

22. Parate executie: pandrecht

22.1 Indien de schuldenaar in verzuim is met de voldoening van het verschuldigde, is het Nationaal Groenfonds, onverminderd zijn recht tot verhaal van het verschuldigde op elke andere wijze, bevoegd tot executie van het verpande onderpand op de in artikel 3:250 van het Burgerlijk Wetboek omschreven wijze, hetzij in zijn geheel, hetzij in gedeelten, en op zodanige wijze en onder zodanige voorwaarden en bepalingen, als het Nationaal Groenfonds geraden acht.

22.2 De schuldenaar is niet gerechtigd de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken te bepalen dat het onderpand zal worden verkocht op een van artikel 3:250 van het Burgerlijk Wetboek afwijkende wijze.

22.3 Het Nationaal Groenfonds is niet verplicht het voornemen tot verkoop en de verkoop nadat deze heeft plaatsgehad mee te delen aan de schuldenaar, een pandgever, beperkt gerechtigde of beslaglegger.

22.4 De schuldenaar is verplicht zijn volledige medewerking aan die verkoop te verlenen en daartoe onder meer, indien het verpande onderpand zaken of toonderpapier betreft, deze ter beschikking van het Nationaal Groenfonds te stellen ter plaatse als door het Nationaal Groenfonds zal worden medegedeeld en het Nationaal Groenfonds of door het Nationaal Groenfonds aangewezen derden toegang te verschaffen tot het verpande onderpand voor taxatie en bezichtigingen.

22.5 Bij niet nakoming van deze verplichtingen is het Nationaal Groenfonds bevoegd zich toegang te verschaffen tot die zaken en deze onder zich te nemen, dan wel aan een derde in bewaring te geven, desnoods met behulp van de sterke arm, onverschillig waar die zaken zich bevinden.

22.6 Het Nationaal Groenfonds is bevoegd de in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek vermelde zaken tezamen met het verhypothekerde onderpand volgens de voor hypotheek geldende regels te executeren.



V PRIVACYVERKLARING VAN HET NATIONAAL GROENFONDS

23.1 Algemeen

Deze Privacyverklaring bevat informatie over de doeleinden die het Nationaal Groenfonds bij de verwerking van de gegevens van de website en gegevens in het algemeen nastreeft. Wanneer u aan het Nationaal Groenfonds persoonsgegevens verstrekt en het Nationaal Groenfonds deze persoonsgegevens gaat gebruiken (verwerken als verwerkingsverantwoordelijke), zal het Nationaal Groenfonds dat uiterst zorgvuldig doen.

23.2 Waarvoor gebruikt het Nationaal Groenfonds de persoonsgegevens (doeleinden)?

Het Nationaal Groenfonds gebruikt uw persoonsgegevens alleen voor het specifieke doel waarvoor u uw gegevens heeft verstrekt. De mogelijke doeleinden worden verderop in deze Privacyverklaring onder “specifieke doeleinden en verwerkers per situatie” per mogelijke situatie gespecificeerd.

23.3 Toestemming, Overeenkomst

Door het accepteren van deze algemene voorwaarden geeft u het Nationaal Groenfonds toestemming tot het verwerken van de persoonsgegevens voor het specifieke doel.

23.4 Met wie kan het Nationaal Groenfonds uw persoonsgegevens delen?

Het Nationaal Groenfonds verstrekt uw persoonsgegevens niet aan partijen buiten het Nationaal Groenfonds, tenzij het Nationaal Groenfonds dit vooraf heeft aangegeven. Met deze derden die op verzoek van het Nationaal Groenfonds uw persoonsgegevens gebruiken voor een specifiek doel (de verwerkers) heeft het Nationaal Groenfonds goede afspraken gemaakt zodat de veiligheid van uw persoonsgegevens volledig gewaarborgd blijft. De derden worden verderop in deze Privacyverklaring onder “specifieke doeleinden en verwerkers per situatie” per mogelijke situatie nader gespecificeerd. Het Nationaal Groenfonds zal ook persoonsgegevens delen als het Nationaal Groenfonds daar wettelijk toe verplicht is (bijvoorbeeld aan de Belastingdienst).

23.5 Beveiliging

Het Nationaal Groenfonds neemt alle redelijke voorzorgsmaatregelen om uw persoonsgegevens te beveiligen en eist van de door het Nationaal Groenfonds ingeschakelde derden (verwerkers) dat zij hetzelfde doen. Het Nationaal Groenfonds bewaart uw persoonsgegevens zo lang als redelijkerwijs nodig is voor het doel waarvoor de gegevens worden gebruikt en/of zo lang de wet het Nationaal Groenfonds verplicht om de gegevens te bewaren.

23.6 Uw rechten en het contactadres voor privacy vraagstukken

Wanneer u gebruik wenst te maken van uw rechten als betrokkene (recht op inzage, recht op correctie, recht op beperken van het verwerken van uw gegevens, op het verwijderen van uw gegevens, recht op het digitaal meenemen van uw gegevens), kunt u uw verzoek rechtstreeks bij het Nationaal Groenfonds indienen via het speciaal daarvoor bedoelde emailadres **privacy@nationaalgroenfonds.nl**

23.7 Specifieke doeleinden en verwerkers per situatie

23.7.1 U vraagt een lening aan en/of u heeft een lopende lening



Doeleinden: het administreren en beoordelen van uw leningsaanvraag, het totstandkomen van de lening en het vestigen van zekerheden (bijvoorbeeld een recht van hypotheek), het beheren van de lening, het beëindigen van de lening, het eventueel testen van de geautomatiseerde systemen.

Delen met derden (verwerkers). Voor de uitvoering van een aantal werkzaamheden in verband met het afhandelen van de leningsaanvraag of het uitvoeren van de lening heeft het Nationaal Groenfonds derden ingeschakeld. Het Nationaal Groenfonds verstrekt aan deze verwerkers uw persoonsgegevens alleen maar om deze specifieke activiteiten uit te kunnen voeren. Met de volgende andere partijen kan het Nationaal Groenfonds in specifieke situaties uw persoonsgegevens delen:

- Het BKR voor het in verband met het beoordelen van de leningsaanvraag toetsen op betalingsgedrag.
- De notaris voor het passeren van de lening en het vestigen van het hypotheek- en/of pandrecht, maar ook het eventueel invoeren van het hypotheekrecht, het beëindigen van de lening en het doorhalen van het hypotheekrecht.
- Een deurwaarder voor het uitvoeren van invorderingsacties wanneer u uw verplichtingen niet nakomt.
- Een advocaat voor het nemen van maatregelen wanneer de uitvoering van de lening daar aanleiding toe geeft.
- Aan derden die in opdracht van het Nationaal Groenfonds gepersonaliseerde brieven sturen die betrekking hebben op uw lening (zoals een jaaropgave).
- Aan derden die inzage hebben in de geautomatiseerde systemen met behulp waarvan uw lening wordt uitgevoerd (IT-leveranciers).
- Het Rijk of het samenwerkingsverband Interprovinciaal Overleg (IPO) wanneer u een projectrekening of een financiering bij het Nationaal Groenfonds heeft afgesloten dat wordt verstrekt uit het zogenoemde revolverend fonds dat mede door Rijk en/of provincies is gefinancierd.

23.7.2 U heeft u aangemeld voor een mailing, een specifieke actie of voor een specifieke activiteit, u bent benaderd voor een onderzoek.

Doeleinden: per specifieke situatie wordt aangegeven waarvoor het Nationaal Groenfonds de verstrekte persoonsgegevens gebruikt en, als dat van toepassing is, met wie ze eventueel worden gedeeld. Deze privacyverklaring is ook op deze situaties van toepassing.